

## Wohnen in Berlin

### Top Lage - Waldesruh bei Berlin - Idyllisches Baugrundstück nahe Mahlsdorf-Süd



Objekt-Nr. 6723#aGWeY7

#### Wohnen

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:  
Denise Baumert  
Telefon: 030 6519137  
Mobil: 0170 7961799

12621 Berlin  
Berlin

Grundstücksfläche

501,20 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- + Voll erschlossen
- + Vermessen
- + Top-Lage von Waldesruh bei Berlin-Mahlsdorf/Süd

### Objektbeschreibung:

Das hier angebotene Baugrundstück befindet sich in einer idyllischen Lage von Waldesruh angrenzend an Berlin-Mahlsdorf/Süd und eignet sich optimal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses. Mit einer Grundstücksfläche von großzügigen 501m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

### Lage:

Das Einzelgrundstück liegt inmitten der bezaubernden Naturlandschaft von Waldesruh. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und familiäre Atmosphäre aus. Die Nähe zur Natur sowie die vielen Bäume auf dem Grundstück verleihen der Umgebung eine besondere Ausstrahlung und bieten eine Oase der Erholung. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung an die Infrastruktur ausgezeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

### Grundstück:

Das voll erschlossene Baugrundstück umfasst eine Gesamtfläche von 501m<sup>2</sup> und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen eines Eigenheims zu verwirklichen. Die vorhandenen Bäume verleihen dem Grundstück einen natürlichen Charme und sorgen für eine angenehme Privatsphäre. Durch die Größe des Grundstücks besteht ausreichend Platz für einen Garten, Terrassen oder auch einen Spielbereich für Kinder. Die Bauvorschriften der Gemeinde ermöglichen die Errichtung eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und grünen Umgebung zu realisieren.

### Sonstiges:

Voll erschlossen

Ruhige und naturnahe Lage in Waldesruh

Ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten auf 501m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Bauvorschriften erlauben Einfamilienhaus oder Doppelhaus

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Baugrundstücks zu überzeugen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben, Ihr persönliches Traumhaus zu errichten.

Wir empfehlen die Firma Schwabenhaus.

Hinweis: Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Darstellungen und Preise dienen lediglich der Information und können jederzeit Änderungen unterliegen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

## **Courtage**

7,14%