

Prov.-frei: Büroetage



Objekt-Nr. 330008182

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

12107 Berlin
Berlin

Baujahr	1938
Nebenkosten	3.239 €
Heizkosten	1.079 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	3. OG
Büro-/Praxisfläche	1.096,31 m ²
Gesamtfläche	1.096,31 m ²
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusiven Büroetage mit einer hellen und ansprechende Arbeitsumgebung, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Die Büroetage verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten und die Produktivität steigern.

Die Büroetage ist großzügig gestaltet und mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen. Dies schafft eine motivierende Atmosphäre und sorgt für eine positive Stimmung bei den Mitarbeitern. Die gut ausgestattete Teeküche lädt zu entspannten Pausen und informellen Gesprächen ein. Hier können sich die Mitarbeiter erfrischen und neue Energie tanken.

Um die Privatsphäre und den Komfort der Mitarbeiter zu gewährleisten, gibt es getrennte Sanitäranlagen auf der Etage. Ein spezieller Serverraum bietet die notwendige Infrastruktur für eine zuverlässige Datenverarbeitung und sichere Aufbewahrung von IT-Equipment.

Die Verwendung von Lamellen an den Fenstern ermöglicht eine individuelle Einstellung des Lichteinfalls und gewährleistet eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Der geräumige Besprechungsraum ist ideal für Teammeetings, Präsentationen und geschäftliche Zusammenkünfte. Hier können Ideen ausgetauscht und kreative Lösungen entwickelt werden.

Die Büroetage verfügt über teilweise Glastüren, die für Transparenz und eine moderne Optik sorgen. Dies fördert die Kommunikation und Zusammenarbeit zwischen den Mitarbeitern.

Die Büroetage bietet eine inspirierende Arbeitsumgebung, die den Teamgeist stärkt und die Effizienz fördert. Die sorgfältig geplanten Räumlichkeiten und modernen Ausstattungsmerkmale machen sie zu einem idealen Standort für innovative Unternehmen. Wir laden Sie herzlich ein, diese erstklassige Büroetage zu besichtigen und sich von ihrem Charme und Potenzial für Ihr Unternehmen zu überzeugen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 219.04 kWh(m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1938. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 13133.79 €, Betriebskosten: 3239.61 €, Heizkosten: 1079.87 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 20769,39 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, Kabelkanäle vorhanden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008182> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

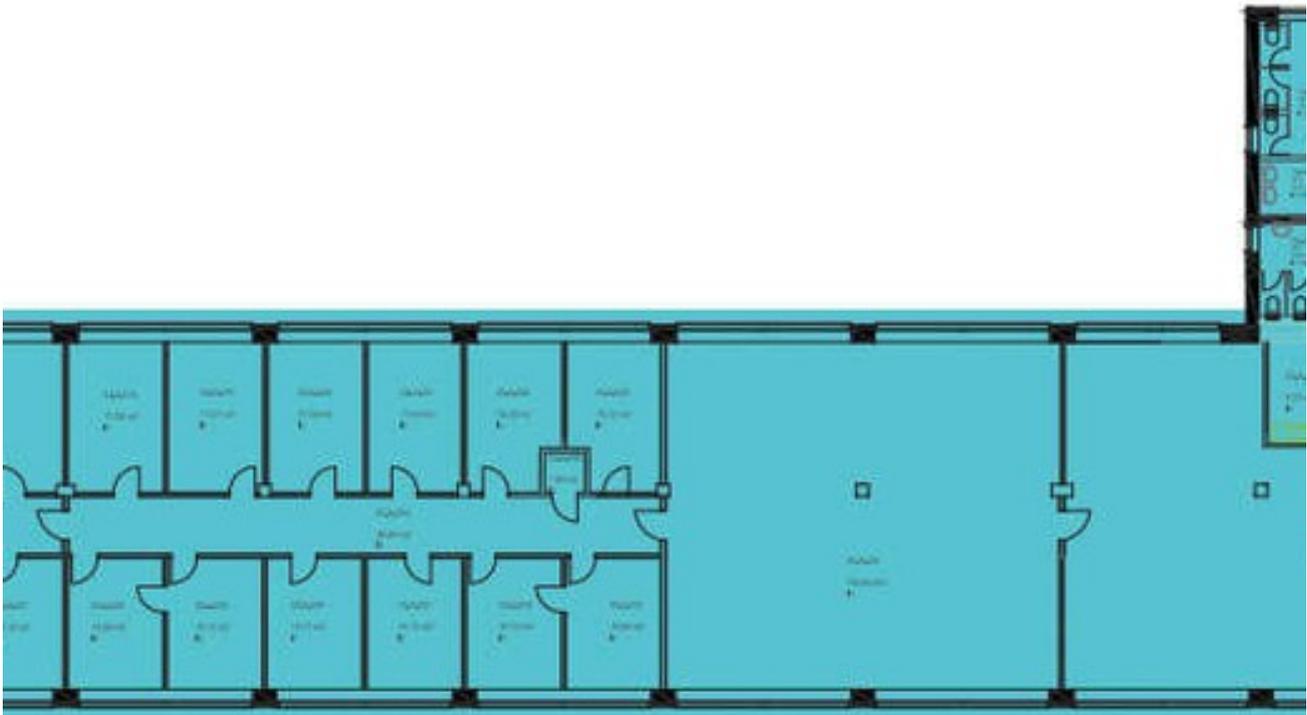
Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	219,04 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7