

Souterrainwohnung in Rostock

**Erstbezug: 2 Zimmer WHG, Rostock,
Bahnhofsviertel, Gartennutzung,
Duschbad + Gäste- WC**



Objekt-Nr. 5654#AC9eIf

Souterrainwohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Büchel Immobilien MV
Telefon: 0381 77081771
Mobil: 0178 5234312

18055 Rostock
Mecklenburg-Vorpommern

Baujahr	1910
Zimmer	2,00
Wohnfläche	63,00 m²
Energieträger	Gas
Heizkosten	65 €
Summe Nebenkosten	95 €

Übernahme	nach Absprache
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hinweis: Es gilt so wenig wie mögliche Kontakte zu produzieren, so dass wir schon zuvor eine erste Selbstauskunft wünschen. Damit wollen wir sicher stellen, ob Sie für den Vermieter in Frage kommen. Siehe hierzu in der Dokumentenvorlage, in dem von uns versandten Exposé.

Wer möchte (kein muss) kann uns natürlich auch vollständige Unterlagen übermitteln, wozu bspw. das Formular Selbstauskunft, die Ausweiskopie, eine Schufa-Auskunft und die letzten drei Einkommensnachweise gehören. Üblich und erforderlich ist das allerdings erst nach einer örtlichen Besichtigung.

Nach Rücksendung der Auskunft (digital ausgefüllt oder fotografiert u. gescannt, per E-Mail ausreichend), erhalten Sie von uns eine Einladung zu einem örtlichen Termin.

ACHTUNG - DIE BILDER SIND VOR DER SANIERUNG ENTSTANDEN!

Zum Angebot stehen hier zwei komplett sanierte 2-Raum-Wohnungen zum Erstbezug, mit Duschbad und Gäste-WC, Gas- Etagenheizung, Kellerraum, grüner abgeschlossener und ruhiger Innenhof, im Souterrain eines Mehrfamilienhauses.

Es wird alles erneuert und ein Fußboden in Holzoptik verlegt, auch Bad und Gäste-WC werden vollständig erneuert. Eine Einbauküche ist leider nicht vorhanden. Mit der Verfügbarkeit der Wohnung ist ab Juni/Juli 2024 zu rechnen.

Ausstattung

Wohnfläche ca. 63 m² | 2 Zimmer | Neues Duschbad | Neues Gäste-WC | Gas- Etagenheizung (Gaskosten direkt an Versorger) | geschlossener und grüner Innenhof | neuer Fußboden in Holzoptik / Fliesen | Top Wohnlage

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

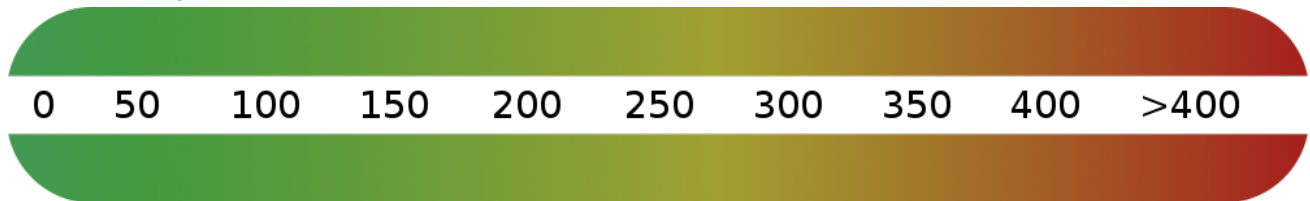
Garten, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Tolle Lage, grüner Innenhof, beste Anbindungen. Banken, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Bis in die Innenstadt und zur Bahn sind es nur wenige Gehminuten. Es sind nur kurze Wege zu den Dingen des Alltags: Ärzte, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe und sind gut zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	69,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer B1

Exposé - Galerie



Wohnflur



Gäste WC



Küche B1

Exposé - Galerie



Küche B2



Schlafzimmer B1

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Wannenbad

Exposé - Grundrisse



EGlinks01



EGlinks02

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft

Vorbemerkung:

- Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als
- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
 - Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
 - Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt

gewünschter Einzugstermin

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter **

Name, Vorname

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit *

Staatsangehörigkeit *

Anschrift

Telefon/Fax (tagsüber)

Anschrift

Telefon/Fax (tagsüber)

E-Mail:

E-Mail:

Bankverbindung (Geldinstitut)

BLZ/BIC; Kto.-Nr./IBAN

Bankverbindung (Geldinstitut)

BLZ/BIC; Kto.-Nr./IBAN

ausgeübter Beruf *

ausgeübter Beruf *

Arbeitgeber *

☐ selbständig *

Arbeitgeber *

☐ selbständig *

Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.

☐ wöchentlich ☐ monatlich ☐ jährlich

EUR

Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.

☐ wöchentlich ☐ monatlich ☐ jährlich

EUR

Referenzen

Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *

Name, Vorname

Geburtsdatum

Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt

Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)

Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass

☐ Eingesehen von

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 b BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.