Exposé

Lagerfläche in Berlin

Prov.-frei: Lager- Produktionsfläche

Objekt-Nr. 330008260

Lagerfläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12099 Berlin
Berlin

Baujahr	1975	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	2.070 €	Gesamtfläche	587,00 m²
Heizkosten	900 €	Lager-/Prod.fläches	587,00 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Industriekomplex wurde im Jahr 1975 erbaut und hat im Laufe der Jahre seine Funktionalität und Anpassungsfähigkeit unter Beweis gestellt. Das Baujahr verleiht dem Standort eine gewisse Charakteristik und erzählt eine Geschichte der industriellen Entwicklung.

Für einen reibungslosen Warentransport stehen Lastenaufzüge, Rampen und Rolltore zur Verfügung. Diese erleichtern nicht nur logistische Abläufe, sondern bieten auch Flexibilität bei der Abwicklung von Industrieprozessen.

Die Industriehalle ist mit einer effizienten Industriedeckenbeleuchtung ausgestattet, die optimale Lichtverhältnisse in den Arbeitsbereichen gewährleistet. Dies trägt nicht nur zur Sicherheit bei, sondern fördert auch eine produktive Arbeitsumgebung.

Die Möglichkeit der 24/7-Nutzung ermöglicht Unternehmen, ihre Betriebszeiten flexibel zu gestalten.

Rippenheizkörper bzw. Deckenstrahler – Fernwärme:

Die Beheizung erfolgt durch moderne Rippenheizkörper bzw. Deckenstrahler, die an eine Fernwärmequelle angeschlossen sind. Dies ermöglicht eine effiziente und nachhaltige Nutzung von Energie.

Der Industriehallen bestehen aus robustem Beton, was nicht nur Stabilität, sondern auch Langlebigkeit gewährleistet. Diese Bauweise bietet eine solide Grundlage für verschiedene industrielle Anwendungen. Die Bodentraglast beträgt 1t/m², was eine vielfältige Nutzung der Industrieflächen ermöglicht. Schwere Maschinen und Ausrüstungen finden hier problemlos Platz.

Fenster – 2-fach verglast, teilweise vergittert:

Die 2-fach verglasten Fenster bieten Tageslichteinfall und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Einige Fenster sind vergittert, was zusätzliche Sicherheit gewährleistet.

Je nach Verfügbarkeit stehen etwa 10 Stellplätze im Außenbereich zur Verfügung. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 3815.50 €, Betriebskosten: 2070.00 €, Heizkosten: 900.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 8074,75 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: DV-Verkabelung vorhanden

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008260 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

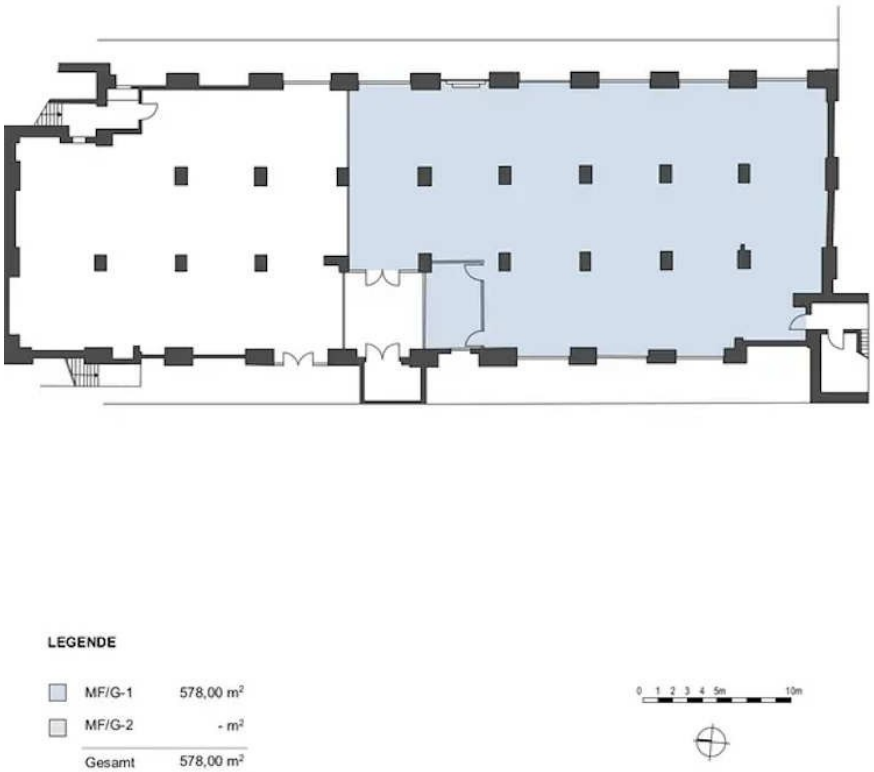
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Bild 5

Exposé - Galerie

Bild 6