

Mehrfamilienhaus in Kempten (Allgäu)

Jugendstil Mehrfamilienhaus in Kempten zu verkaufen



Objekt-Nr. 52118#KXba2I

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:

Rainer Kresse

Telefon: 0831 5656821

Mobil: 0151 11683133

87439 Kempten (Allgäu)

Bayern

Baujahr	1900
Grundstücksfläche	320,00 m²
Zimmer	16,00
Wohnfläche	477,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	10
Badezimmer	4
Garagen	1
Stellplätze	4



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das historische 4-Familienhaus aus dem Jahr 1900 befindet sich in der Frühlingsstraße im Stadtzentrum von Kempten. Das Objekt bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, alle Wohnungen sind fest vermietet. Im Untergeschoss befinden sich vier Kellerräume, darunter eine 3-Zimmer Lagerfläche mit Heizung und WC.

Im Erdgeschoss erstreckt sich eine geräumige 4-Zimmer Wohnung mit ca. 110 qm Wohnfläche. Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils weitere 4-Zimmer Wohnungen mit ca. 125 qm Wohnfläche die gleich geschnitten sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere 4-Zimmer Wohnung mit ca. 100 qm Wohnfläche.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, ein Kellerabteil und einen Dachboden zur zusätzlichen Lagerung. Für die Bewohner stehen insgesamt vier Außenstellplätze sowie ein Carport zur Verfügung. Dieses charmante Haus bietet viel Potenzial für Investoren oder Liebhaber, die auf der Suche nach einem historischen Gebäude im Herzen von Kempten sind. Gerne bringen wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher.

Ausstattung

UG:

4x Kellerräume

Keller: 3-Zimmer Lagerfläche mit Heizung u. WC

EG: 4-Zimmer Wohnung ca. 110 qm

OG: 4-Zimmer Wohnung ca. 125 qm

2.OG: 4-Zimmer Wohnung ca. 125 qm

DG: 4-Zimmer Wohnung ca. 100 qm

Alle Wohnungen sind mit einem Balkon, ein Kellerabteil, Gastherme ausgestattet

4 Aussenstellplätze

1x Garage / Carport

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Kamin

Sonstiges

Alle Angaben im Exposee sind ohne Gewähr und basieren auf die Informationen des Eigentümers / Auftraggebers. R.K.Immobilien Rainer Kresse übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe des Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Provisionsansprüche oder gar Schadensersatzansprüche aus. Im übrigen

gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen zwischen Ihnen und R.K.Immobilien Rainer Kresse oberer Haldenweg 40 in 87439 Kempten.

Lage

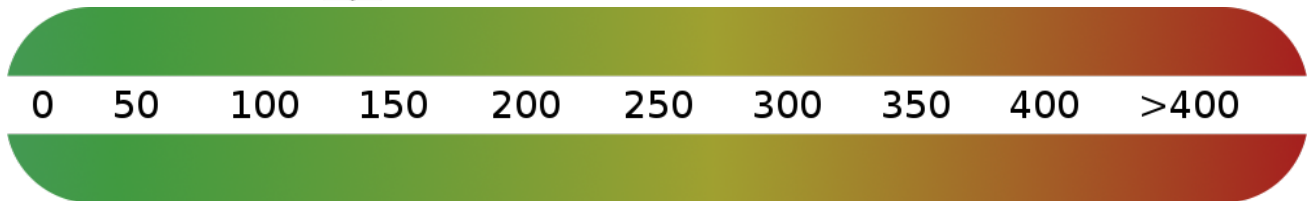
Kempten, die Metropole des Allgäus, mit ca. 70.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 500 000 Menschen, ist die Stadt der Begegnungen. Die Stadt an der Iller bietet ein vielfältiges Angebot zum „Immer hier wohnen“. Geschäftig und gleichzeitig gemütlich, so kann man diese Stadt beschreiben. Sie verbindet harmonisch Wirtschaft, Industrie, Bildung, Kultur, Kunst und Geselligkeit, und sie legt Wert auf Freizeit und Erholung. So laden die grünen Oasen der Stadt, wie auch die stadtnahen Erholungsgebiete Engelhaldepark und Schwabensberger Weiher, zum Verweilen ein. Hier darf man Mensch sein und Mensch bleiben. Man trifft sich im Sommer gerne zum Plaudern in urigen Biergärten und gemütlichen Straßencafés. Zu entdecken gibt es in der ganzen Stadt eine Menge trendige Bars, originelle Kneipen und stilvolle Restaurants. Egal, wo immer man sich trifft, der Abend ist es wert. Und in lauen Sommernächten auf dem Rathausplatz mit seinem südländischen Flair kommen sich Einheimische und Gäste schnell näher. Hier lebt sich's gut, und das in jedem Alter. Zentrum und kurze Wege in die Innenstadt, alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Courtage

3,575 vom notariellen Kaufpreis

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

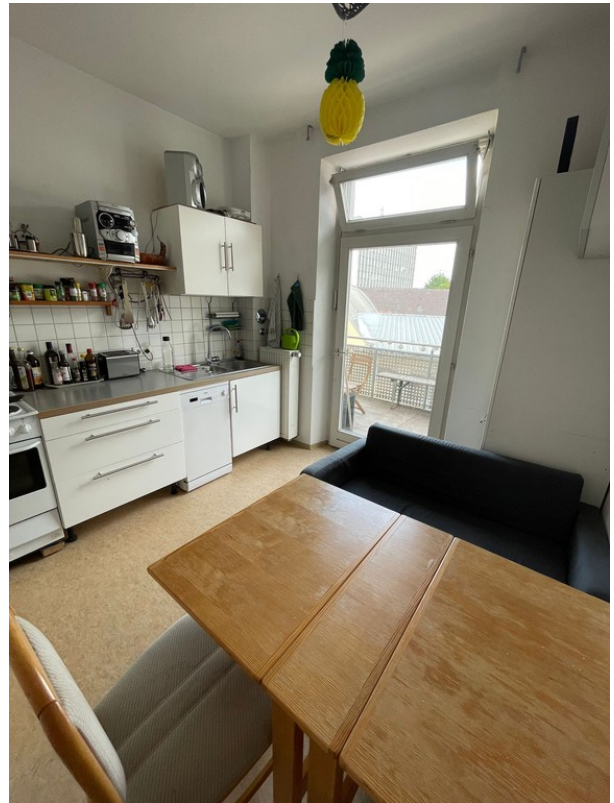


Zimmer OG 2

Exposé - Galerie



Zimmer OG 2



Küche OG 2



Zimmer OG 2

Exposé - Galerie



Zimmer OG 2



Tageslichtbad OG 2



Ausblick DG

Exposé - Galerie



Flur OG 2



WC OG 2



Dachboden

Exposé - Galerie



Balkon OG 2



Zimmer OG 2



Terrasse EG

Exposé - Galerie



Keller Gewerberaum



Frühlingstraße

Exposé - Galerie



Wohnhaus



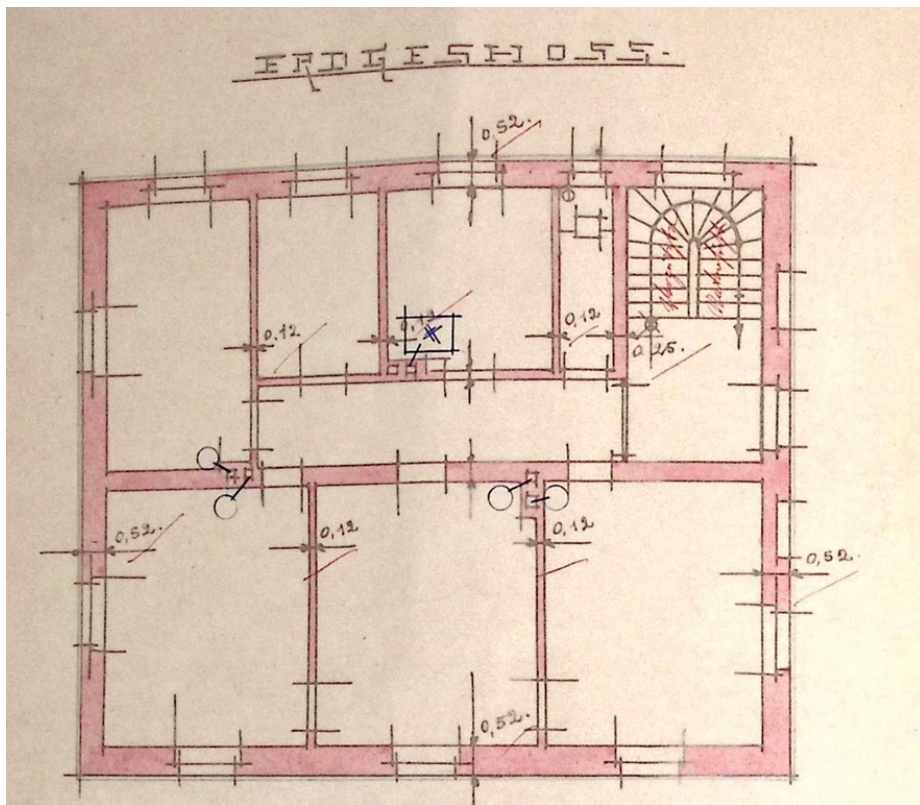
Wohnhaus

Exposé - Galerie

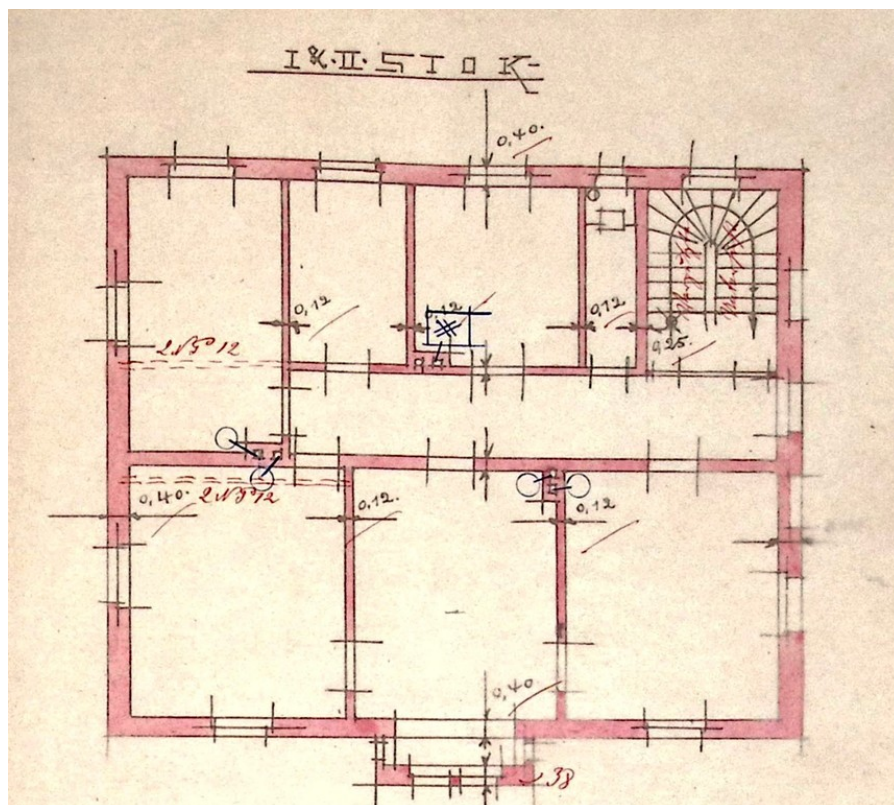


Wohnhaus

Exposé - Grundrisse

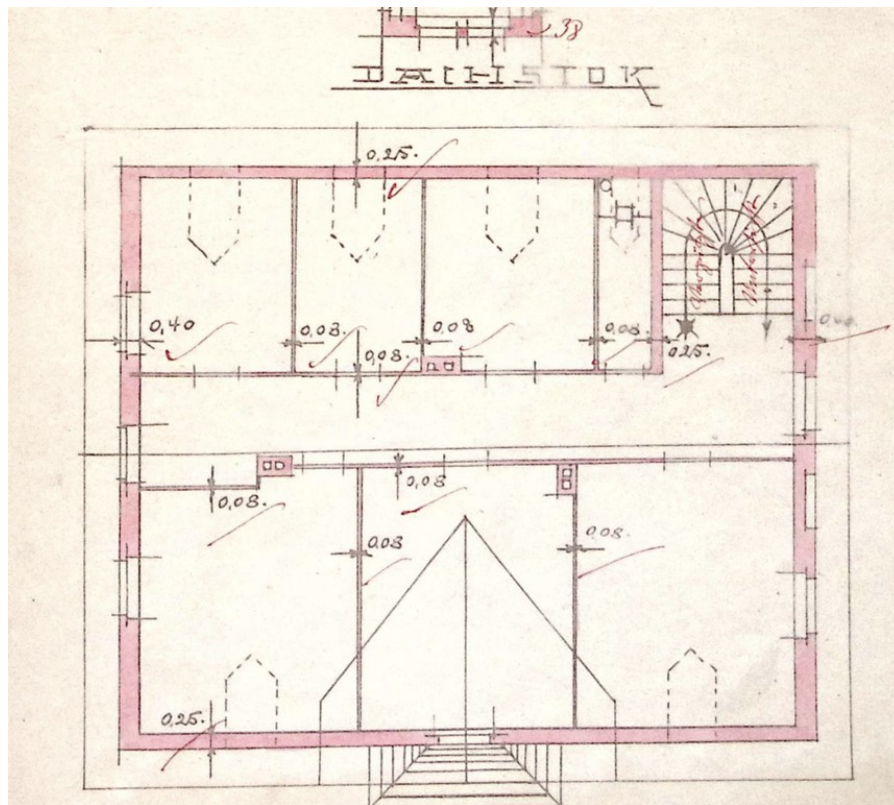


Grundriss EG



Grundriss OG 1+2

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG