



Großzügiges 1-Zimmer-Appartement für Singles mit Balkon



Objekt-Nr. 4299/09

Vermietung: **537 € + NK**

Ansprechpartner:
 Florian Müller-Möll
 Telefon: 0511 3948192

Hannoversche Str. 29
 30629 Hannover
 Niedersachsen

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voraussetzung zur Anmietung ist ein ausreichendes Einkommen und eine einwandfreie Schufa.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett neu renoviert. Fußböden mit Vinyl, Bad komplett neu mit WC, WT und Dusche, neue Wohnungseingangstür.

Die neu renovierte 1 Zimmerwohnung in Hannover Misburg steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ein kleine Küche. Diele, Duschbad mit WM Anschluss sowie 1 Wohn- und Schlafzimmer. Der Balkon ist idealerweise nach Süden ausgerichtet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum sowie Gemeinschaftskeller für Fahrräder und zur Wäschetrocknung.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Das Appartment befindet sich nahe "Meyers Garten", dem zentralen Punkt in Hannover-Misburg mit direktem Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Großzügiger Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



... und Platz zum Relaxen



Modernes Bad mit Stelplatz für



Küche mit optionaler Einbauküch

Exposé - Galerie



... mit Bett-/Schranknische



zentraler Flur



Beleuchtung des Flures zur Nor

Exposé - Galerie



... alles mit Vinylboden

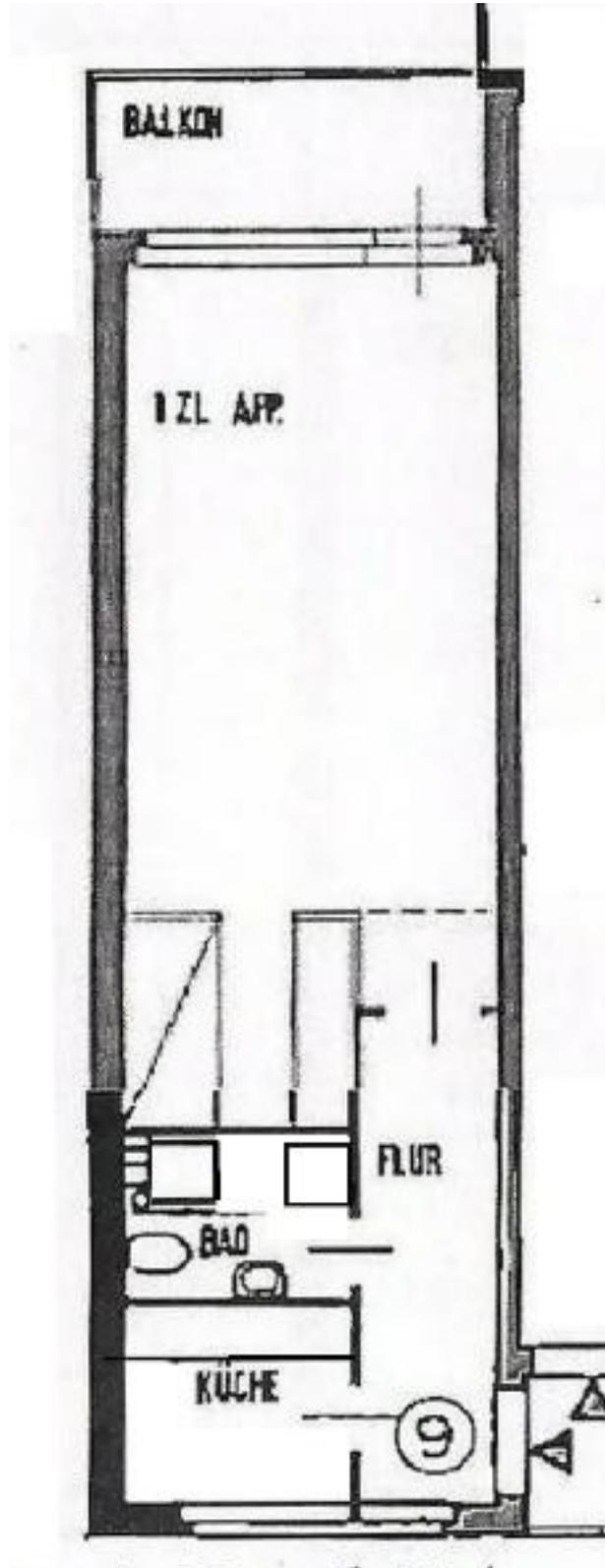


Sicherheitstür



Von der Küche zum Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss Whg. 9