

Wohnen in Dersau

**Einladendes Baugrundstück in
idyllischer Südwestlage – Entsteht hier
Ihr neues Zuhause?**



Objekt-Nr. 8442 - CL

Wohnen

Verkauf: **296.980 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 04522 8080816

24326 Dersau
Schleswig-Holstein

Grundstücksfläche 958,00 m²

Übernahme nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8442 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

In Dersau, einer charmanten Gemeinde mit ländlichem Flair, erwartet Sie ein attraktives Baugrundstück mit einer Grundstücksgröße von 958 m². Die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen und eine Oase der Ruhe für die ganze Familie zu schaffen.

Das Grundstück befindet sich in optimaler Südwestlage und bietet somit vorteilhafte Sonneneinstrahlung, um Ihre gemütlichen Stunden im Freien zu genießen. Die direkte Anbindung an die Dorfstraße ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit und (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8442 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8442 - CL

WISSENWERTES AUF EINEN BLICK:

- + Provisionsfrei für den Käufer
- + Keine Hausbaubindung
- + Keine Baupflicht
- + Das Grundbuch ist lastenfrei
- + Bebauung gemäß Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Dersau
- > Bereits erschlossenes Grundstück mit einem Einzelhaus bebaubar
- + Baugrundstück Nr. 18 / Flurstück 349

+ (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8442 - CL

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Herzlich willkommen in Dersau – Ihrem Traumort am Westufer des Großen Plöner Sees! Erleben Sie die perfekte Kombination aus atemberaubender Natur, authentischem Dorfcharakter, einer malerischen Uferpromenade und einem charmanten Segelhafen für Gastlieger. Dersau ist bequem mit Auto, Bus, Boot, Fahrrad und zu Fuß erreichbar, und bietet allen Wasserliebhabern ideale Entspannungsmöglichkeiten.

Das beschauliche Dörfchen Dersau lädt zu entspannten Spaziergängen an der Uferpromenade, dem Anlegen im Segelhafen und idyllischen Touren mit dem Seekieker um den Großen Plöner See ein. Im Sommer lockt eine naturschöne Badestelle mit Liegewiese und Sandstrand zum erfrischenden Badevergnügen.

Dersau begeistert nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch kulinarische und kulturelle Freuden. Ob entspannt bei Kaffee und Kuchen, beim Erkunden lokaler Ausstellungen oder dem Genießen von Konzerten – hier finden Sie die perfekte Abwechslung, um zur Ruhe zu kommen.

Außerdem wird Ihnen eine gute Verkehrsanbindung beispielsweise nach Ascheberg (ungefähr 4 km entfernt – hier stehen sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken usw. zur Verfügung – außerdem besteht eine Bahnverbindung in alle Richtungen) und nach Plön (wo u.a. sämtliche weiterführenden Schulen zu finden sind) geboten.

Entdecken Sie Ihren persönlichen Rückzugsort in Dersau, wo Natur und Gemeinschaft in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Grundstück in diesem besonderen Ort und erleben Sie die Schönheit am Großen Plöner See hautnah.

Infrastruktur: Grundschule

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Mit Zugang für Badefreunde



Das Baugrundstück von oben