

Einfamilienhaus in Golzow

Prov.-frei: Haus zum selbst Ausbauen



Objekt-Nr. 330008234

Einfamilienhaus

Verkauf: **94.990 €**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

15328 Golzow
Brandenburg

Baujahr	1890	Nutzfläche	83,00 m ²
Grundstücksfläche	560,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	83,00 m ²	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus aus dem Jahr 1890 ist eine interessante Immobilie mit viel Ausbaupotenzial für Renovierungen und Modernisierungen.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1890, was es zu einem interessanten und historischen Gebäude macht, es besteht kein Denkmalschutz.

Dieses Haus verfügt über drei Zimmer, die unterschiedliche Größen haben. Dies bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeitsräume oder andere Zwecke.

Das Badezimmer wurde im Jahr 2010 renoviert. Dabei wurden Fliesen, Armaturen, eine Badewanne und ein WC-Becken erneuert.

Im Jahr 2015 wurde eine neue Heizungsanlage installiert, bestehend aus einer Gastherme, Rohren und Heizkörpern.

Alle Wasser- und Abwasserleitungen wurden ebenfalls erneuert. Dies ist entscheidend für die Sicherheit und den Komfort des Hauses und stellt sicher, dass die Sanitärinstallationen auf dem neuesten Stand sind.

Die Fenster wurden im Jahr 1996 installiert. Obwohl sie nicht brandneu sind, sind sie immer noch relativ modern und bieten wahrscheinlich eine ausreichende Isolierung. Die Möglichkeit einer späteren Modernisierung sollte jedoch in Betracht gezogen werden, um die Energieeffizienz des Hauses weiter zu steigern.

Insgesamt bietet dieses Haus aus dem Jahr 1890 eine solide Basis für eine Renovierung und Modernisierung. Die bereits durchgeführten Renovierungsarbeiten wie das Badezimmer und die Heizungsanlage sind positive Aspekte, die den Wert des Hauses steigern. Es bleibt jedoch Raum für zukünftige Verbesserungen, insbesondere in Bezug auf die Fenster und andere mögliche Renovierungsprojekte, um das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen. Bei hoher Nachfrage kann der Preis nach oben variieren. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 277.20 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 1890. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Kaufpreis 94990,00 €. Provisionshinweis: käuferseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008234> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	277,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Bild 5

Exposé - Galerie

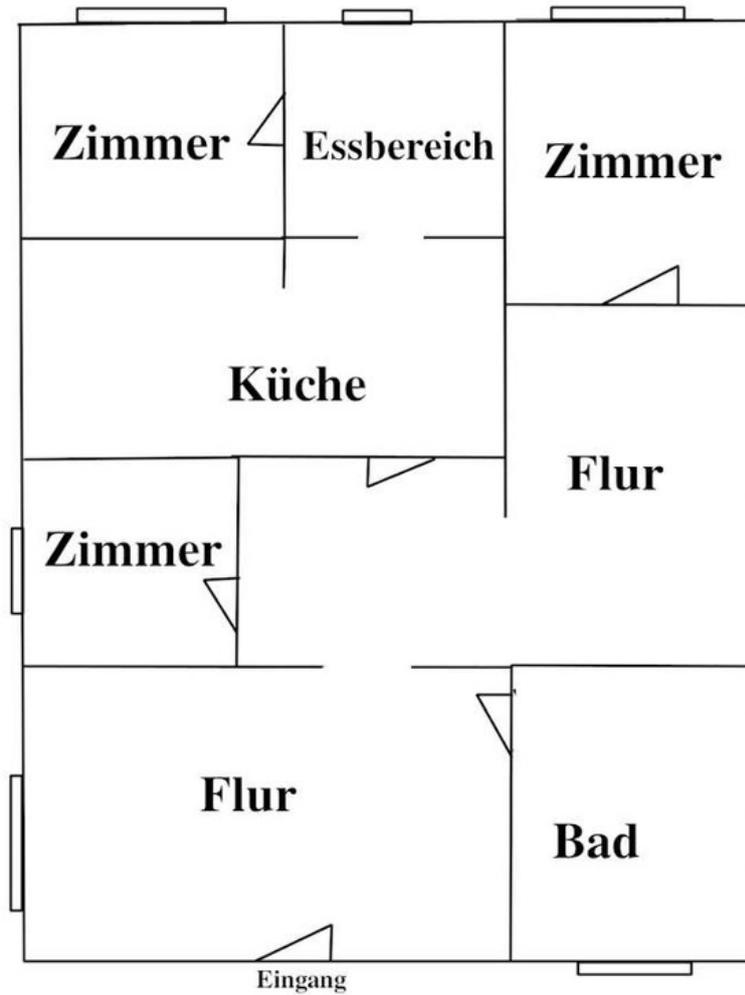


Bild 6



Bild 7

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan