Exposé

Mehrfamilienhaus in Seligenstadt

albero:) Generationenhaus oder Kapitalanlage

Objekt-Nr. 3361H

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Zakrzewsky
Telefon: 06182 23970

63500 Seligenstadt
Hessen

Baujahr	1968	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	765,00 m²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	15,00	Garagen	3
Wohnfläche	324,00 m²	Stellplätze	3
Nutzfläche	100,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses derzeit komplett vermietete, renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1968 bietet mit 325m² reichlich Wohnfläche. Mit insgesamt 14 Zimmern auf 4 Ebenen massig Platz für mehrere Generationen oder als Kapitalanlage mit Potenzial.

Die großzügigen Zimmer lassen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im Hof sind 3 Garagen sowie 3 Stellplätze vorhanden. Zudem bietet das große Grundstück genügend Platz für Gartengestaltung oder auch weitere Anbauten. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr Wunschhaus. Eine tolle Chance in guter Lage von Froschhausen!

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtteil Froschhausen in Seligenstadt, einer malerischen Kleinstadt in Hessen. Es liegt in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend, nicht weit von Wiesen, Feldern und dem Golfplatz. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern.

Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber und Familien. In wenigen Gehminuten erreicht man einen kleinen Wald sowie Golf-, Tennis- und Fußballplatz. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

Insgesamt bietet das Haus eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage und guter Anbindung an die Infrastruktur. Eine ideale Wahl für alle, die das Landleben mit der Nähe zur Stadt vereinen möchten.

Courtage

5.95 %

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	254,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

Diele EG

Exposé - Galerie

Kinder EG

Bad EG

Exposé - Galerie

schlafen EG

wohnen OG

Exposé - Galerie

Sport statt essen OG

Küche OG

Exposé - Galerie

wohnen - Kinder OG

Bad OG

Exposé - Galerie

schlafen OG

DG - Maisonette

Exposé - Galerie

wohnen 1 DG

Küche DG

Exposé - Galerie

wohnen 2 DG

Bad DG

Exposé - Galerie

Kind DG

Spitzboden

Exposé - Galerie

Spitzboden 1

Freiraum

Diele OG

Exposé - Grundrisse

Grundriss EG + OG