Exposé

Sonstiges in Angermünde

Prov.-frei: Grundstück mit Doppelhalle und Freifläche

Objekt-Nr. 330008044

Sonstiges

Vermietung: **4.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Kühne
Mobil: 0172 3104818

16278 Angermünde
Brandenburg

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.07.2024
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	35.000,00 m²
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gewerblich oder landwirtschaftliches Grundstück an B2 zwischen Angermünde und Schwedt. Insgesamt ca. 35000 m², teilweise befestigt.

Die Immobilie verfügt über

- zwei ordentliche Kalthallen (Halle1: 15m x 45m, h=7m / Halle2: 25m*48m, h=9m),

- eine ca. 660 m² Unterstellfläche, halboffen,

- ein sehr einfaches Bürogebäude.

- (Feuerlösch-)Teich

Die beiden Hallen sind mit einander verbunden und von mehreren Seiten zugänglich.

Die Zufahrt erfolgt über eine befestigte Straße, Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Das ehemalige Bürogebäude befindet sich in einem sehr einfachen Zustand, eine Herrichtung ist vorstellbar, müsste aber vom Mieter durchgeführt werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliger Feuerwehrteich, der jetzt eher einen Biotop-Charakter hat

Die Immobilie liegt am Rande eine kleines Ortes und befindet sich baurechtlich im sogenannten Außenbereich im landwirtschaftlichen Umfeld. Die Nutzungsmöglichkeiten sind daher abzustimmen. Sprechen Sie dazu mit uns. Übergabe/Verfügbarkeit ab: 1.7.2024.

Informativ: Nettomiete: 4900.00 €, Betriebskosten: 500.00 €, Heizkosten: 0.00 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 6426,00 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Büro Berlin 1, DIPL.ING. KÜHNE GmbH, Brandensteinweg 6, 13595 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818.

Sonstiges

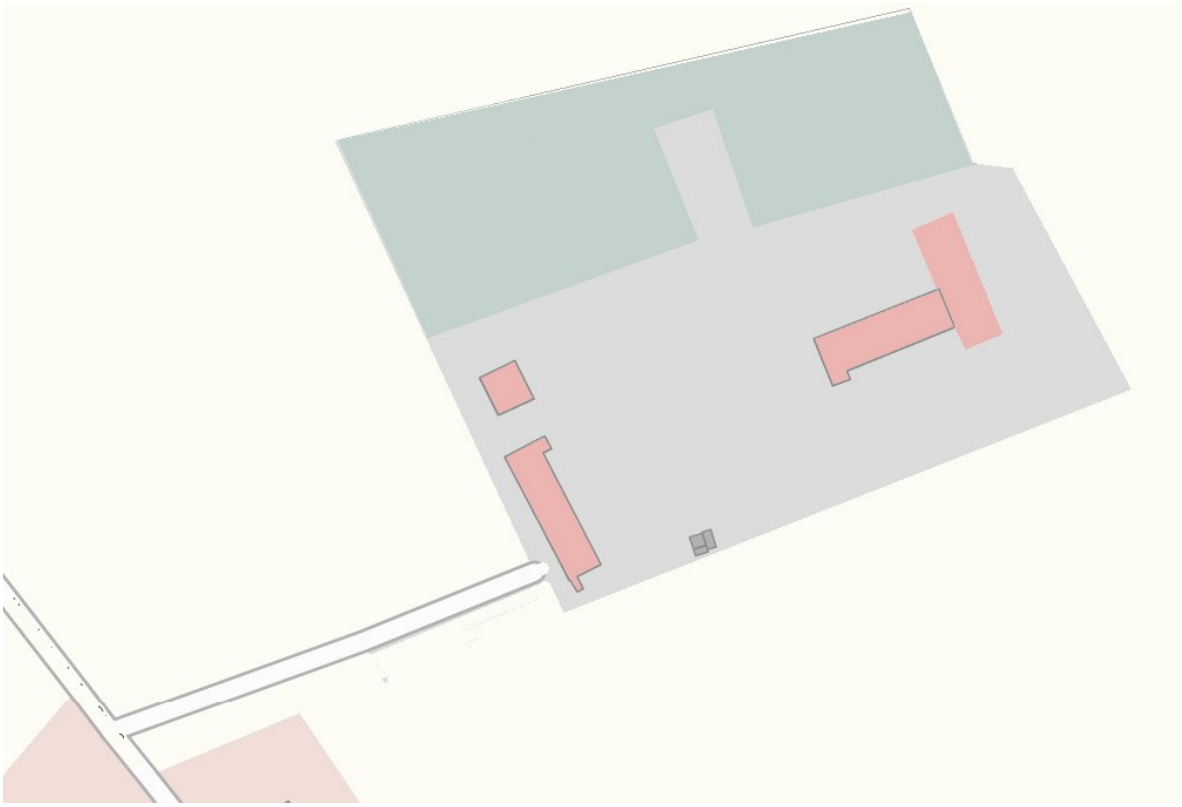
Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Expose auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Expose auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: https://KuehneGmbH.de/330008044 .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan

Bild 6

Exposé - Galerie

Bild 7