Exposé

Verkaufsfläche in Berlin

Prov.-frei: Modern helle Verkaufsfläche

Objekt-Nr. 330008287

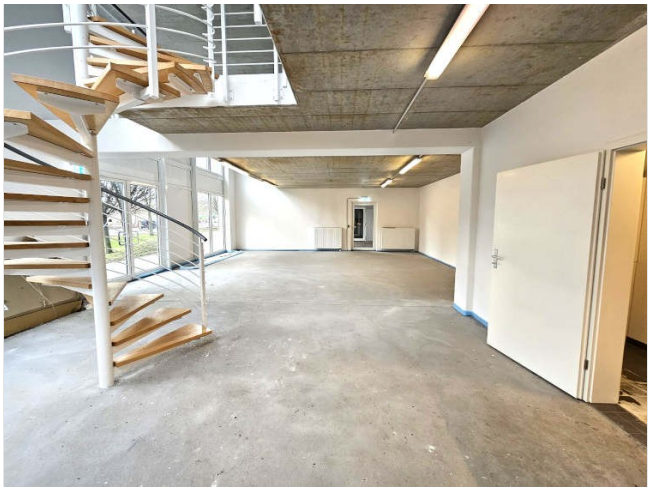
Verkaufsfläche

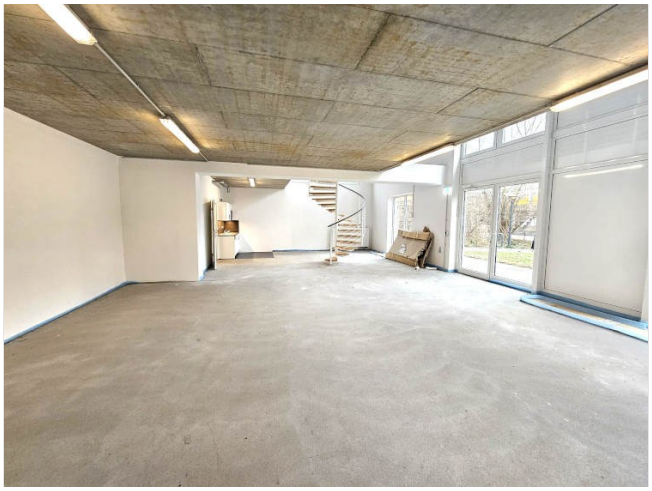
Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10315 Berlin
Berlin

Baujahr	1996	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	328 €	Gesamtfläche	164,00 m²
Heizkosten	164 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		





Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser großzügigen Ladenfläche mit Mezzaningeschoss von 126,50 Quadratmetern, die individuelle Ladenfläche bietet viel Raum, um Ihren geschäftlichen Anforderungen gerecht zu werden. Die Räume sind durch große Fensterfronten lichtdurchflutet, wodurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre geschaffen wird.

Die insgesamt 126,50 Quadratmeter bieten ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche und Teamkonstellationen. Diese Ladenfläche ist individuell gestaltet und bietet Flexibilität für verschiedene Arbeitsabläufe. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung.

Die Ladenfläche befindet sich in einer zentralen Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe.

Diese Ladenfläche ist ideal für Unternehmen, die nach einer modernen und flexiblen Verkaufsraum suchen. Der individuelle Verkaufsraum, und die helle Atmosphäre bieten an diesen Standort zu einer attraktiven Wahl für geschäftliche Aktivitäten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese ansprechende Bürofläche näher vorzustellen. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 82.20 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1996. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 2050.00 €, Betriebskosten: 328.00 €, Heizkosten: 164.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 3024,98 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008287 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

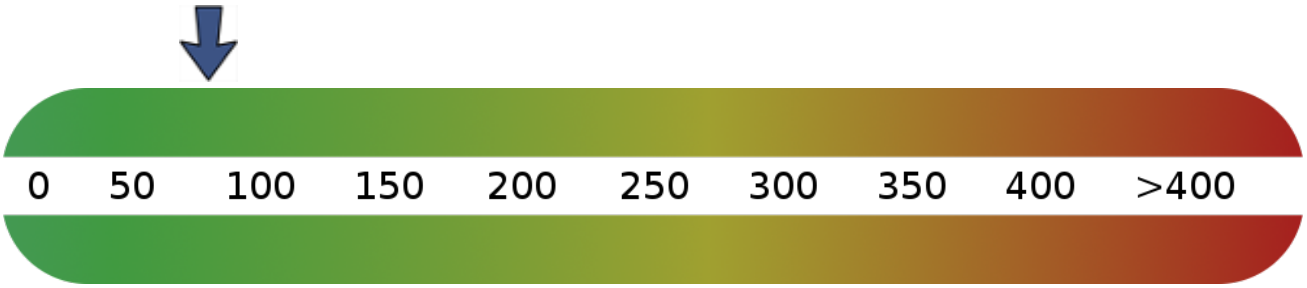
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	82,20 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

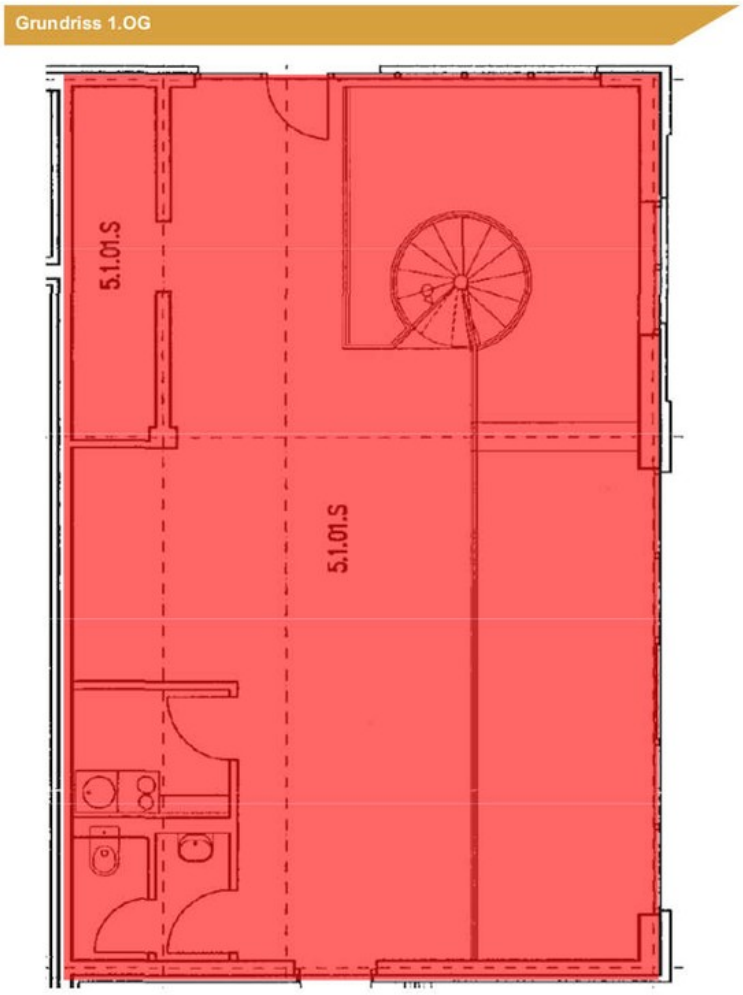
Bild 5

Exposé - Galerie

Bild 6

Bild 7

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan