

Zweifamilienhaus in Mirow

Prov.-frei: Zweifamilienhaus vermietet



Objekt-Nr. 330008337

Zweifamilienhaus

Verkauf: **339.500 €**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

17252 Mirow
Mecklenburg-Vorpommern

Baujahr	2003
Grundstücksfläche	2.982,00 m ²
Zimmer	9,00
Wohnfläche	272,00 m ²

Nutzfläche	326,00 m ²
Übernahme	nach Absprache
Badezimmer	3
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus aus dem 2003 Jahre, mit zwei schönen Wohnungen, diese sind derzeit vermietet. Eine Wohnung hat eine Größe von ca. 146,8 qm, mit 5 Zimmer, der Eingang ist von der Straße. Die zweite Wohnung, mit einer Größe von ca. 125,0 qm, mit 4 Zimmer, der Eingang ist von der Grundstücksseite. Die Wohnungen sind mit viel zu Liebe zum Detail und mit Holz vertäfelt. Beide Wohnungen sind Teil unterkellert. Auf dem Grundstück befindet sich eine historische, große und gut erhaltene Scheune. Diese wurde in Backsteinbauweise errichtet. Die Scheune wird von den Mietern anteilmäßig genutzt. Der große Garten lässt viel Spielraum und Gestaltungsmöglichkeiten zu.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt zur Zeit 18.000,00 €. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 119.30 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 2003. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 339500,00 €. Provisionshinweis: käuferseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008337> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

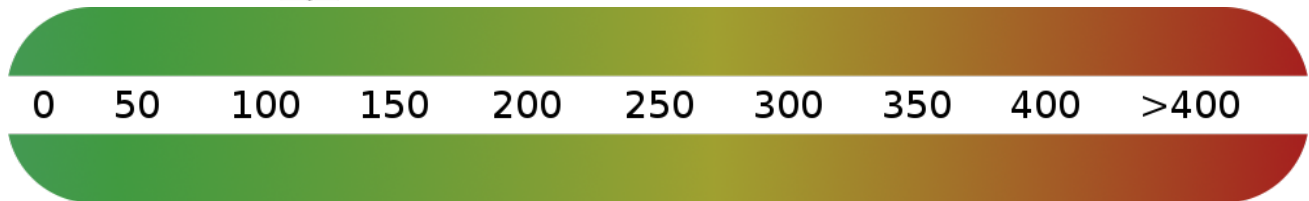
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bild 5

Exposé - Galerie

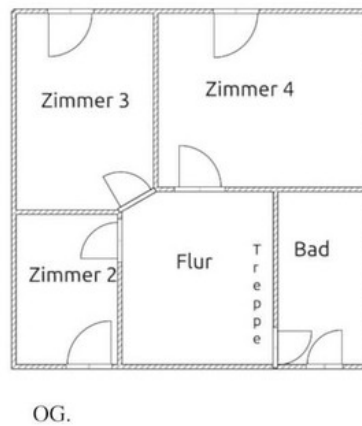
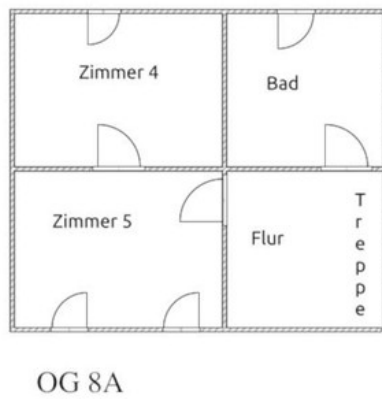
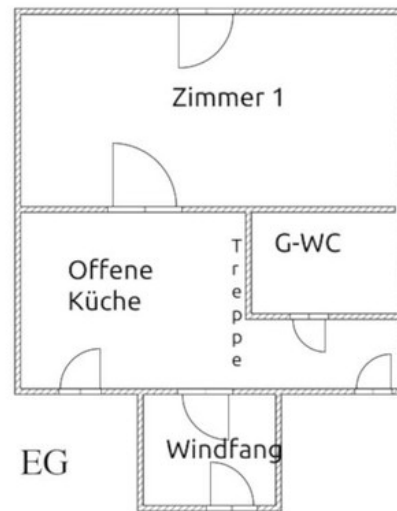
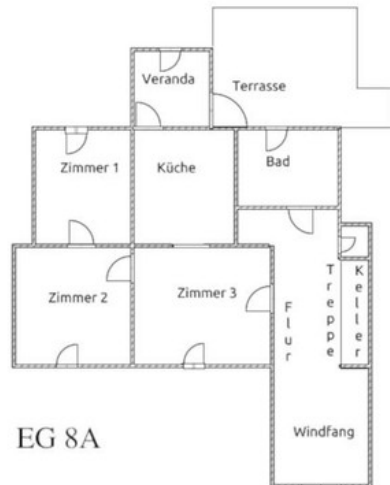


Bild 6



Bild 7

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan