Exposé

Bürofläche in Berlin

Prov.-frei: Moderne Büros im historischem Gebäude

Objekt-Nr. 330008275

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12109 Berlin
Berlin

Baujahr	1920	Etage	2. OG
Nebenkosten	4.545 €	Büro-/Praxisfläche	1.108,60 m²
Heizkosten	1.330 €	Gesamtfläche	1.108,60 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Bürofläche! Diese exklusive Bürofläche befindet sich in einem historischen Gebäude an einer herausragenden Lage, die Ihrem Unternehmen eine repräsentative Präsenz verleiht. Hier sind einige der herausragenden Merkmale, die diese Bürofläche zu einem idealen Arbeitsumfeld machen.

Der Ausbau erfolgt in Absprache mit dem Mieter.

Die Bürofläche ist großzügig und mit großen Fenstern ausgestattet, die für eine natürliche Belichtung sorgen. Dies schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Genießen Sie die Annehmlichkeit, Ihre Mittagspause direkt vor Ort zu verbringen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lunchmöglichkeiten, die die Arbeitspausen noch angenehmer gestalten.

Der Bürokomplex verfügt über einen liebevoll gestalteten begrünten Innenhof.

Für umweltbewusste Mitarbeiter stehen sichere Fahrradstellplätze im Innenhof zur Verfügung.

Ein integriertes Fitnessstudio ist auf dem Arial vorhanden.

Die Bürofläche kann bei Bedarf klimatisiert werden, um auch in heißen Zeiten ein angenehmes Arbeitsklima zu gewährleisten.

Für Besprechungen und Teamarbeit stehen einzelne Meetingräume zur Verfügung. Diese können flexibel genutzt und nach Bedarf reserviert werden.

Der Vermieter ist offen für individuelle Ausbauwünsche. In enger Abstimmung mit Ihnen können spezifische Anpassungen vorgenommen werden, um sicherzustellen, dass die Bürofläche optimal Ihren Bedürfnissen entspricht.

Diese Bürofläche bietet nicht nur eine erstklassige Arbeitsumgebung, sondern auch die Möglichkeit, den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und schaffen Sie eine inspirierende Arbeitsatmosphäre für Ihr Unternehmen. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Ausbau in Absprache mit Mieter.

Informativ: Nettomiete: 20509.10 €, Betriebskosten: 4545.26 €, Heizkosten: 1330.32 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 31397,77 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie

ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008275 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

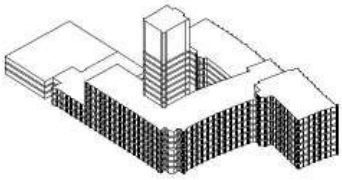
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan