

## Einfamilienhaus in Frankfurt (Oder)

**Familäres Wohnvergnügen auf 2 Etagen**



Objekt-Nr. 330008242

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

15234 Frankfurt (Oder)  
Brandenburg

Baujahr	1998
Grundstücksfläche	823,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,00
Wohnfläche	185,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	185,00 m <sup>2</sup>

Übernahme	nach Absprache
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diesem charmanten Haus, das in einer ruhigen Privatstraße gelegen ist und bietet eine ideale Oase der Ruhe. Mit insgesamt 7 Zimmern erstreckt sich dieses zweistöckige Anwesen über großzügige Flächen und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz.

Die erste Etage des Hauses beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Hier befinden sich mehrere Zimmer, in unterschiedlichen Größen, die flexibel gestaltet werden können. Ein zusätzliches WC auf dieser Etage sorgt für Bequemlichkeit und Funktionalität.

In der zweiten Etage präsentiert ein gut ausgestattetes Badezimmer mit einer einladenden Badewanne. Die räumliche Trennung der Schlaf- und Wohnbereiche verleiht diesem Zuhause eine angenehme Privatsphäre.

Das Anwesen verfügt über eine Garage, die das Auto sicher unterbringt. Vor der Garage stehen zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, um den Bedürfnissen mehrerer Fahrzeuge gerecht zu werden.

Der hinterste Bereich des Grundstücks überrascht mit einer einladenden Terrasse, die den perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte. Ein eingelassener, gefliester Pool sorgt für erfrischende Abkühlung an warmen Tagen und verleiht dem Garten eine luxuriöse Note. Der Garten selbst ist pflegeleicht gestaltet. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis, Energiebedarf: 129.00 kWh(m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: , Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 1998. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 399000,00 €. Provisionshinweis: Provisionsteilung: 3,57 % des Kaufpreis vom Käufer | 3,57 % des Kaufpreis vom Verkäufer. Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Swimmingpool

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Pool / Schwimmbad

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008242> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

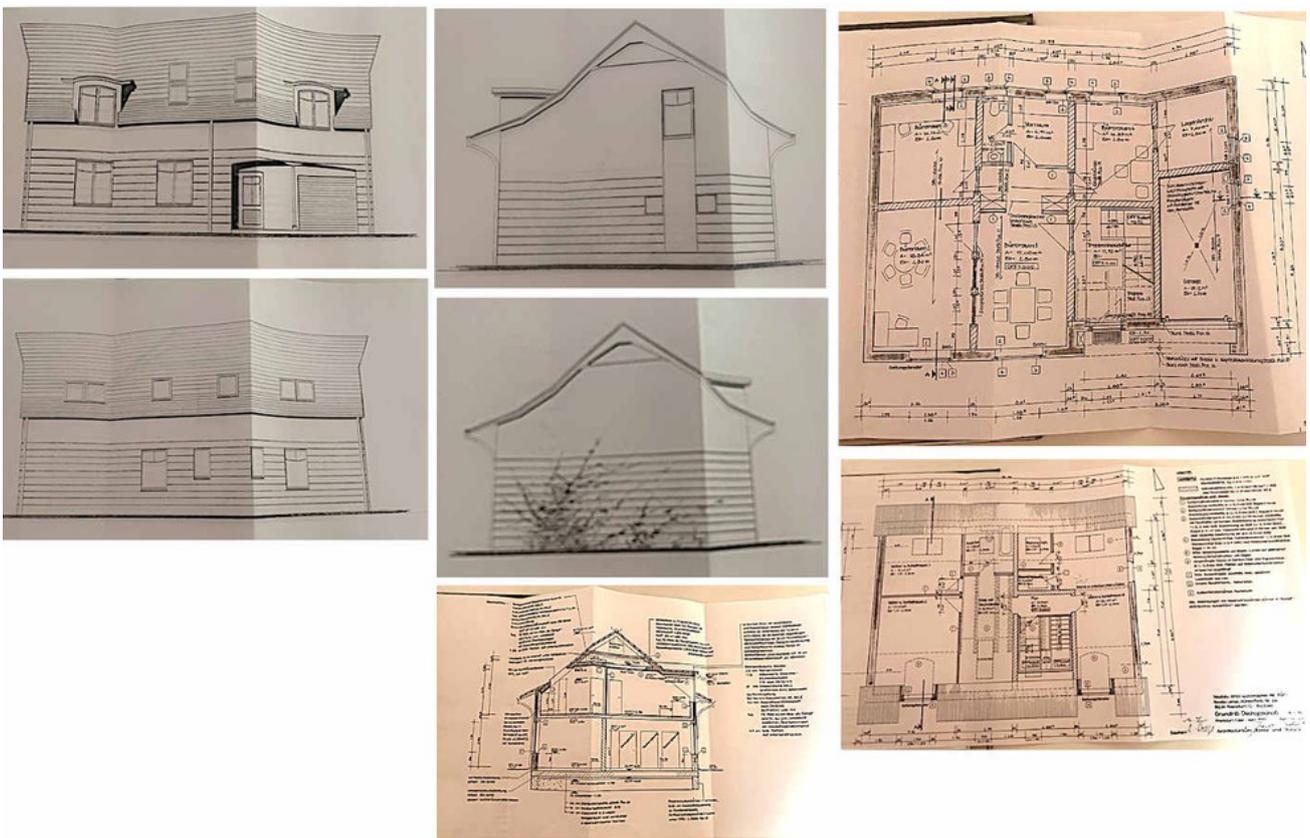
## Courtage

Courtage

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7