

Prov.-frei: Helle moderne Bürofläche im DG.



Objekt-Nr. 330008219

Bürofläche

Vermietung: **1.918 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

13127 Berlin
Berlin

Baujahr	1995	Etage	2. OG
Nebenkosten	342 €	Büro- /Praxisfläche	137,00 m ²
Heizkosten	137 €	Gesamtfläche	137,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer ruhigen und gut geschnittenen Büroeinheit im Dachgeschoss? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Unsere Büroflächen bieten nicht nur eine friedliche Umgebung, sondern auch helle Räume, die für eine produktive Arbeitsatmosphäre sorgen.

Unsere Büroflächen befinden sich in einer ruhigen und dennoch an einer guten Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, in einer stressfreien Umgebung zu arbeiten. Die Lage bietet auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist leicht erreichbar.

Die Räume im Dachgeschoss sind gut geschnitten und bieten genügend Platz. Sie sind in heller und freundlicher Weise gestaltet, um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Die Büros verfügen über getrennte WC-Bereiche, um den Komfort und die Privatsphäre Ihrer Mitarbeiter zu gewährleisten.

Eine Teeküche ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie sich jederzeit eine Pause gönnen und eine Tasse Kaffee oder Tee zubereiten können.

Vorteile auf einen Blick:

Ruhige Lage für ungestörtes Arbeiten

Helle und gut geschnittene Räume

Getrennte WC-Bereiche für mehr Komfort

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Teeküche für Pausen und Erfrischungen Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 2397,50 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008219> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7