Exposé

Etagenwohnung in Kiel

Wohnen im Grünen - Eigentumswohnung in Elmschenhagen-Süd

Objekt-Nr. 8437 - JN

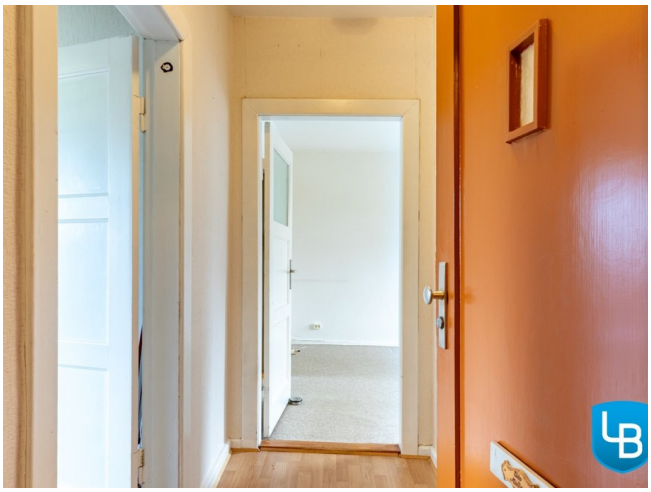
Etagenwohnung

Verkauf: **98.000 €**

Ansprechpartner:
Johanna Nienaß
Telefon: 0431 69105403
Mobil: 0152 59272980

24146 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1943	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	324 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8437 - JN

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich inmitten des schönen Kieler Stadtteils Elmschenhagen-Süd. Ummantelt von Grünanlagen präsentiert sich die Wohnung in einem idyllischen Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² eignet sie sich optimal zur Selbstnutzung für Singles, Pärchen oder auch als Kapitalanlage.

Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines eingeschossigen Mehrfamilienhauses. Das darüber liegende Dachgeschoss ist nicht zu Wohnzwecken ausgebaut worden und ermöglic (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

+ Genaue Lage inkl. Adresse

+ Alle Fotos

+ Ausführliche Texte

+ Objektunterlagen

+ Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8437 - JN

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8437 - JN

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

+ Etagenwohnung im 1. Obergeschoss

+ Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)

+ Gemeinschaftlicher Fahrradkeller

+ Gemeinschaftliche Nutzung vom Trockenboden

+ Eigener Kellerraum

+ Gaszentralheizung

+ Seit April 2021 Kulturdenkmalschutz

AUFTEILUNG 2-ZIMME (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8437 - JN

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Keller

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHEIDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT

- Ihrer TELEFONNUMMER

- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße im beliebten Kieler Stadtteil Elmschenhagen-Süd. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich fußläufig entfernt. Der Elmschenhagener Bahnhof ist ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt.

Über die nahe gelegene B76 erreichen Sie sämtliche Verkehrsanbindungen Richtung Hamburg und Dänemark. Die Kieler Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Autominuten.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	222,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie

Durchgang zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

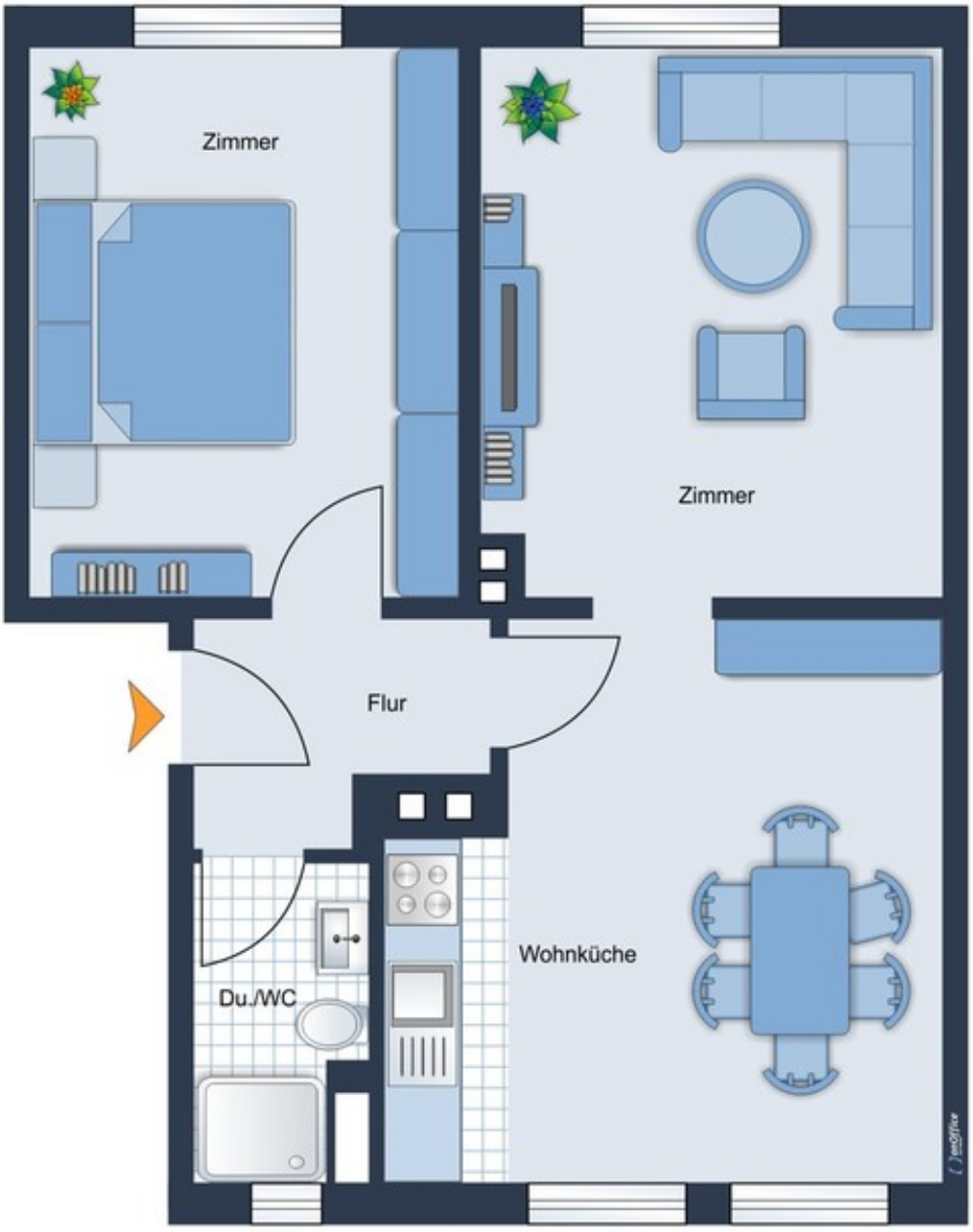
Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Duschbad mit Fenster

Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Grundrissplan