Exposé

Bürofläche in Berlin

Prov.-frei: Büroetage

Objekt-Nr. 330008186

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12057 Berlin
Berlin

Baujahr	1932	Etage	2. OG
Nebenkosten	1.521 €	Büro-/Praxisfläche	507,00 m²
Heizkosten	507 €	Gesamtfläche	507,00 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die denkmalgeschützte Büroetage repräsentiert eine Verbindung zwischen vergangener Eleganz und modernem Arbeitsleben. Die Erhaltung der historischen Architektur stellt eine besondere Herausforderung dar, da sie gleichzeitig den Anforderungen zeitgemäßer Büroarbeit gerecht wird.

Eine Kombination aus Großraumbüro und separaten Büroräumen bietet eine vielseitige Arbeitsumgebung. Das Großraumbüro fördert die Zusammenarbeit und den Informationsaustausch, während die separaten Büroräume Privatsphäre und Konzentration ermöglichen. Die Integration von Bodentanks in die Büroetage ermöglicht eine effiziente Kabelführung und schafft eine aufgeräumte Arbeitsumgebung. Dies gewährleistet nicht nur eine optimale Nutzung des Raumes, sondern erleichtert auch die Anpassung an zukünftige technologische Entwicklungen.

Eine Installation abgehängter Akustikdecken trägt zur Reduzierung von Lärm und Schall in der Büroetage bei. Dies ist essentiell, um eine angenehme Arbeitsumgebung zu schaffen, in der Mitarbeiter ungestört arbeiten können. Die Kombination aus historischer Bausubstanz und moderner Akustiktechnologie stellt eine gelungene Synthese dar.

Die großzügigen Fensterfronten in der denkmalgeschützten Büroetage bieten nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern lassen auch viel Tageslicht herein. Dies fördert das Wohlbefinden der Mitarbeiter, steigert die Energieeffizienz und unterstützt die Konzentration. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 8619.00 €, Betriebskosten: 1521.00 €, Heizkosten: 507.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 12669,93 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008186 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

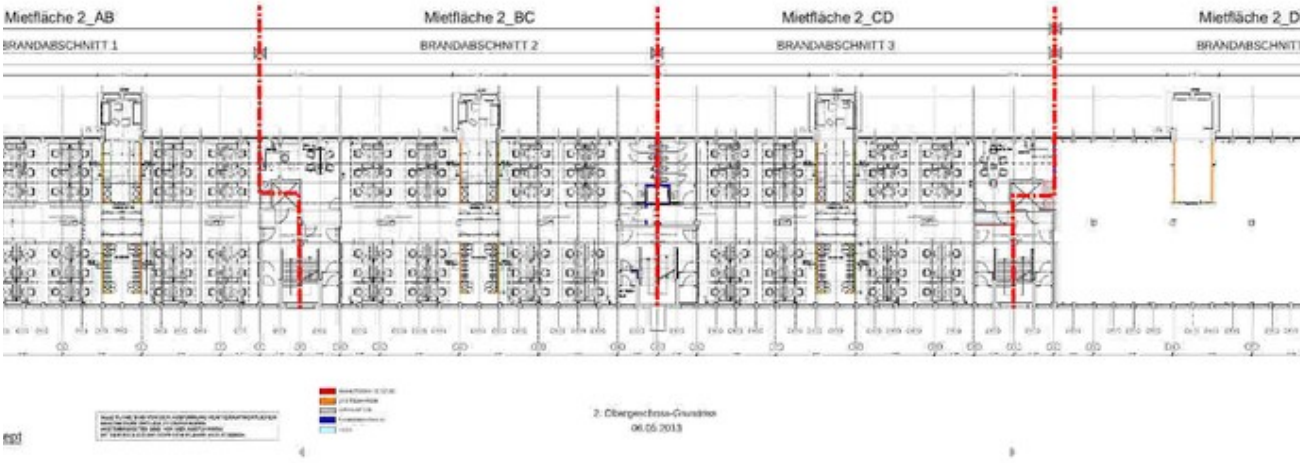
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Bild 5

Exposé - Galerie

Bild 6

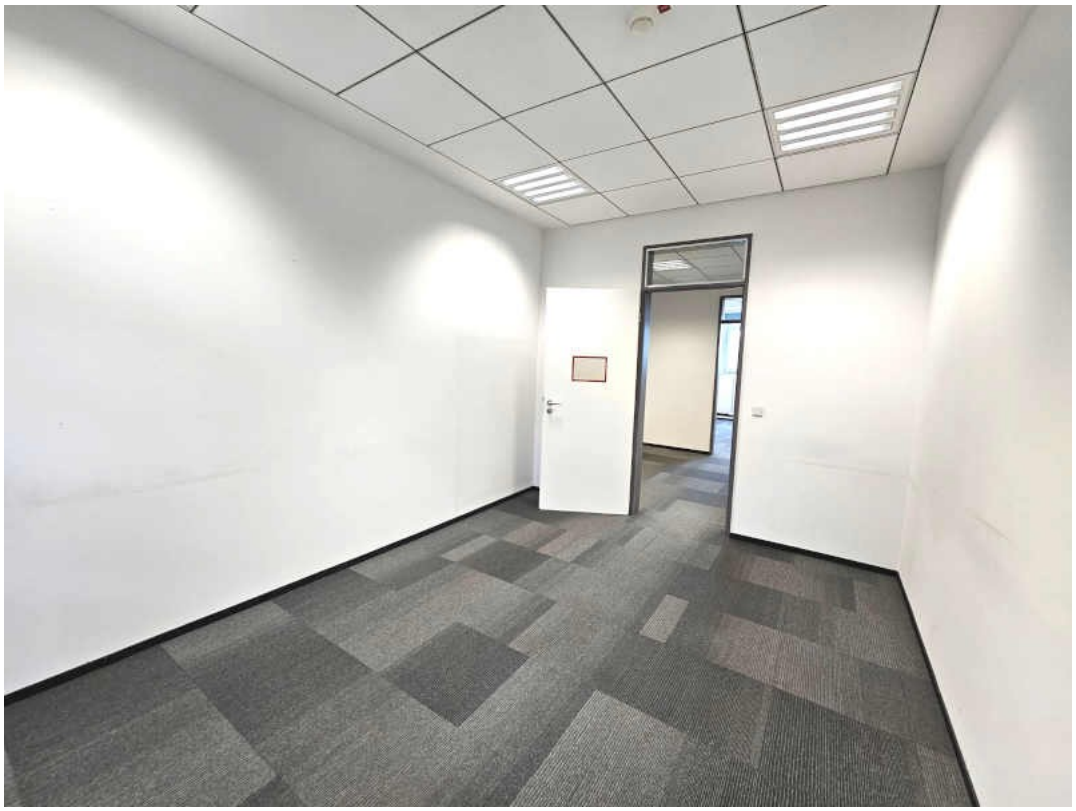


Bild 7