

Prov.-frei: Büroetage im Souterrain



Objekt-Nr. 330008190

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12057 Berlin
Berlin

Baujahr	1932
Nebenkosten	800 €
Heizkosten	250 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	250,00 m ²
Gesamtfläche	250,00 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wahl des Souterrains als Standort für die Büroetage zeigt, wie Innovation und Kreativität genutzt werden, um auch aus begrenzten Raumgegebenheiten das Beste herauszuholen. Durch geschickte Gestaltung und die Integration von Tageslicht wird ein angenehmes Arbeitsumfeld geschaffen, das den herkömmlichen Vorstellungen von Souterrain-Räumen trotzt.

Die Büroetage zeichnet sich durch eine Vielzahl von Büroräumen unterschiedlicher Größe aus. Dies ermöglicht es, den Raum optimal an die Bedürfnisse verschiedener Teams und Arbeitsstile anzupassen. Kleine Einzelbüros bieten konzentrierte Arbeitsplätze, während größere Räume Raum für Teamzusammenarbeit bieten. Diese Flexibilität fördert eine dynamische Arbeitskultur.

Die Integration großer Fenster im Souterrain bringt Tageslicht in die Büroetage und schafft eine helle und einladende Atmosphäre.

Die Verwendung von Glastüren in den Büroräumen fördert Transparenz und Offenheit in der Arbeitsumgebung. Dies ermöglicht es den Mitarbeitern, visuell miteinander in Verbindung zu bleiben, ohne die Privatsphäre oder die Konzentration zu beeinträchtigen. Glastüren schaffen eine harmonische Balance zwischen Zusammenarbeit und individuellem Fokus. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 3750.00 €, Betriebskosten: 800.00 €, Heizkosten: 250.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 5712,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008190> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7