

**Prov.-frei: Lagerfläche**



**Objekt-Nr. 330008252**

### Lagerfläche

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

13507 Berlin  
Berlin

Baujahr	1985
Nebenkosten	11.919 €
Heizkosten	3.973 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	3.973,00 m <sup>2</sup>
Lager-/Prod.fläches	3.973,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine großzügige Hallenfläche von ca. 3.768 m<sup>2</sup> und ca. 205 m<sup>2</sup> Nebennutzfläche

Die Halle ist teilsaniert und vollständig erschlossen für mühelosen Start und Arbeiten.

Erdgeschosslage für reibungsloses Zuliefern und Zugänglichkeit

Zwei große Falttore mit einer 4 m Durchfahrtshöhe und -breite

Ausgestattet mit einem leistungsstarken Kran von 10t für effiziente Logistik

Modernste Datenverkabelung (CAT4) für reibungslose und nahtlose Kommunikation

Starkstromanschluss für leistungsstarke und vielseitige Nutzung

Wasseranschlüsse direkt in der Einheit für einfache und reibungsloses arbeiten

Industrieboden mit einer Bodenlast von 18t/m<sup>2</sup> für schwere und anspruchsvolle Projekte

Eine großzügige Deckenhöhe von 9 Metern

Gute und helle Deckenbeleuchtung für optimale Arbeitsbedingungen

Eine Teeküche für Pausen und kleine Besprechungen

Moderne separate Sanitäranlagen inklusive Duschen

Eine Kantine für bequeme Verpflegung befindet sich in unmittelbarer Nähe

Sicherheitsdienst ist 24/7 vor Ort. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 91.60 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1985. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 27532.89 €, Betriebskosten: 11919.00 €, Heizkosten: 3973.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 51675,62 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Kran oder Kranbahn vorhanden

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008252> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## **Courtage**

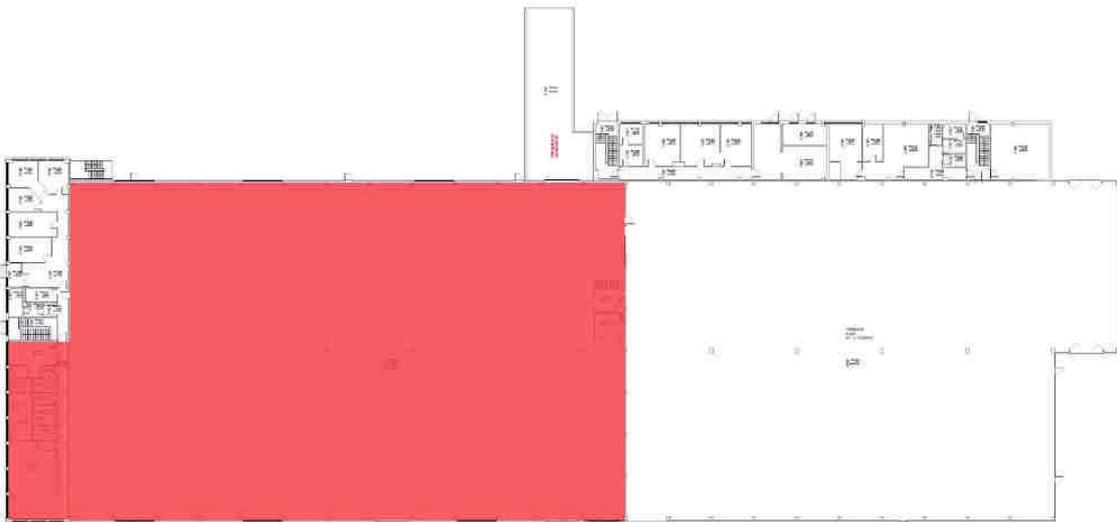
keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,60 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5

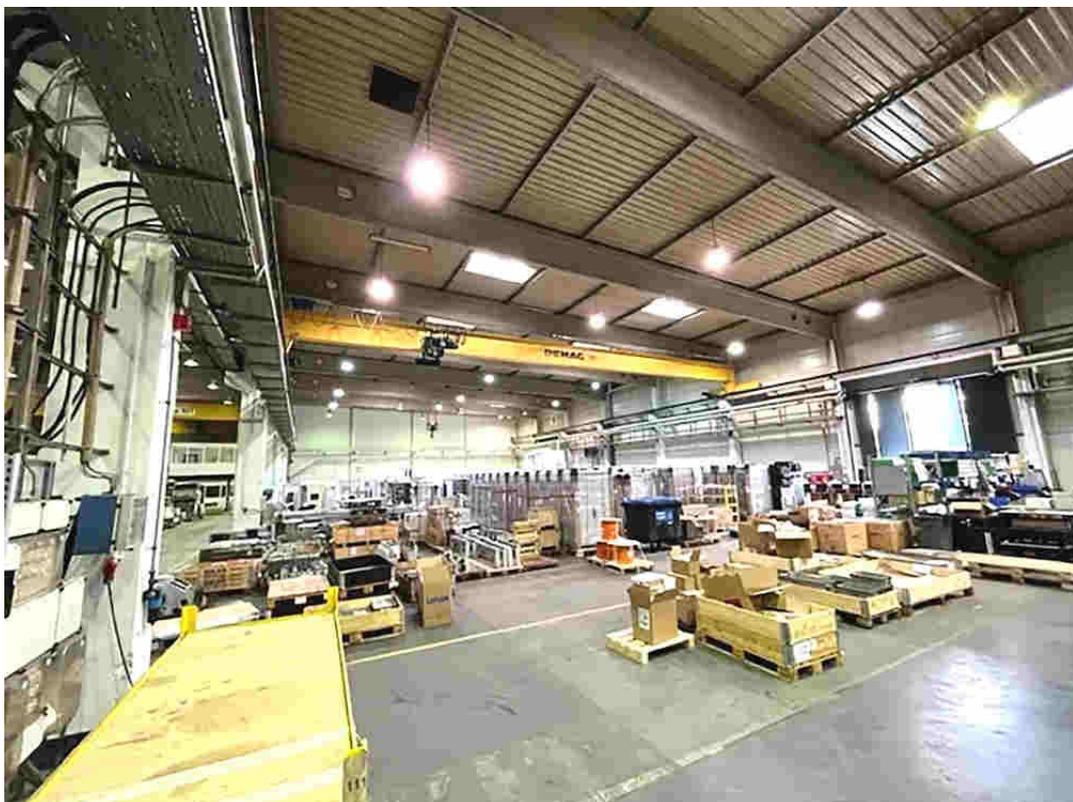


Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7