

**Kapitalanlage! Vermietete
Eigentumswohnung in ruhiger
Anliegerstraße**



Objekt-Nr. 6424#aGWeY7

Etagenwohnung

Verkauf: **144.500 €**

Ansprechpartner:

Denise Baumert

Telefon: 030 6519137

Mobil: 0170 7961799

12359 Berlin

Berlin

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	178 €	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Baujahr 1966
- ruhige Anliegerstraße im Hinterhof
- Netto Kaltmiete 331,20€
- 32 Wohnungen im Gebäude
- 2. Etage

Ausstattung

- Außenstellplatz
- Kellerfläche
- Kunststofffenster
- Flur und Wohnzimmer Laminatboden
- Küche und Bad Fliesen
- Tapete Raufaser
- Einbauküche
- Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Fußläufig erreichbar:

- Einkaufszentrum mit Bäcker
- Schwimmschule
- Café und Bar
- Tankstelle
- Britzer Garten
- Blumenladen
- Schule
- Möbelgeschäft

In unmittelbarer Umgebung:

- Schloss Britz

- Stadion Britz-Süd
- Britzer Kirchteich
- Restaurants
- Schloßpark Britz
- Physiotherapie

Entfernung:

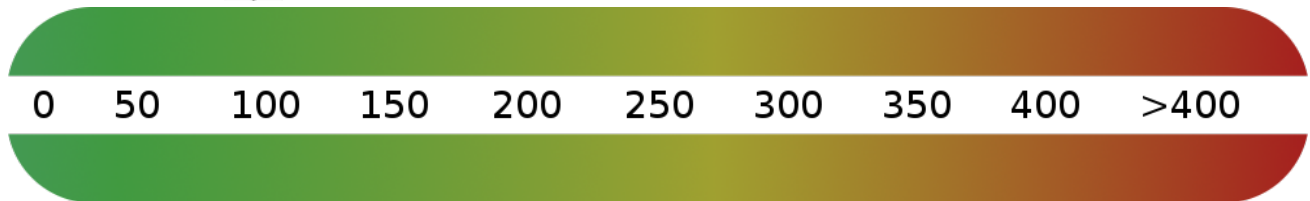
- Auffahrt A113 Spätstraße 10min
- Alexanderplatz 40min
- BER 20min

Courtage

3,57%

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	97,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Balkone

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Küche



Hausansicht

Exposé - Galerie



Balkon



Eindruck

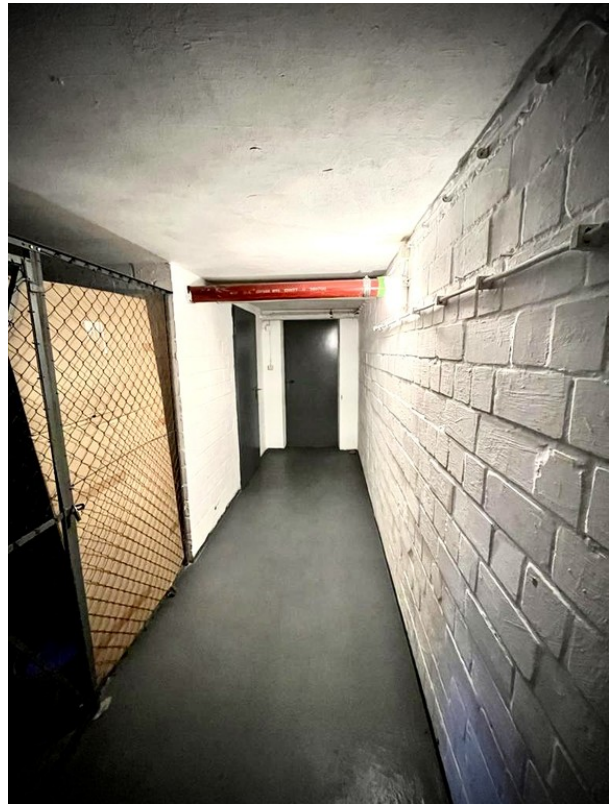


Parkplatz

Exposé - Galerie



Kellerraum



Keller



Wohnraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur