

Erdgeschosswohnung in Miesbach

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Miesbach #modern #sonnig #gut vermietet



Objekt-Nr. 628

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **427.000 €**

Ansprechpartner:
Hela Cardinal von Widder
Telefon: 08026 922665

83714 Miesbach
Bayern

Baujahr	1995
Zimmer	3,00
Wohnfläche	81,87 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	311 €
Übernahme	nach Absprache

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese entzückende und modern geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon befindet sich im Erdgeschoss einer ansprechenden und zeitgemäßen Wohnanlage. Das Objekt aus dem Jahr 1995 liegt idyllisch in zentraler und dennoch ruhiger Lage in der oberbayerischen Kreisstadt Miesbach. Alle Schulen und Einkaufsmöglichkeiten am Ort sind fußläufig erreichbar.

Die Immobilie ist langfristig vermietet an eine zuverlässige, einheimische 3-köpfige Familie, die das Anwesen liebevoll pflegt und schätzt.

Die Kaltmiete inklusive Tiefgaragenstellplatz beträgt derzeit monatlich 820,00 Euro zzgl. 230,00 Euro Nebenkosten. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf 310,00 Euro.

Weiter gehört zur Wohnung ein Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Verkaufspreis WHG 427.000,00 Euro + TG-Stellplatz 22.000,00 Euro = Summe 449.000,00 Euro.

Ausstattung

Ein ausführliches EXPOSÉ erhalten Sie gerne bei Absendung des nebenstehenden Kontaktformulars über das Auswahlfeld "Anbieter kontaktieren".

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses Objekt wird von der ALPEN-IMMO GmbH im Alleinauftrag verkauft.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme – bitte ausschließlich online über den nebenstehenden ANFRAGE-BUTTON.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Anfrage im ersten Schritt aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur in dieser Form bearbeitet werden kann.

ALPEN-IMMO GmbH

Rathausstraße 2

83727 Schliersee

HEIMAT.VERBUNDEN - ZUHAUSE IN DER ALPENREGION

Lage

Miesbach - Leben wo andere Urlaub machen - Zwischen Schliersee und Tegernsee und nur ca. 45 Minuten mit dem Auto über die A8 oder mit der Bayerische Regiobahn (BRB) von München entfernt. Die 900 Jahre alte und traditionsreiche Kreisstadt mit ihren ca. 11.500 Einwohnern befindet sich in einer landschaftlichen und kulturell einzigartigen Gegend - Ideal, wenn Sie alles für den täglichen Bedarf bequem vor Ort vorfinden möchten und zudem eine ruhige Wohndylle am Fuße der Alpen bevorzugen. Malerische Bergwelten und faszinierende Seen zeichnen den Charme des Landkreises Miesbach aus. Es gibt zahlreiche Ärzte und Apotheken

im Ortskern von Miesbach. Restaurants, Bäcker und Cafés sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls im Ort. Der Landkreis Miesbach bietet ganzjährige Sport- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. So sind die Skigebiete Spitzingsee und Sudelfeld in unmittelbarer Nähe bestens per Auto und Bus erreichbar. Im Sommer lädt der Schliersee mit eigenem Strandbad zum Baden und Verweilen ein.

Courtage

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Hinweis: Mit Abschluss des Kaufvertrages wird eine Käufer-Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. des Kaufpreises an den Makler fällig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	118,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hela Cardinal von Widder, Immobilienmaklerin
Eva M. Skofitsch, Geschäftsführerin

ALPEN IMMO
HEIMAT. VERBUNDEN



**IHRE ERSTE
ADRESSE
FÜR IMMOBILIEN
IN DER
ALPENREGION**

T 08026 922665
alpen-immo.net

Alpen-Immo_GmbH_Schliersee