

**Prov.-frei: Großzügiges Loftbüro
zwischen Schultheiß Quartier und U-
Turmstraße**



Objekt-Nr. 330008316

Bürofläche

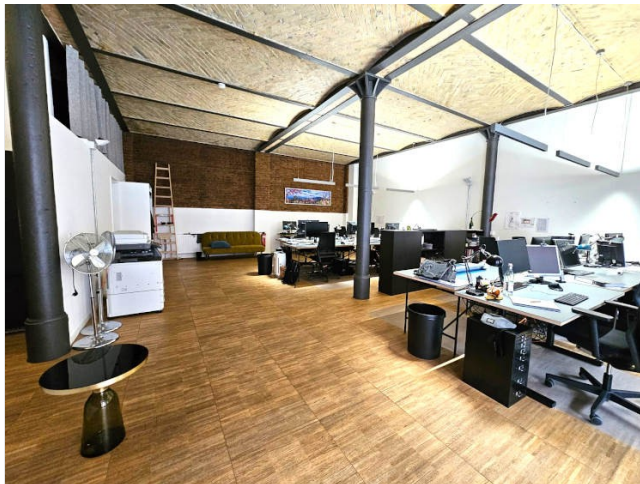
Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10551 Berlin
Berlin

Baujahr	1900
Nebenkosten	429 €
Heizkosten	143 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Büro- /Praxisfläche	143,00 m ²
Gesamtfläche	143,00 m ²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Loftbüro mit 143 Quadratmetern, das einen einzigartigen Industriecharme mit moderner Innenausstattung vereint, ist zweifellos ein attraktives Angebot für potenzielle Mieter. Diese Art von Arbeitsumgebung verbindet oft das Beste aus beiden Welten. Den rustikalen Charme industrieller Architektur und die Annehmlichkeiten zeitgemäßer Büroausstattung.

Die großzügige Fläche von 143 Quadratmetern bietet ausreichend Raum für unterschiedliche Arbeitsbereiche und kann flexibel gestaltet werden, um den Bedürfnissen verschiedener Unternehmen gerecht zu werden. Der Parkettboden verleiht dem Loft nicht nur einen warmen und ansprechenden Look, sondern sorgt auch für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die getrennten WCs und Dusche sind ein Pluspunkt, der den Mitarbeitern die Möglichkeit bietet, sich bequem frisch zu machen, was besonders in einem Loftbüro mit intensiver Nutzung geschätzt wird.

Die Möglichkeit, nach Absprache eine Einbauküche und LED-Beleuchtung gegen Abstand zu übernehmen, ist ein interessantes Angebot. Dies ermöglicht es den neuen Mietern, die Bürofläche nach ihren Bedürfnissen und Vorlieben anzupassen. Eine moderne Einbauküche ist besonders praktisch für Pausen und Meetings, während LED-Beleuchtung nicht nur energieeffizient ist, sondern auch eine angenehme Arbeitsumgebung schafft.

Insgesamt könnte dieses Loftbüro sowohl für Start-ups als auch für etablierte Unternehmen attraktiv sein, die eine einzigartige Arbeitsumgebung suchen, die den Charme der Industrie mit modernem Komfort kombiniert. Es bietet Raum für Kreativität, Flexibilität und eine inspirierende Atmosphäre, die die Produktivität fördern kann. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 3718.00 €, Betriebskosten: 429.00 €, Heizkosten: 143.00 €.
Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 5105,10 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei. Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008316>.

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie

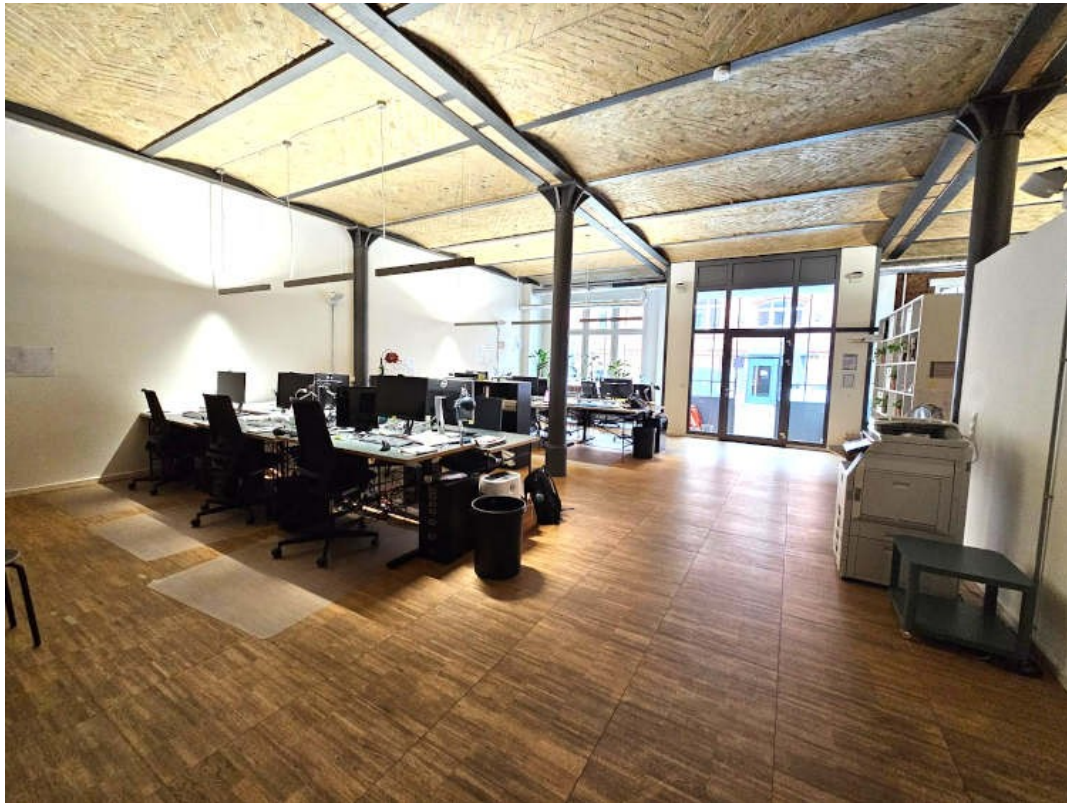


Bild 5

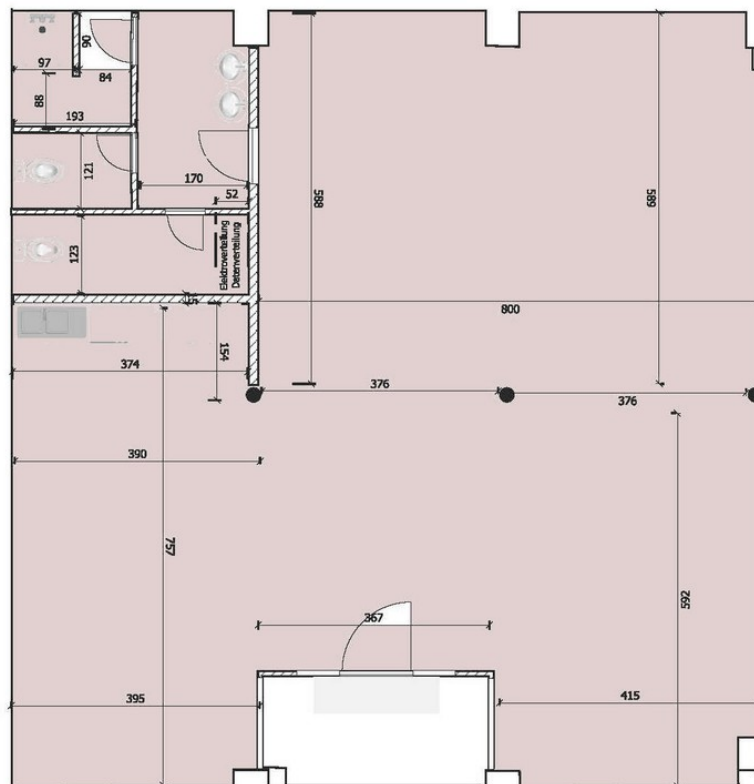


Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7



Grundriss | Plan