

Prov.-frei: Produktionsfläche



Objekt-Nr. 330008264

Produktion

Vermietung:

Ansprechpartner:

Uwe Strietzel

Mobil: 0179 4504353

12099 Berlin

Berlin

Baujahr	1975
Nebenkosten	1.957 €
Heizkosten	1.118 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	1. OG
Gesamtfläche	932,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	932,00 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Industriekomplex wurde im Jahr 1975 erbaut und hat im Laufe der Jahre seine Funktionalität und Anpassungsfähigkeit unter Beweis gestellt.

Für einen reibungslosen Warentransport stehen Lastenaufzüge, Rampen und Rolltore zur Verfügung. Diese erleichtern nicht nur logistische Abläufe, sondern bieten auch Flexibilität bei der Abwicklung von Industrieprozessen.

Die Industriehalle ist mit einer effizienten Industriedeckenbeleuchtung ausgestattet, die optimale Lichtverhältnisse in den Arbeitsbereichen gewährleistet. Dies trägt nicht nur zur Sicherheit bei, sondern fördert auch eine produktive Arbeitsumgebung.

Die Möglichkeit der 24/7-Nutzung ermöglicht Unternehmen, ihre Betriebszeiten flexibel zu gestalten.

Rippenheizkörper bzw. Deckenstrahler – Fernwärme:

Die Beheizung erfolgt durch moderne Rippenheizkörper bzw. Deckenstrahler, die an eine Fernwärmequelle angeschlossen sind. Dies ermöglicht eine effiziente und nachhaltige Nutzung von Energie.

Der Industriehallen bestehen aus robustem Beton, was nicht nur Stabilität, sondern auch Langlebigkeit gewährleistet. Diese Bauweise bietet eine solide Grundlage für verschiedene industrielle Anwendungen. Die Bodentraglast beträgt 1t/m², was eine vielfältige Nutzung der Industrieflächen ermöglicht. Schwere Maschinen und Ausrüstungen finden hier problemlos Platz.

Fenster – 2-fach verglast, teilweise vergittert:

Die 2-fach verglasten Fenster bieten Tageslichteinfall und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Einige Fenster sind vergittert, was zusätzliche Sicherheit gewährleistet.

Je nach Verfügbarkeit stehen etwa 10 Stellplätze im Außenbereich zur Verfügung. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 4194.00 €, Betriebskosten: 1957.20 €, Heizkosten: 1118.40 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 8650,82 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008264> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

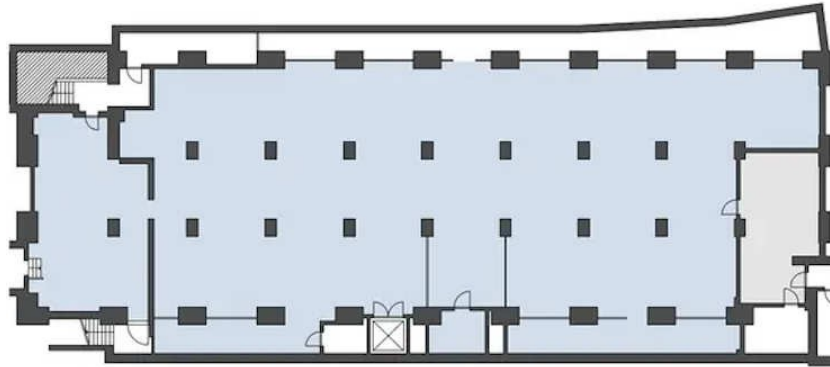
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



LEGENDE

	MF/G-1	928,00 m ²
	MF/G-2	- m ²
Gesamt		928,00 m ²

0 1 2 3 4 5m 10m



Grundriss | Plan



Bild 5