

## Wohnen in Hoppegarten

**Neu: Baugrundstück(voll erschlossen)  
Waldesruh - A-Lage**



**Objekt-Nr. 6027#aGWeY7**

### Wohnen

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:

Dave Baumert

Telefon: 030 6519137

Mobil: 0170 7961799

15366 Hoppegarten  
Brandenburg

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Grundstücksfläche | 450,00 m² |
|-------------------|-----------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Übernahme | sofort |
|-----------|--------|

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu:

- + Für Ihren Bungalow
- + Voll erschlossen - alle Leitungen liegen auf dem Grundstück
- +Top-Lage in Waldesruh
- + vorderes Grundstück

Ihr Baugrundstück für einen Traum-Bungalow in Waldesruh! Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Kulisse für Ihr neues Zuhause.

Für Ihren Bungalow eröffnen sich hier unendliche Möglichkeiten. Die großzügige Fläche ermöglicht die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume. Mit einer vollständigen Erschließung sind alle Leitungen bereits auf dem Grundstück vorhanden, um Ihnen den Komfort eines modernen Lebensstils zu bieten.

Die Top-Lage in Waldesruh verspricht nicht nur naturnahes Wohnen, sondern auch eine exklusive Umgebung. Genießen Sie die Ruhe und Idylle dieses malerischen Ortes, während Sie dennoch alle Annehmlichkeiten der Zivilisation in unmittelbarer Nähe haben.

Das vordere Grundstück ermöglicht Ihnen nicht nur einen leichten Zugang, sondern bietet auch eine traumhafte Aussicht. Ob gemütliche Abende auf Ihrer Terrasse oder entspannte Spaziergänge im angrenzenden Waldgebiet – hier erwartet Sie Lebensqualität pur.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren Bungalow nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und sich Ihren Wohntraum in Waldesruh zu erfüllen. Wir laden Sie herzlich ein, diese einmalige Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Charme verzaubern zu lassen.

## Lage

Das Grundstück befindet sich kurz hinter der Stadtgrenze zu Berlin. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie das Erpetal, wo Sie wunderschön spazieren gehen können, die Kita Waldkrümel oder auch den Sportplatz vom FSV Blau Weiß Mahlsdorf.

In nur wenigen Gehminuten gelangen zu der Bushaltestelle " Waldesruh Schiess Platz" von der Sie mit dem 945er Bus in Richtung S-Bahnhof Hoppegarten fahren können. Den Bahnhof erreichen Sie in 9 Minuten.

## Courtage

7,14 %