

## Wohnen in Stocksee

**Traumgrundstück nahe des Stocksees:  
Lassen Sie hier Ihr maßgeschneidertes  
Zuhause entstehen!**



Objekt-Nr. 7685 - CL

**Wohnen**

Verkauf: **121.550 €**

Ansprechpartner:  
Cornelia Lechner  
Telefon: 04522 8080816

24326 Stocksee  
Schleswig-Holstein

Grundstücksfläche

1.105,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685) - CL

OBJEKTBECHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein Grundstück, welches sich über großzügige 1.105 m<sup>2</sup> in Stocksee erstreckt und eine Vielzahl von Möglichkeiten, die für jeden Interessenten von unschätzbarem Wert sind, eröffnet.

Der Eigentümer hat das Land gekonnt in drei separate Parzellen unterteilt. Auf diese Weise sind zwei Baulandgrundstücke entstanden, die bereits die Genehmigung für den Bau von Einfamilienhäusern erhalten haben, sowie eine bewirtschaftete Landwirtschaftsfläche. Derzeit ist diese Fläche verpachtet und (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685) - CL

## Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685) - CL

ALLGEMEINE MERKMALE:

- + 1.105 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- + Neubau eines Einfamilienhauses laut Bauvoranfrage möglich (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-7685) - CL

## Sonstiges

### EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite [www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de) unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

### IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
  - + Viele weitere Fotos
  - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
  - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
  - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

### KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

[www.einfach-sicher-verkaufen.de](http://www.einfach-sicher-verkaufen.de)

### KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

[www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten](http://www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten)

### WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)

### ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

[www.langner-burmeister.de/kaufen](http://www.langner-burmeister.de/kaufen)

### +++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

#### PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## Lage

Der malerische Ort Stocksee liegt unmittelbar am gleichnamigen See und erfreut sich einer äußerst reizvollen Lage, eingebettet zwischen üppigen Wäldern und sanften Wiesen im Herzen des Kreises Segeberg. Hier, in dieser idyllischen Umgebung, finden Sie eine Vielzahl von natürlicher Schönheit und Ruhe.

In Stocksee selbst stehen Ihnen die Dienste eines Allgemeinmediziners und eines Friseurs zur Verfügung, um Ihre Bedürfnisse zu befriedigen. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten finden sich in den benachbarten Ortschaften Bornhöved und Ascheberg, die etwa 8 Kilometer entfernt liegen.

Für diejenigen, die eine Verbindung zu größeren Städten suchen, bietet die nördlichste Haltestelle des Hamburger Verkehrsverbundes täglich zwei Busverbindungen nach Bad Segeberg (Autokraft) sowie mehrere Busse der Verkehrsbetriebe Kreis Plön in Richtung Plön. In diesen Städten finden Sie auch eine breite Palette von Schulen, medizinischen Einrichtungen, Apotheken und allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Die Anbindung an die Autobahn A21 ist nur einen kurzen 10-minütigen Fahrtweg entfernt, und die lebendige Innenstadt von Hamburg erreichen Sie in nur 60 Minuten. Die Landeshauptstadt Kiel liegt ebenfalls nur etwa 30 Minuten entfernt.

Der Stocksee selbst ist bekannt für sein kristallklares Wasser und genießt den Ruf eines der saubersten Gewässer Deutschlands mit Trinkwasserqualität zu sein. Dieser Ort ist ein wahres Paradies für Angler, Schwimmer und all jene, die nach Ruhe und Erholung suchen. Die dorfeigene Badestelle lädt zu entspannten Stunden ein und ist von dem angebotenen Grundstück in wenige Minuten zu Fuß erreichbar.

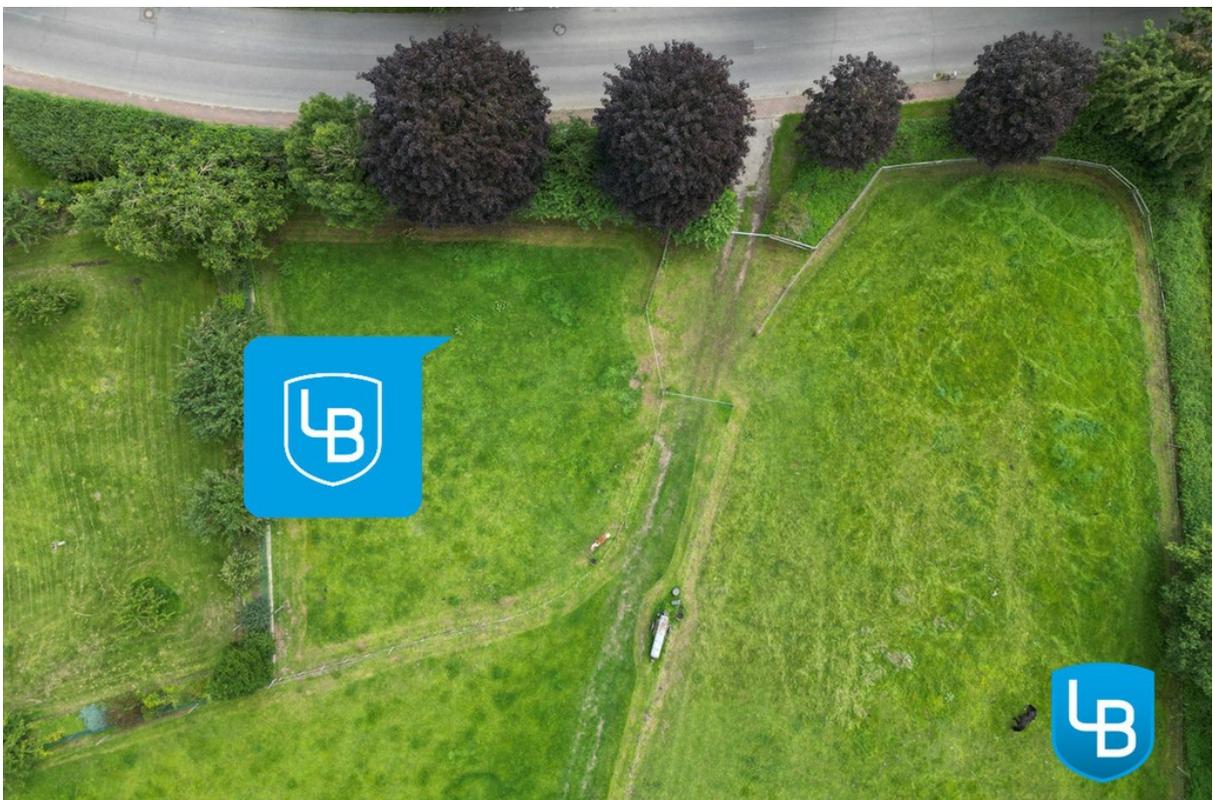
## Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

# Exposé - Galerie



Grundstück mit viel Grün



Grundstück von Oben