Exposé

Wohnen in Berlin

großes Baugrundstück in ruhiger Seitenstraße von Mahlsdorf-Süd

Objekt-Nr. 6759#aGWeY7

Wohnen

Verkauf: **715.000 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

12623 Berlin
Berlin

Grundstücksfläche	1.193,00 m²	Übernahme	nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Mahlsdorf-Süd, einem idyllischen Ortsteil Berlins, der Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur vereint. Dieses außergewöhnlich große Baugrundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer friedlichen Umgebung zu verwirklichen.

Lage:

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Umgebung von Mahlsdorf-Süd, abseits von Verkehrslärm und Hektik. Die malerische Atmosphäre dieser Gegend schafft einen perfekten Rückzugsort, während Sie gleichzeitig von einer erstklassigen Infrastruktur profitieren.

Einkaufsmöglichkeiten:

In weniger als 10 Autominuten erreichen Sie das renommierte Einkaufszentrum "Forum Köpenick". Hier stehen Ihnen eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten zur Verfügung, um Ihren Bedarf zu decken und Ihre Freizeit zu gestalten.

Supermärkte:

Das Baugrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu mehreren Supermärkten, die Ihren täglichen Einkauf erleichtern. Die kurzen Wege zu diesen Märkten bieten Ihnen eine bequeme und zeitsparende Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Haushaltsartikeln.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Genießen Sie die Flexibilität des öffentlichen Nahverkehrs, indem Sie in nur ca. 10 Minuten zu Fuß die nächste Tram-Station erreichen. Von hier aus gelangen Sie direkt zu zwei S-Bahnhöfen, die eine bequeme Anbindung an das gesamte Berliner Stadtgebiet bieten.

Bildungseinrichtungen:

Mahlsdorf-Süd zeichnet sich nicht nur durch seine ruhige Lage aus, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Infrastruktur im Bildungsbereich. Zahlreiche Kitas und Schulen in der Nähe gewährleisten eine optimale Betreuung und Bildungsmöglichkeiten für Ihre Familie.

Dieses Baugrundstück vereint die Vorzüge einer friedlichen Umgebung mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in Mahlsdorf-Süd zu verwirklichen.

Courtage

7,14%

Exposé - Galerie

Baumert-Immobilien