Exposé

Bürofläche in Berlin

Prov.-frei: Büroetage nahe Ostkreuz

Objekt-Nr. 330008144

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Uwe Strietzel
Mobil: 0179 4504353

10245 Berlin
Berlin

Baujahr	1980	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	629 €	Büro-/Praxisfläche	233,20 m²
Heizkosten	116 €	Gesamtfläche	233,20 m²
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bürokomplex in Plattenbauweise weist auf einen klassischen Grundrissplan hin. Die effizienten Büroeinheiten befindet sich im Erdgeschoss und beinhaltet eine Teeküche. Der Mieter hat die Möglichkeit in Absprache mit dem Vermieter die Räumlichkeiten seinem Bedarf nach anzupassen. Im Haus sind neben kleinen Start-up-Unternehmen auch Firmen aus dem Bereich Forschung und Entwicklung sowie dem Gesundheitsbereich ansässig. Die sanitären Einrichtungen befinden sich auf der Etage, und werden gemeinschaftlich genutzt. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: Nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 2565.20 €, Betriebskosten: 629.64 €, Heizkosten: 116.60 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 3940,61 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl

Weitere Ausstattung:
Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008144 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

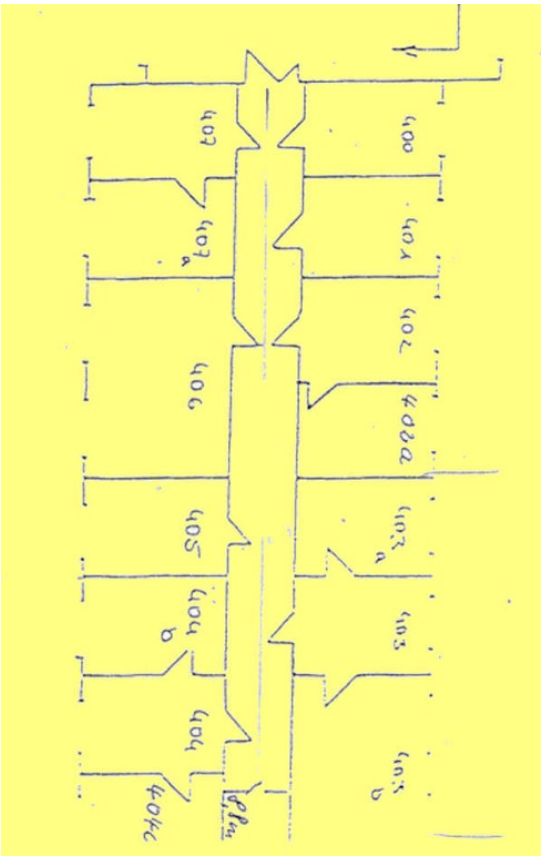
Exposé - Galerie

Bild 5

Bild 6

Exposé - Galerie

Bild 7



Grundriss | Plan