

Einfamilienhaus in Berlin

Einfamilienhaus mit Stellplatz, Balkon und Terrasse in bester Lage von Berlin-Mahlsdorf Süd



Objekt-Nr. 6644#aGWeY7

Einfamilienhaus

Verkauf: **449.400 €**

Ansprechpartner:
Dave Baumert
Telefon: 030 6519137
Mobil: 0170 7961799

12623 Berlin
Berlin

Baujahr	1999	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	380,00 m²	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.01.2024
Wohnfläche	107,00 m²		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bezugsfrei ab sofort

Einfamilienhaus mit Stellplatz, Balkon und Terrasse in bester Lage von Berlin-Mahlsdorf Süd
– Frisch renoviert und einzugsbereit

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus in Berlin-Mahlsdorf Süd bietet Ihnen den perfekten Ort zum Leben und Entspannen. Mit einer Wohnfläche von 107,00 m² und fünf Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie. Das Haus ist im Jahr 1999 erbaut worden und befindet sich in einem guten Zustand.

Besondere Merkmale:

Großzügiger Stellplatz im Freien für Ihre Fahrzeuge

Balkon für entspannte Stunden im Freien

Terrasse zum Garten hinaus, die Ihnen eine Oase der Ruhe bietet

Beste Lage in Berlin-Mahlsdorf Süd

Neue Heizung aus dem Jahr 2016

Kontakt:

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Einfamilienhaus mit Stellplatz, Balkon und Terrasse könnte Ihr neues Traumhaus sein!

Ausstattung

Wohnfläche: 107,00 m²

Grundstücksfläche: 380,00 m²

Zimmer: 5

Baujahr: 1999

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Lage:

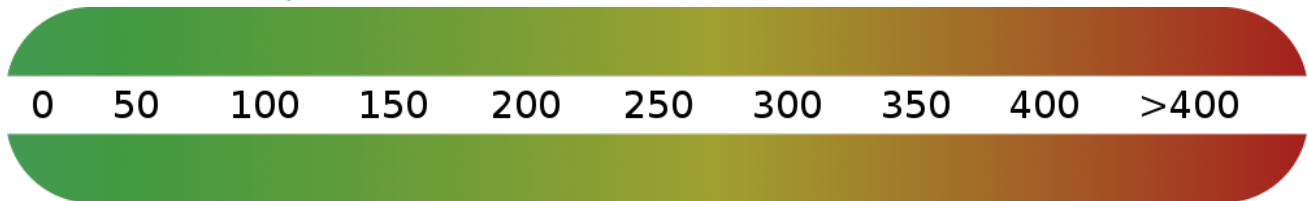
Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Berlin-Mahlsdorf Süd. Sie genießen die Vorteile einer ruhigen Nachbarschaft und gleichzeitig die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Garten bietet Ihnen die perfekte Umgebung für Entspannung und Freizeitaktivitäten.

Courtage

3,57 %

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Treppe

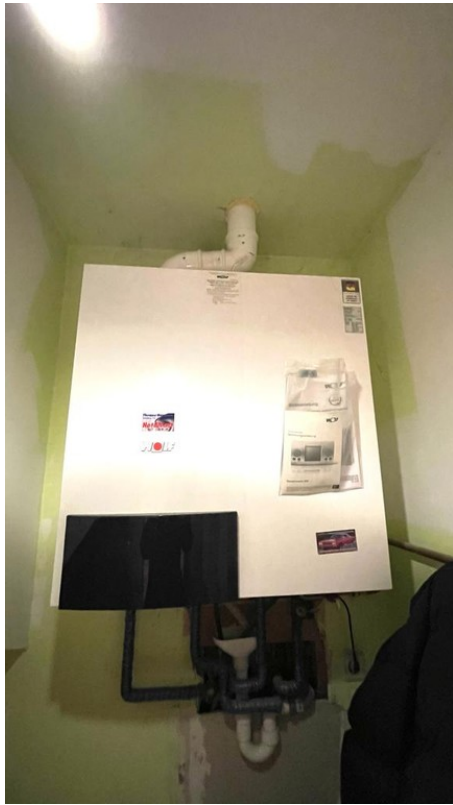


WC OG



OG Büro

Exposé - Galerie



Heizung



Vorderansicht Haus



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Lager OG



Flur OG

Exposé - Galerie



Master Bad EG



Master Bad EG

Exposé - Galerie



Büro OG



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Zaunansicht



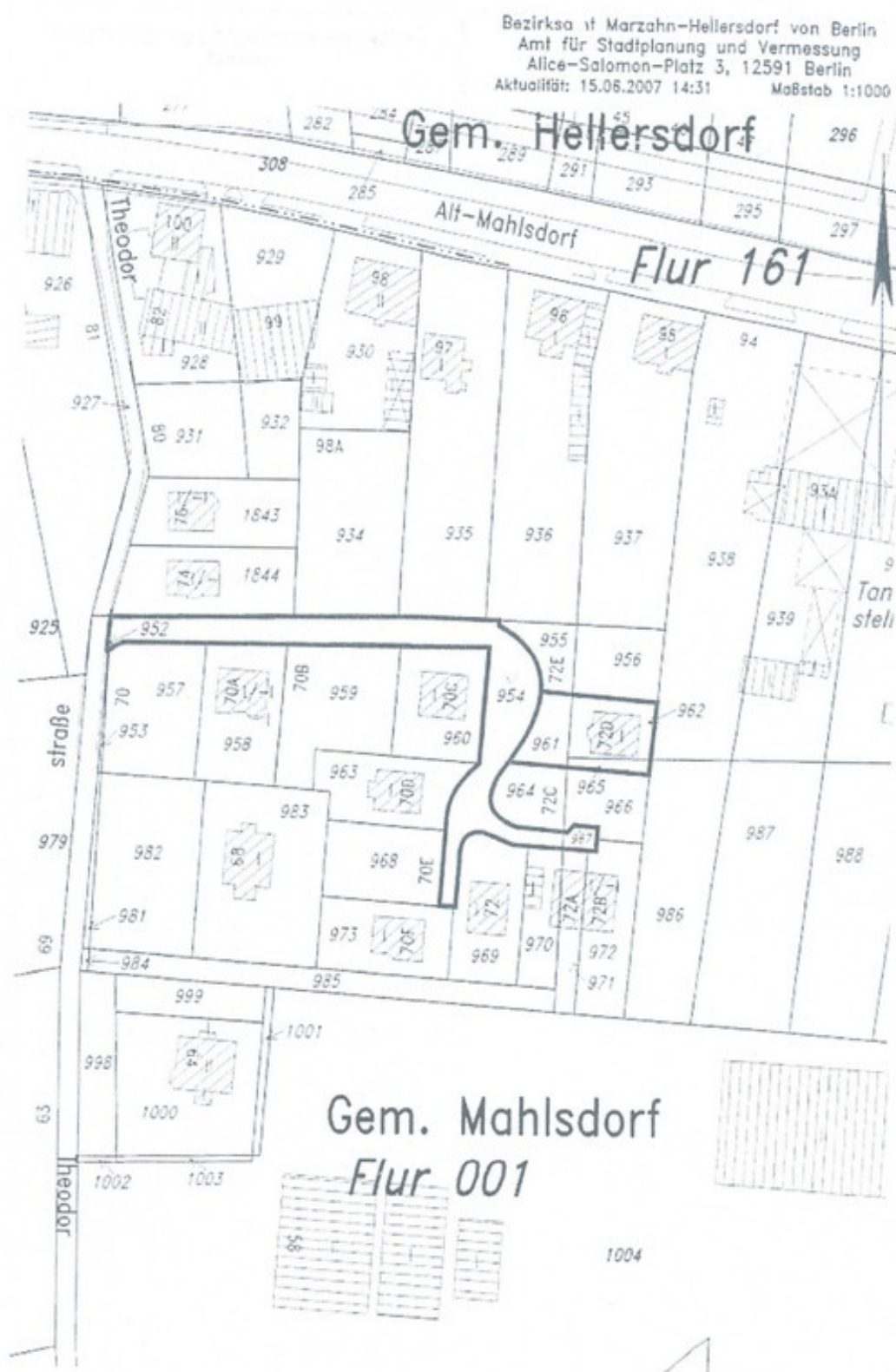
Garten

Exposé - Galerie



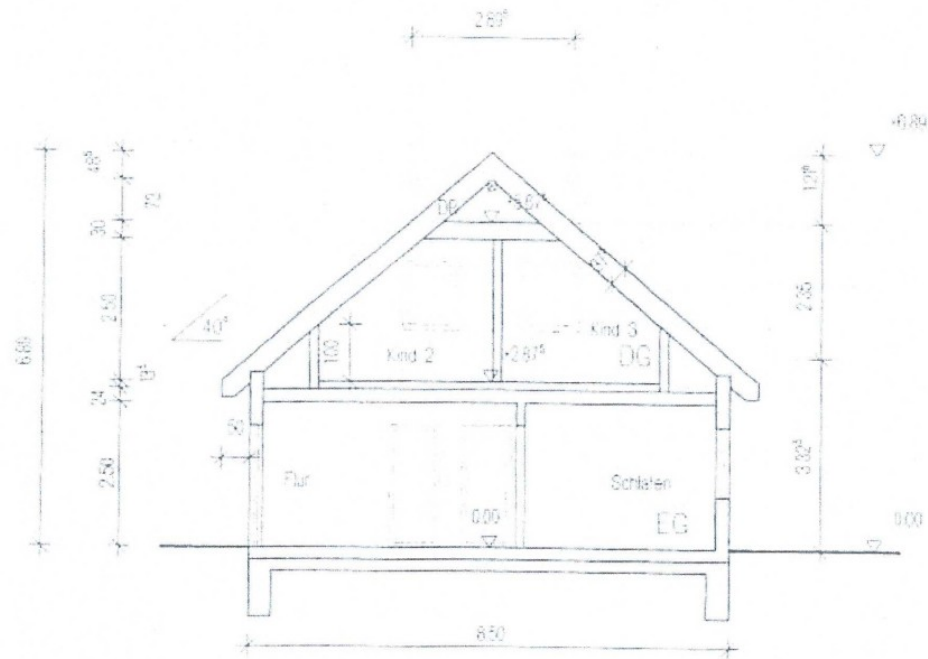
Stellplätze vorm Grundstück

Exposé - Grundrisse



Flurkarte

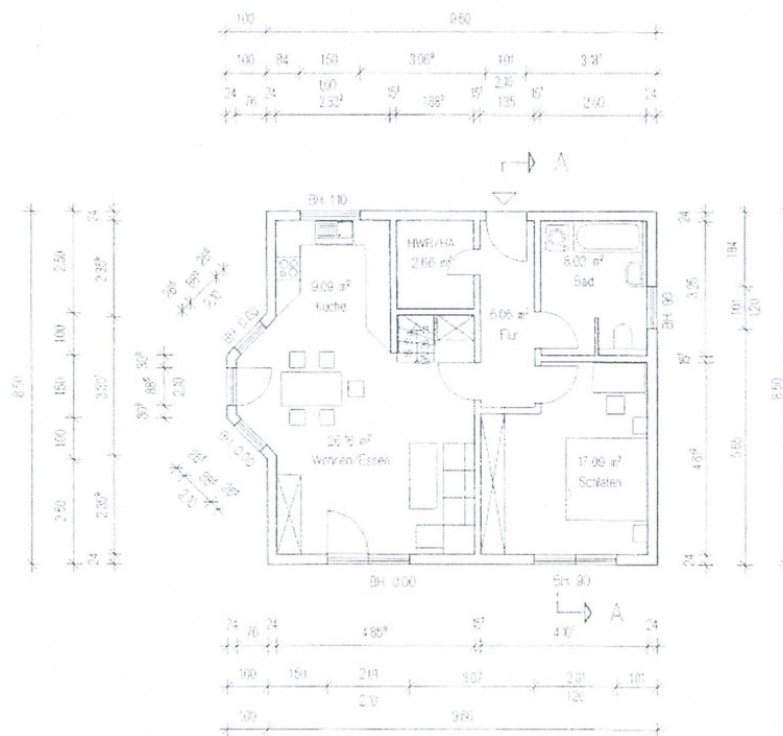
Exposé - Grundrisse



SNITT A-A

Alle Angaben zur Gründung sind vorläufiglich
Es gelten die Angaben des Bodengrachers und Statikers

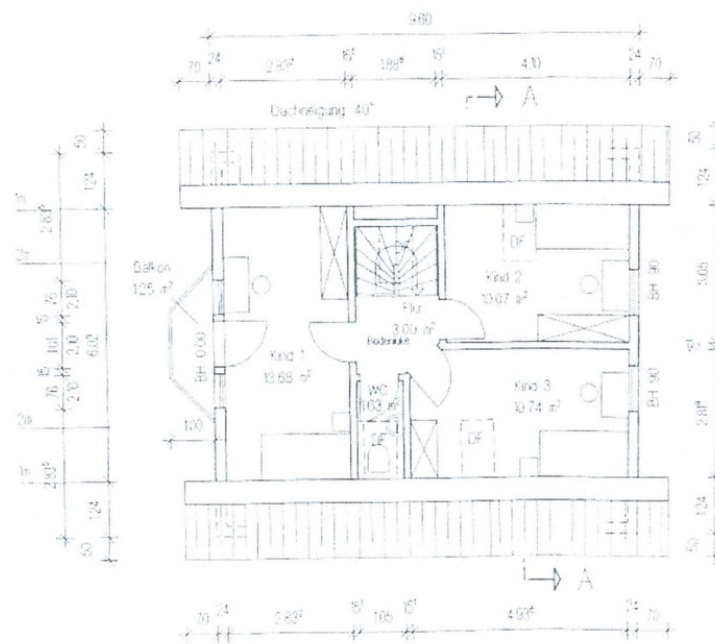
Schnitt Haus



ERDGESCHOSS

Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

Grundriss DG