

Bürohaus in Berlin

**MVZ, Ärztehaus, Praxis- oder Bürohaus
mitten im pulsierenden Berlin-
Schöneberg zu vermieten**



Objekt-Nr. 486

Bürohaus

Vermietung:

Ansprechpartner:

Alexander Göbel

Telefon: 030 34357130

10783 Berlin

Berlin

Baujahr	1939	Büro-/Praxisfläche	5.803,42 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	6.941,26 m ²
Summe Nebenkosten	4 €	Stellplätze	9
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der fünfgeschossige Altbau mit seiner denkmalgeschützten Fassade wurde 1939 errichtet und wird einer kompletten Sanierung unterzogen. Im Zuge dessen können Sie entscheiden, ob Sie kleinere Büroräume, Großraumbüros oder gar eine Mischung aus beiden realisieren wollen.

Im groß dimensionierten Innenhof befinden sich 9 Kfz-Stellplätze. Die Angaben zur Gesamtfläche beinhalten das Kellergeschoss.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Heinrich-von-Kleist-Park mit seinen Grünflächen und den angrenzenden Königskolonnaden sowie das Berliner Kammergericht.

Ausstattung

Das Gebäude soll an einen Gesamtmieter vermietet werden, hierfür werden die Sanierungsmaßnahmen auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt. Der Ausbau und die Ausstattung erfolgen also in Absprache mit Ihnen.

Ausstattungsmerkmale:

- + Bodenbelag nach Absprache
- + Flexible Raumaufteilung
- + Datenverkabelung für Sockelleisten
- + PKW-Stellplätze
- + Personenaufzüge
- + Teeküche
- + Sanitäreinrichtungen

Kellerräume sind im Untergeschoss vorhanden.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Bei näherem Interesse bitten wir Sie um eine Anfrage mit allen Angaben wie Namen, Anschrift und Telefonnummer, da sonst kein Exposéversand, bzw. keine Besichtigung erfolgen kann!

Suchen Sie Flächen anderer Größenordnung oder in anderen Lagen, sprechen Sie uns bitte einfach an, wir haben diverse Angebote im Bestand.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die

Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Lage

Der Gebäudekomplex liegt sehr zentral in Berlin-Schöneberg, mit kurzer Entfernung zur Autobahn und vielen bekannten Wahrzeichen und Sehenswürdigkeiten in Berlin, die durch die sehr gute ÖPNV-Anbindung schnell zu erreichen sind. Es ist umgeben von Restaurants, Läden, Arztpraxen, Schulen, Kitas und anderen Dingen, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Ansicht Treppenhaus



Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Großraumbüro (animiert)



Bürofläche (animiert)