

Prov.-frei: Bürofläche mit großem Konferenzraum



Objekt-Nr. 330008221

Bürofläche

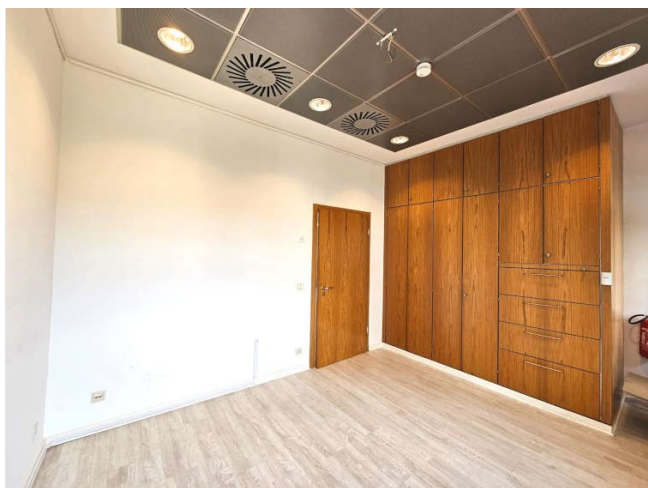
Vermietung: **2.587 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

13127 Berlin
Berlin

Baujahr	1995
Nebenkosten	696 €
Heizkosten	199 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	199,00 m²
Gesamtfläche	199,00 m²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer ruhigen und gut geschnittenen Büroeinheit in der ersten Etage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Unsere Büroflächen bieten nicht nur eine friedliche Umgebung, sondern auch helle Räume, die für eine produktive Arbeitsatmosphäre sorgen.

Unsere Büroflächen befinden sich in einer ruhigen und dennoch an einer guten Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, in einer stressfreien Umgebung zu arbeiten. Die Lage bietet auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist leicht erreichbar.

Die Räume in der ersten Etage sind gut geschnitten und bieten genügend Platz. Sie sind in heller und freundlicher Weise gestaltet, um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Die Büros verfügen über getrennte WC-Bereiche, um den Komfort und die Privatsphäre Ihrer Mitarbeiter zu gewährleisten.

Eine Teeküche ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie sich jederzeit eine Pause gönnen und eine Tasse Kaffee oder Tee zubereiten können.

Das Flackern auf dem Video ist den Leuchtstoffröhren geschuldet, ich bitte dieses zu entschuldigen.

Vorteile auf einen Blick:

Ruhige Lage für ungestörtes Arbeiten

Helle und gut geschnittene Räume

Getrennte WC-Bereiche für mehr Komfort

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Teeküche für Pausen und Erfrischungen

2 große Kellerräume Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 3482,50 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008221> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 5

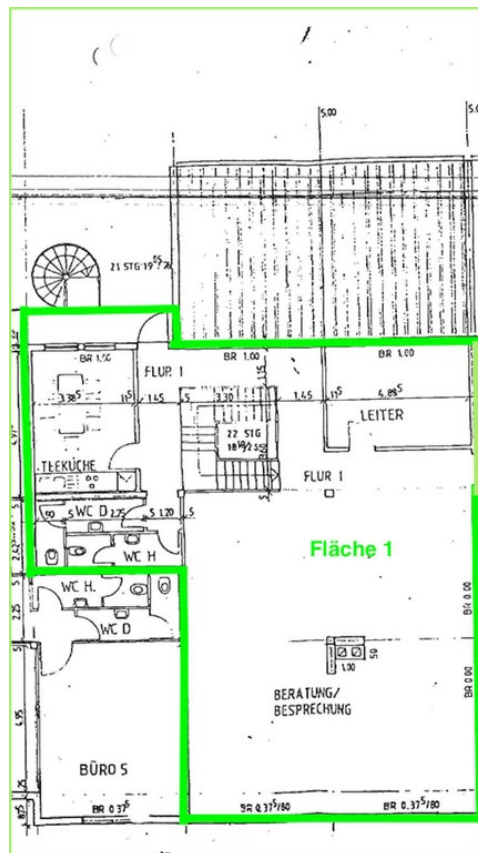


Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7



Grundriss | Plan