

Ansprechender Bungalow auf großzügigem Grundstück



Objekt-Nr. 8201 - OL

Bungalow

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:

Oliver Langner

Telefon: 04522 8080815

24589 Nortorf

Schleswig-Holstein

Baujahr	1974
Grundstücksfläche	797,00 m²
Zimmer	3,00
Wohnfläche	101,00 m²
Nutzfläche	25,00 m²

Energieträger	Gas
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8201 - OL

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Willkommen in diesem Bungalow, der im Jahr 1974 in Massivbauweise errichtet wurde. Mit seinem großzügigen Grundstück von 797 m² und seiner praktischen Aufteilung bietet dieses Haus eine ideale Wohnlösung für kleine Familien oder Paare, die nach einem behaglichen Zuhause suchen.

Obwohl das Haus seine Wurzeln in den 1970er Jahren hat, bietet es dennoch Raum für zeitgemäße Anpassungen und Modernisierungen. In diesem Jahr wurde eine Dachreinigung und eine Nano Dachbeschichtung durchgeführt, um das D (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8201 - OL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8201 - OL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Bungalow in Massivbauweise (BJ 1974)
- + 797 m² großes Grundstück
- + Vier neue Kunststofffenster (2017)
- + Außenrollläden
- + Neuer Gas-Thermoblock (2015)
- + Keller (beheizt)
- + Wintergarten

- + Windgeschützte Terrasse
- + Dachreinigung und Nano Dachbeschichtung (2024)
- + Gara (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8201 - OL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
- + Viele weitere Fotos
- + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
- + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
- + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Nortorf, der geografische Mittelpunkt Schleswig-Holsteins, erstrahlt in zunehmender Bedeutung als Einkaufszentrum für die umliegenden Gemeinden. Moderne Geschäfte laden zum gemütlichen Bummeln ein, während gut ausgebaute städtische Verkehrswege und ausreichend Parkmöglichkeiten ein bequemes Einkaufserlebnis ermöglichen. In den vergangenen Jahren hat Nortorf ein beeindruckendes städtebauliches Sanierungsprojekt in der Innenstadt durchgeführt, dessen Ergebnis sich allemal anzuschauen lohnt.

Das moderne Schulsystem in Nortorf, bestehend aus Grundschule und Gemeinschaftsschule mit Oberstufe (offene Ganztagsschule) sowie einem angeschlossenen Förderzentrum, wird vom Schulverband unterhalten. Für weiterführende Bildungsmöglichkeiten stehen Gymnasien in der nahegelegenen Kreisstadt Rendsburg sowie in Neumünster zur Verfügung.

Für die jüngsten Bewohner stehen drei Kindertagesstätten zur Verfügung, in denen auch Krippengruppen für Kinder unter drei Jahren betreut werden.

Ein umfangreiches Sportangebot prägt die Stadt mit einem gut ausgestatteten Sportzentrum sowie weiteren Einrichtungen wie Sporthallen, Sportplätzen, Tennisplätzen, einem Fitnesscenter und einer Reithalle.

Die Gesundheitsversorgung in Nortorf ist durch Fachärzte, Apotheken und zwei Einrichtungen für Kurz- und Langzeitpflege gewährleistet. Seit 1997 trägt Nortorf stolz den Titel

"Messestadt", wobei die Besucherzahlen der Nortorf-Messen die wirtschaftliche Stärke und Vielfalt der Betriebe aus der Region eindrucksvoll unterstreichen.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Gartenansicht Wintergarten

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen



Flurbereich

Exposé - Galerie

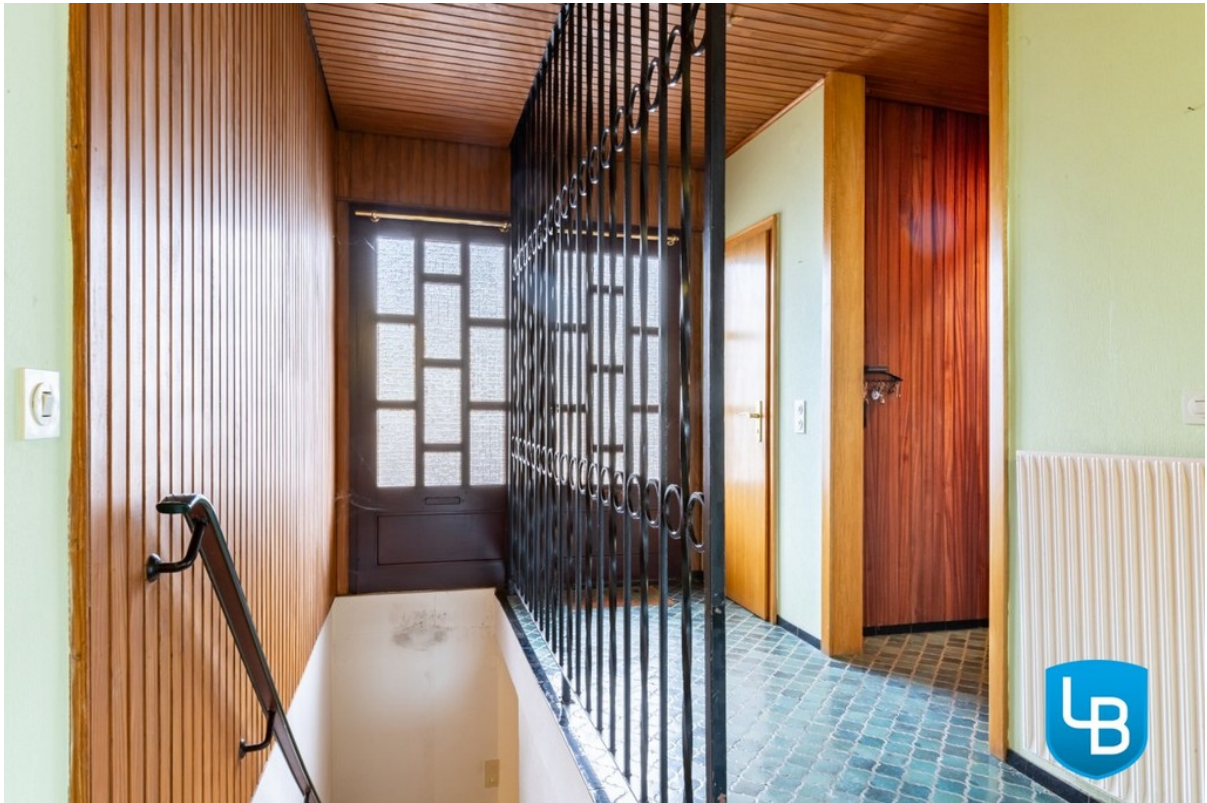


Platz für Garderobe



Flur

Exposé - Galerie



Treppenabgang



Wohnraum

Exposé - Galerie



Mit Parkettboden



Wintergarten

Exposé - Galerie



Viel Licht

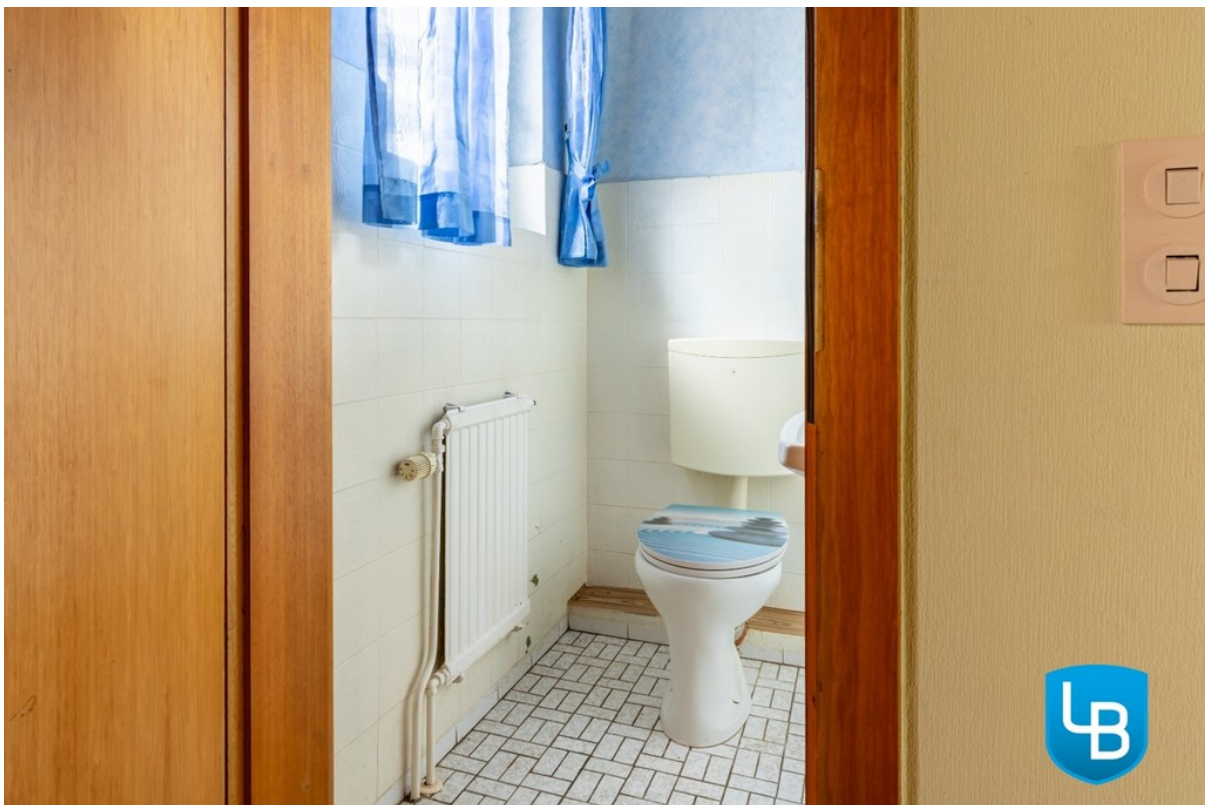


Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Platz für die ganze Familie



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche mit Einbauküche

Exposé - Galerie



Viel Platz



...und Platz für eine Sitzecke

Exposé - Galerie



Helle Einbauküche



Zimmer I

Exposé - Galerie



Ausblick



Zimmer II

Exposé - Galerie



Fenster mit Außenrollos



Badezimmer

Exposé - Galerie



Mit Wanne



Eingangsseite mit Kellerabgang

Exposé - Galerie



Blick zum Garten



Mit Raum für Gartengeräte

Exposé - Galerie



Blick zur Terrasse

Immobilienverkauf ist
Vertrauenssache.



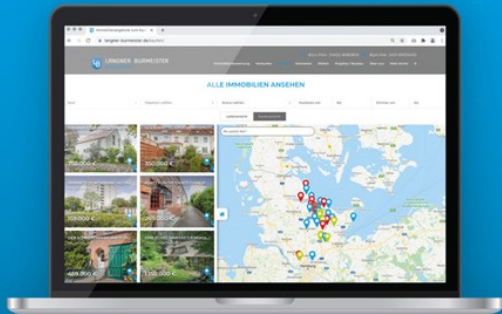
LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Immobilienverkauf ist Vertraue

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Eine Registrierung - viele Vor

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG mit Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller