Exposé

Bürofläche in Berlin

Prov.-frei: Hochwertige Bürofläche

Objekt-Nr. 330008329

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12043 Berlin
Berlin

Baujahr	1900	Etage	5. OG
Nebenkosten	2.405 €	Büro-/Praxisfläche	801,90 m²
Heizkosten	801 €	Gesamtfläche	801,90 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche liegt in einer ruhigen Innenhoflage, was eine angenehme Arbeitsumgebung schafft.

Die Glastrennwände tragen zur offenen Gestaltung des Raumes bei und ermöglichen eine gute Lichtdurchlässigkeit.

Der hochwertige Parkettboden verleiht den Räumen einen eleganten und ansprechenden Look. Die Bürofläche verfügt über eine geräumige Terrasse, die für Meetings im Freien oder einfach als Erholungsraum genutzt werden kann.

Eine energiesparende Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, besonders an sehr warmen Tagen.

Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zu den Räumlichkeiten, was besonders bequem ist.

Die Verfügbarkeit von Serverräumen und KAT 7 Verkabelung macht die Immobilie für jedes Unternehmen attraktiv.

Meetingräume für Besprechungen und Teamaktivitäten fördern die Zusammenarbeit und Produktivität der Mitarbeiter.

Die Möglichkeit, Parkplätze und Lagerflächen anzumieten, bietet zusätzliche Flexibilität und Stauraum für Unternehmen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine erstklassige Arbeitsumgebung mit moderner Ausstattung und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Bedürfnissen verschiedener Unternehmen gerecht werden können. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 16438.95 €, Betriebskosten: 2405.70 €, Heizkosten: 801.90 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 23379,39 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008329 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

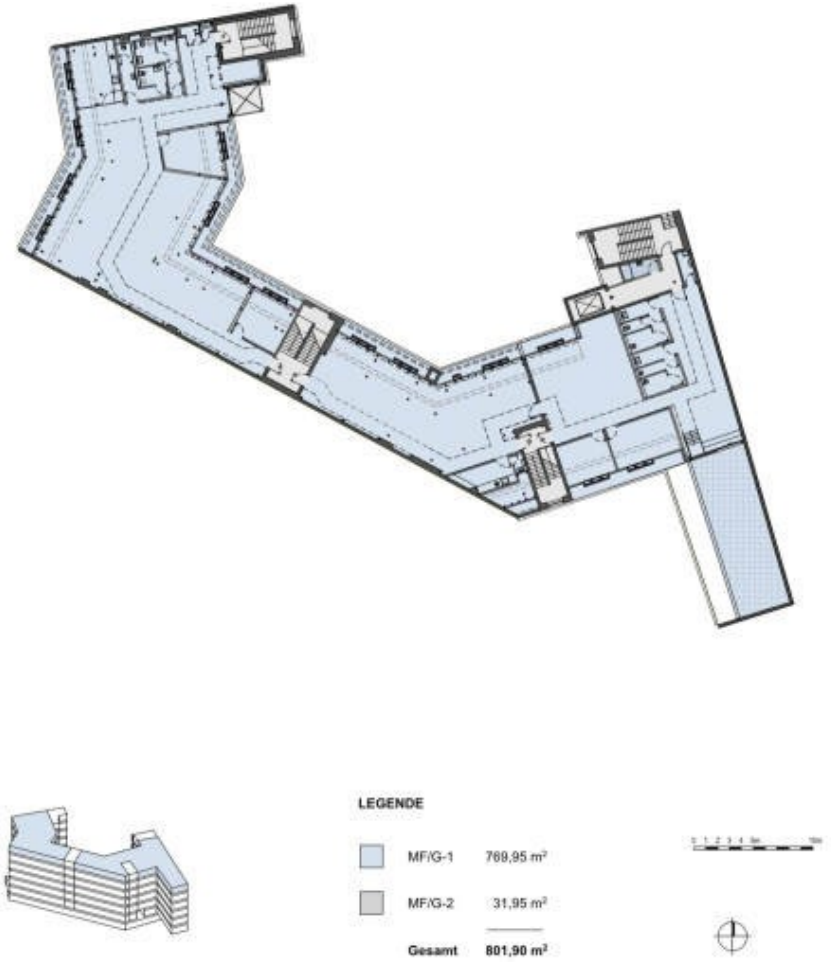
keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie

Bild 5

Bild 6

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan