Exposé

Bürofläche in Berlin

Prov.-frei: Zwischen Strausbergerplatz und Berolina

Objekt-Nr. 330008310

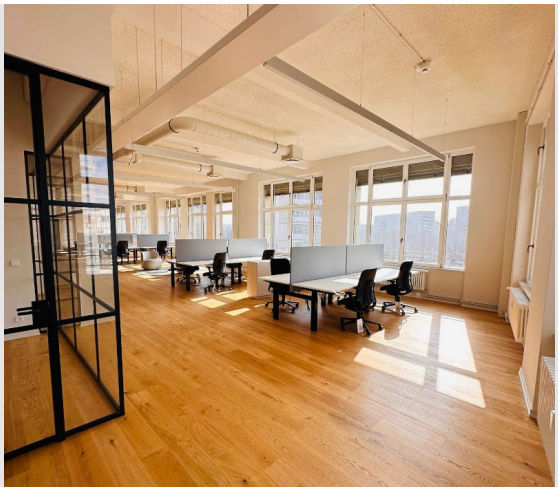
Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10178 Berlin
Berlin

Baujahr	1913	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	2.524 €	Büro-/Praxisfläche	841,45 m²
Heizkosten	673 €	Gesamtfläche	841,45 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büros hinter historischen Fassaden. Die Office-Bereiche wurden hochwertig im Jahre 2020 hochwertig ausgebaut. Mit seiner klaren und gradlinigen, einzigartigen Architektur aus dem Jahre 1913. Die vakanten Flächen bieten in der ersten Etage einzigartige, modernste Büroräume. Bei der Bau befindlichen Projektentwicklung werden moderne Bürolandschaften geschaffen, die jeglichen Anforderungen gerecht werden. Die großzügige Flächenaufteilung bietet Mietern eine hohe Flexibilität im Alltag und unterstützt damit neue Formen des interdisziplinären Arbeitens. Fokus auf Teamwork, schnelle und vor allem direkte Kommunikation finden hier ihren Platz. Highlights bieten die exklusiven verschiedenen Terrassen und Balkone.

• Balkon mit 58,65 qm

• Balkon mit 81,28 qm

• Exklusive Terrassen

• Denkmalgeschütztes Gebäude mit hochwertiger Flächenausstattung

• Raumhöhen ca. 4,60 m

• Klimatisierung auf Wunsch möglich

• Fahrradstellplätze im Keller

• Duschen

• Terrassen

• Barrierefrei

• Parkett

• Erstbezug

• Küchen

• Open Space Grundriss Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 30292.20 €, Betriebskosten: 2524.35 €, Heizkosten: 673.16 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 39852,75 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:
Balkon, Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008310 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie

Grundriss | Plan

Bild 5

Exposé - Galerie

Bild 6

Bild 7