

Exposé

in Greiz

Zweiraumwohnung in der Greizer Neustadt

Objekt-Nr. 3879

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Gotthold-Roth-Straße 1
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1900	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	64,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	192 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine schöne helle Wohnung in einem gepflegten Anwesen mit angenehmer Nachbarschaft. Es handelt sich um einen Wohnraum als Durchgangszimmer zum Schlafzimmer und zur Küche, weiterhin ein Tageslichtbad mit Wanne und Duschkabine sowie einen kleinen Flur.

Zur Wohnung gehört ein Keller und sie verfügt über Kabelanschluss. Trockenboden und Waschmaschinenraum sowie der Garten am Haus stehen allen Bewohnern zur Verfügung. Winterdienst und Pflege der Außenanlagen übernimmt der Hausmeister, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner. Bewtriebskostenvorauszahlung inklusive 128,-€ Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Zentrumsnahe Lage in der Greizer Neustadt, in der Nähe von Bahnhof, Busbahnhof und Gymnasium.

Das Stadtzentrum ist zu Fuß in 5 bis 10 Minuten zu erreichen.

Die Greizer Neustadt erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. Am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Anschrift: 07973 Greiz, Gotthold-Roth-Straße 1

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	155,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

