

**Prov.-frei: Für Grünlinge: kleines Büro  
im Grunewald**



Objekt-Nr. 330008109

### Bürofläche

Vermietung: **698 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wolfgang Kühne  
Mobil: 0172 3104818

14193 Berlin  
Berlin

Baujahr	1898
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	80 €
Übernahme	nach Absprache

Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Berlin Grunewald bietet eine perfekte Lösung für Freiberufler und kleine Unternehmen, die ein gemütliches und praktisches Büro mieten möchten. Diese 45 m<sup>2</sup> große Einheit befindet sich im Erdgeschoss und ist komplett renoviert. Es bietet zwei separate Räume, die beide gut geeignet sind, um als Büro oder Arbeitsbereich genutzt zu werden.

Eine Teeküche ist ebenfalls Teil dieser Einheit und bietet eine praktische Möglichkeit, sich selbst versorgen zu können, ohne dass man das Büro verlassen muss. Dies ist besonders nützlich, wenn man während der Arbeit eine schnelle Pause machen möchte.

Dieses Büro ist gut geeignet für Freiberufler und kleine Unternehmen, die KEINEN oder NUR SEHR WENIG Besucherverkehr haben. Die Lage im Erdgeschoss bietet auch einen bequemen Zugang für Kunden und Lieferanten, was ein zusätzliches Plus ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Büro in Berlin Grunewald sind, dann sollten Sie diese Einheit auf jeden Fall in Betracht ziehen. Es ist die perfekte Lösung für Freiberufler und kleine Unternehmen, die ein gemütliches und praktisches Büro mieten möchten. Hinweis zum Energieausweis: Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: 203.00 kWh (m<sup>2</sup>a), Effizienzklasse: G, Energieträger: Gas, Baujahr lt. Ausweis: 1898. Mindestmietzeit: 3.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Informativ: Gesamtmiete inkl. Nebenkosten 858,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Büro Berlin 1, DIPL.ING. KÜHNE GmbH, Brandensteinweg 6, 13595 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818.

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330008109> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

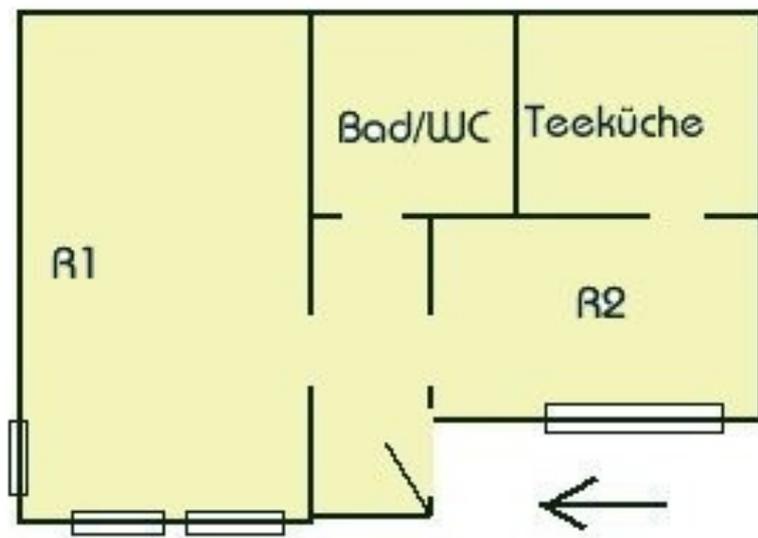
## Courtage

keine Provision für Mieter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	203,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

# Exposé - Galerie



Bild 5



Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7