Exposé

Einfamilienhaus in Lalendorf

Großes Einfamilienhaus mit Weitblick, in ruhiger Lage am Radener See, im Landkreis Rostock

Objekt-Nr. 5713#AC9eIf

Einfamilienhaus

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Büchel Immobilien MV
Telefon: 0381 77081771
Mobil: 0178 5234312

18279 Lalendorf
Mecklenburg-Vorpommern

Baujahr	1990	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	819,00 m²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	152,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	240,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorabhinweis: Auf den Immobilienportalen und Webseiten sehen Sie nur eine Kurversion. Auf qualifizierte Anfrage im jeweiligen Kontaktformular, erhalten Sie ein sehr ausführliches Exposé, mit allen Informationen und virtueller 360° Besichtigung vom Haus und Grundstück.

Im Herzen des idyllischen Lalendorfer Ortsteils Raden steht ein großzügiges Einfamilienhaus zum Verkauf, das sich perfekt für Familien oder diejenigen, die Wert auf geräumiges Wohnen legen, eignet. Dieses unterkellerte Einfamilienhaus wurde im Jahr 1990 erbaut und beeindruckt mit seinen großzügigen sechs Zimmern, zwei Badezimmern und einem praktischen separaten Gäste-WC. Zusätzlich bietet der weitläufige Keller ausreichend Stau- und Lagerraum für die Bedürfnisse einer aktiven Familie.

Die Faszination dieses Angebots erstreckt sich auch auf das großzügige Grundstück, das auf insgesamt 819 Quadratmetern Raum für diverse Möglichkeiten bietet. Ob Sie einen blühenden Garten mit bunten Blumenstauden gestalten, Hochbeete für die Gemüsezucht anlegen oder einfach nur Platz für Ihre Kinder zum Spielen schaffen möchten, hier ist alles möglich. Die Größe und Vielfalt des Grundstücks erlauben es, Ihre eigenen Gartenträume zu verwirklichen.

Der aufgerufene Kaufpreis für dieses attraktive Anwesen basiert auf einem aktuellen Marktwertgutachten, das von der renommierten Firma Sprengnetter erstellt wurde. Dieser Preis dient lediglich als Ausgangspunkt für eine verhandelbare Kaufpreisgestaltung und bietet Ihnen eine solide Grundlage für einen fairen Immobilienerwerb.

Diese Gelegenheit, ein großes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück in Raden zu erwerben, ist einzigartig und könnte Ihr neues Zuhause werden. Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung, um weitere Informationen bereitzustellen und eine Besichtigung zu arrangieren. Wir laden Sie herzlich dazu ein, uns zu kontaktieren, um mehr über dieses aufregende Immobilienangebot zu erfahren.

Also, worauf warten Sie noch?

Ausstattung

Sie haben tatsächlich weiteres Interesse und wollen wirklich diese Immobilie besichtigen oder kann ich Ihnen das vielleicht noch irgendwie ausreden? Bevor Sie sich das näher anschauen, sollten Sie sich selbst folgende Fragen stellen:

+ Möchte ich wirklich in ein ländliches Umfeld und komme ich mit dieser unerträglichen Ruhe dort überhaupt klar?

+ Mag ich nette Nachbarn, die einen Morgens grüßen und dann noch mit DU ansprechen? (fast schon eklig)

+ Möchte ich mit der großen Gefahr leben, dass ich dort mein Leben komplett entschleunige?

+ Komme ich mit der dörflichen Umgebung und den ruhigen Wanderwegen im direkten Umfeld überhaupt zurecht?

+ Werde ich nicht das tägliche Parkplatzsuchen vielleicht sogar vermissen?

+ Wieso sprüht dort eigentlich niemand mit Grafiti oder soll ich das jetzt etwa selber machen? (beherrschen Sie sich bitte)

+ Was wird mit meinen Kindern, wie sollen diese nur ohne den Stadtstress klarkommen?

Sie sehen also, es sollte gut überlegt sein

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in dem malerischen Ort Lalendorf, nahe dem Radener See. Diese charmante Gemeinde liegt in der geografischen Mitte von Mecklenburg-Vorpommern, was bedeutet, dass Sie hier von einer hervorragenden Anbindung an die gesamte Region profitieren.

Der Radener See liegt im Landkreis Rostock und ist etwa 17 Kilometer östlich von Güstrow sowie ungefähr sieben Kilometer westlich von Teterow entfernt. Am südlichen Ufer des Sees erstreckt sich der namensgebende Ort Raden.

Der Radener See selbst hat eine Länge von rund 2,1 Kilometern und eine Breite von 800 Metern. Er zeichnet sich durch seine flache Tiefe aus und ist von einem malerischen Schilfgürtel umgeben. Die Umgebung des Sees bietet nicht nur eine natürliche Schönheit, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten und Gelegenheiten zum Entspannen.

Des Weiteren verläuft im Süden des Sees die Bundesstraße 104, die eine gute Anbindung an die umliegenden Gebiete und Verkehrswege gewährleistet. Diese Lage bietet somit die Möglichkeit, in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu leben, ohne dabei auf eine bequeme Anbindung an nahegelegene Städte und wichtige Verkehrsadern zu verzichten.

Dieses Anwesen ist eine einzigartige Gelegenheit, die Vorzüge des Landlebens und die Nähe zu malerischer Natur zu genießen.

Courtage

3%

Hinweis: 3% Käufer-Provision, inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit der Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Eigentümer abgeschlossen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

12 Küche B1

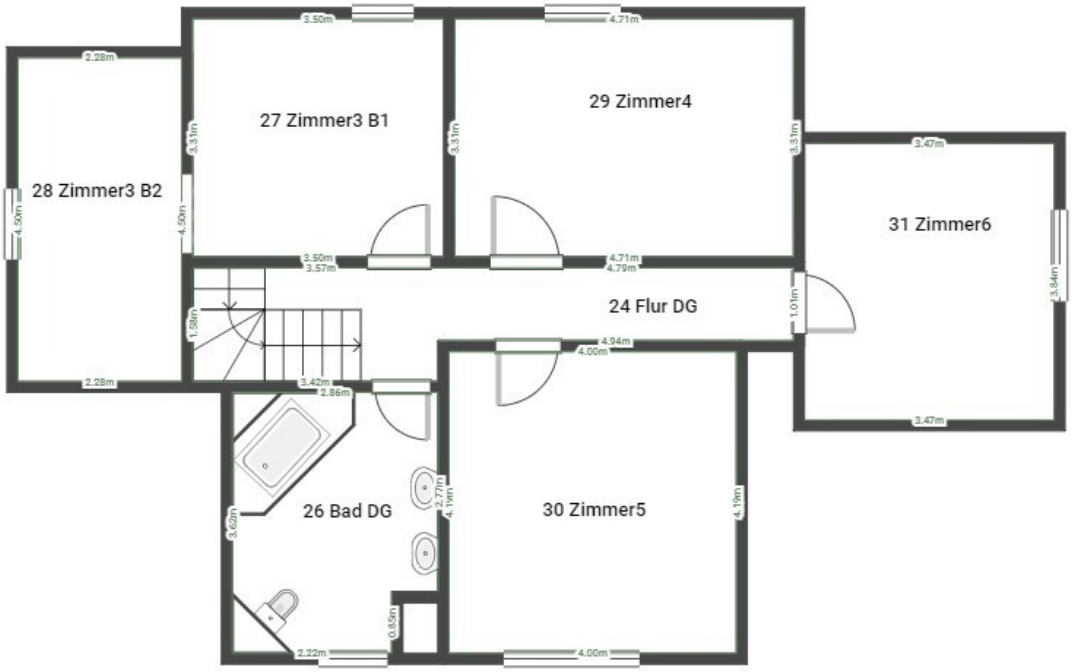
Exposé - Galerie

3DShot2 3DShot

14 Bad DG

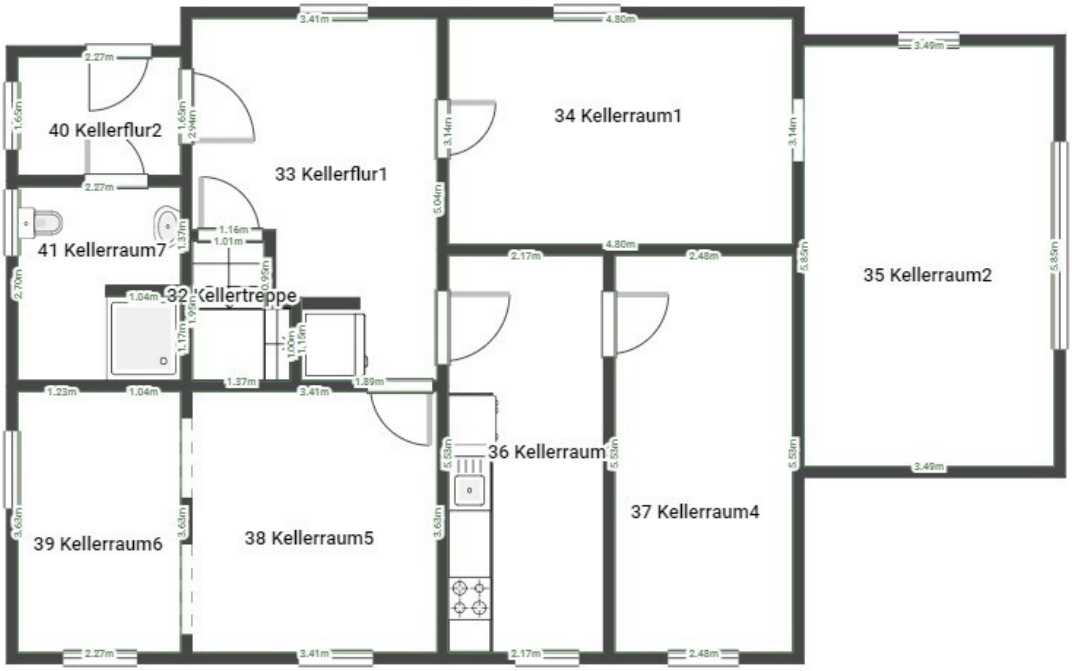
Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller