Exposé

Verkaufsfläche in Berlin

Prov.-frei: Attraktive Geschäftsfläche

Objekt-Nr. 330008150

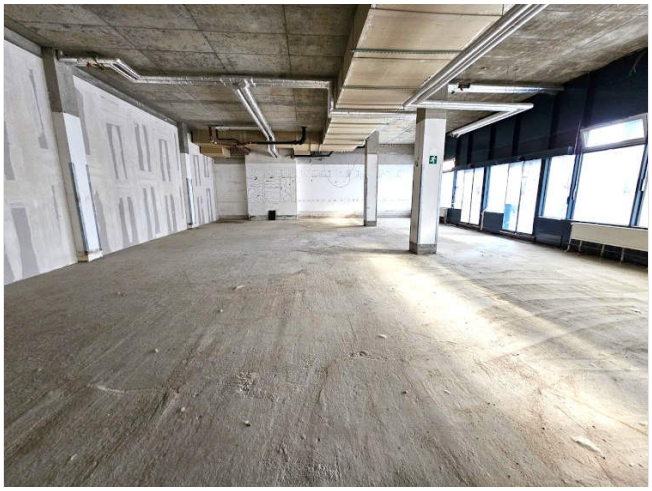
Verkaufsfläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10367 Berlin
Berlin

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.01.2024
Nebenkosten	1.260 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	294 €	Gesamtfläche	420,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zwischen 1993 und 1998 erbaute Gebäudeensemble bietet vielseitige Flächen in zentraler Lage im Ortsteil Lichtenberg. Geplant von einem renommierten Architektenteam, stehen die

hier vorhandenen Gewerbeflächen für eine geradlinige Architektur inmitten eines der pulsierenden

und stetig wachsenden Bezirke Berlins.

Mit einer optimalen Verkehrsanbindung und der reizvollen Mischung aus Büros, Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungen, ist dieser Ort, ein markanter Treffpunkt.

Die vakante Einzelhandelsfläche mit ca. 420 m 2 befindet sich im Erdgeschoss. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 50.00 kWh (m²a), Effizienzklasse: , Energieträger: Fernwärme, Baujahr lt. Ausweis: 1996. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: 01.01.2024.

Informativ: Nettomiete: 5880.00 €, Betriebskosten: 1260.00 €, Heizkosten: 294.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 8846,46 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang. Aufzug/Fahrstuhl, DV-Verkabelung vorhanden

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl, Barrierefrei

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008150 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

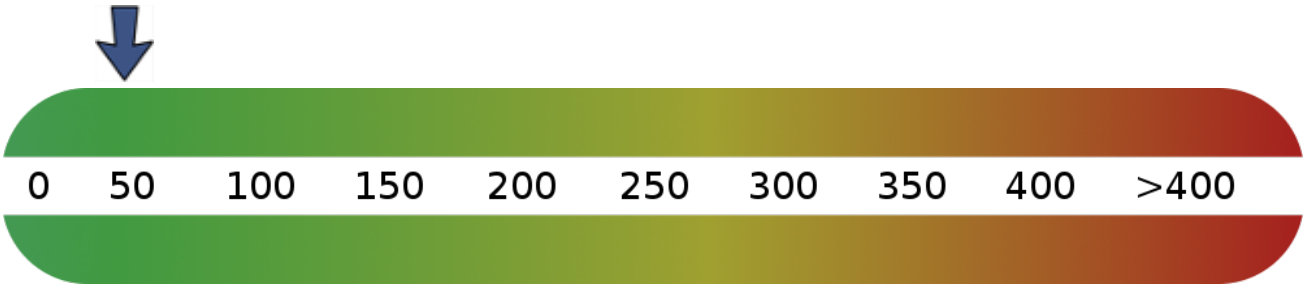
Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

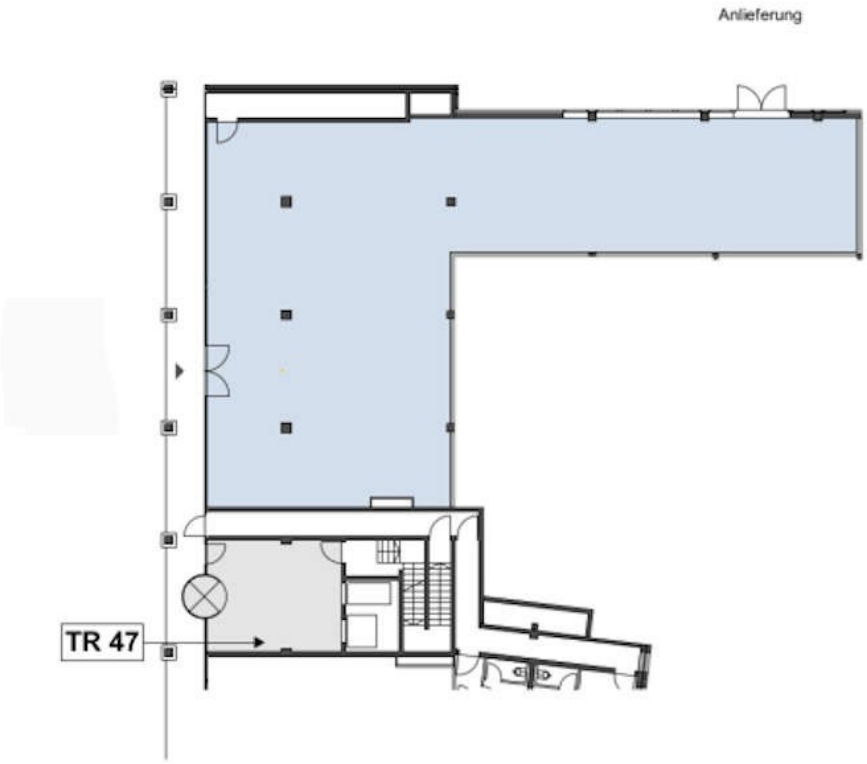
keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	50,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Exposé - Galerie

Bild 5

Bild 6