

Prov.-frei: Moderne Bürofläche



Objekt-Nr. 330008300

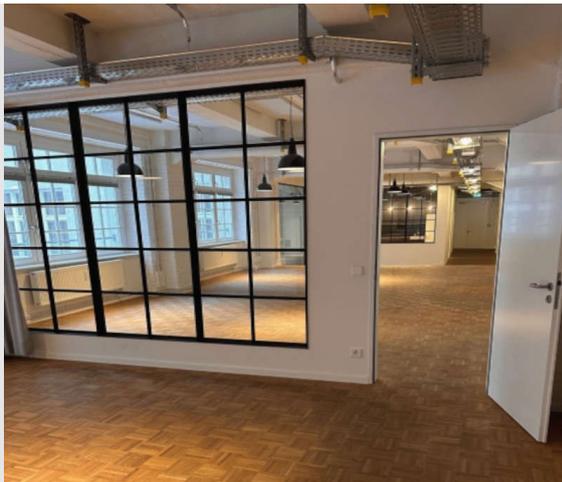
Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12043 Berlin
Berlin

Baujahr	1900	Etage	1. OG
Nebenkosten	1.420 €	Büro-/Praxisfläche	473,50 m ²
Heizkosten	473 €	Gesamtfläche	473,50 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich in einer zentralen Lage und bietet eine erstklassige Erreichbarkeit für.

Diese Bürofläche ist mit großen Fenster ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Für Besprechungen und Teamarbeit stehen hochmoderne Meetingräume zur Verfügung, die mit Glaswänden ausgestattet sind, um Transparenz und Offenheit zu fördern.

Eine großzügige und modern eingerichtete Teamküche steht den Mitarbeitern zur Verfügung, um Pausen zu genießen und sich in ungezwungener Atmosphäre auszutauschen.

Die Bürofläche verfügt über einen hochwertigen Parkettboden, der nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Ein dedizierter Serverraum ist vorhanden, um die IT-Infrastruktur des Unternehmens sicher und zuverlässig zu betreiben. Die Bürofläche ist mit hochwertiger Kat 7 Verkabelung ausgestattet, um eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung für alle Mitarbeiter sicherzustellen.

Besonderes Augenmerk wurde auf die akustische Gestaltung gelegt, um eine ruhige Arbeitsumgebung zu schaffen und störende Geräusche zu minimieren. Bei Bedarf stehen zusätzliche Lagerflächen zur Verfügung. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 8286.25 €, Betriebskosten: 1420.50 €, Heizkosten: 473.50 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 12114,50 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008300> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 5

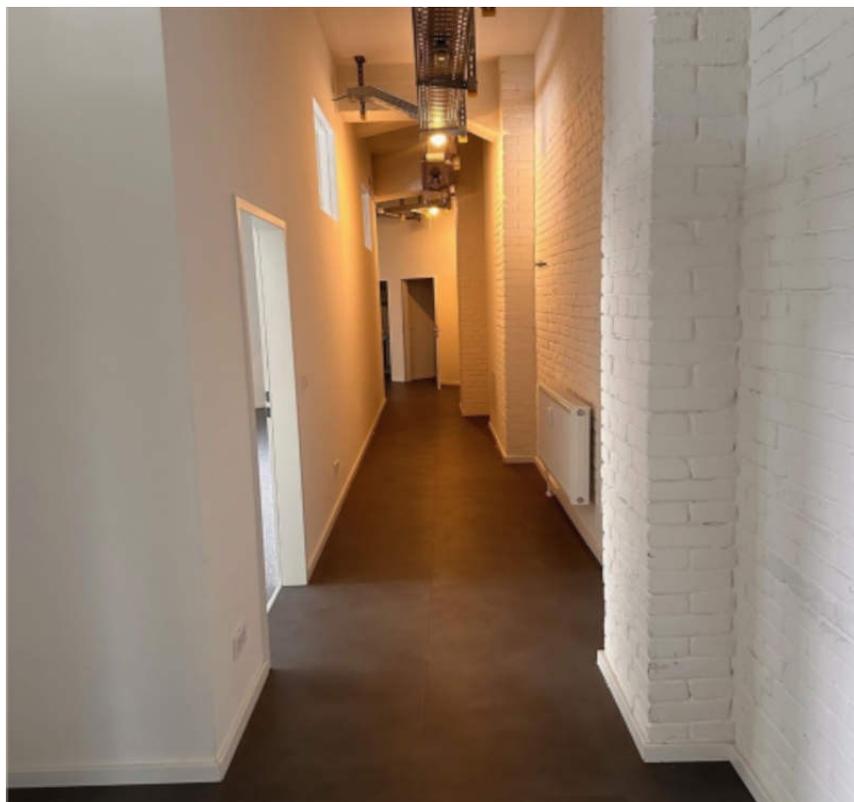
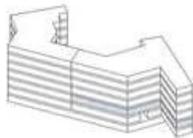
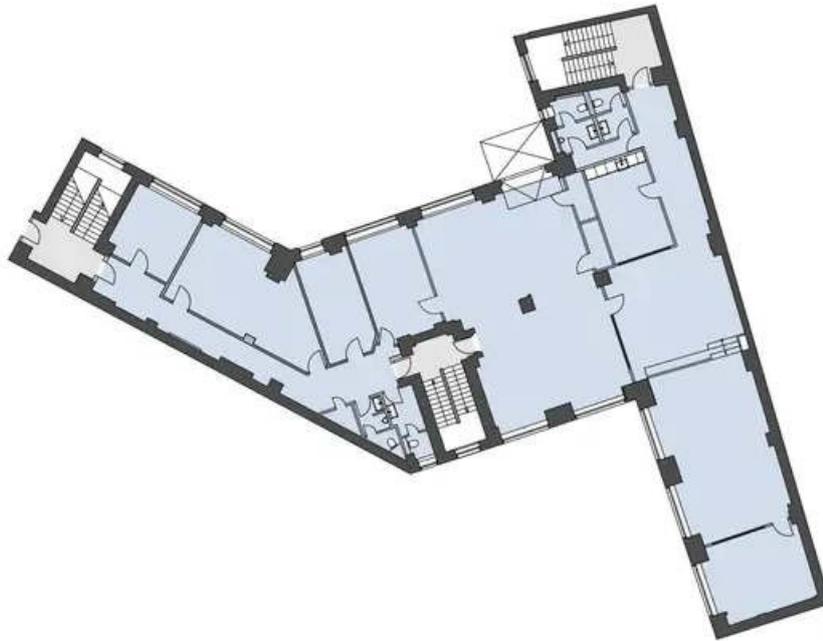


Bild 6

Exposé - Galerie



LEGENDE

	MF/G-1	451,95 m ²
	MF/G-2	21,55 m ²
	Gesamt	473,50 m ²

0 1 2 3 4 5m 10m



Grundriss | Plan