

**Prov.-frei: Einmalig - Außergewöhnlich:
Wer das Besondere liebt, wird hier
fündig!**



Objekt-Nr. 330007954

Ladenlokal

Vermietung: **0 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Kühne
Mobil: 0172 3104818

23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Baujahr	1355	Gesamtfläche	822,00 m ²
Nebenkosten	950 €	Stellplätze	5
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage der Hansestadt Wismar wird als Kompletteinheit eines der bekanntesten historischen Häuser vermietet.

Das 2014 vollständig sanierte Gebäude wurde mit viel Gespür historisch im Stil eines mittelalterlichen Kaufmannshaus hergerichtet.

Im Erdgeschoss beeindruckt die sogenannte große Diele mit einer Deckenhöhe von mindestens 6 Meter sofort jeden der in das Gebäude eintritt. Die Seitenbereiche der Diele sind gestalterisch abgehoben und bilden einen eigenen Raumkörper. Weitere ansprechende Räume ziehen sich in den Seitenflügel. Dazu gibt es einen weiteren durchgeflisten Raum, der funktionell als Küche ausgerichtet ist.

Das Obergeschoss erreicht man über ein große, gewundene Treppe und einen Seitenaufgang . Hier befinden sich eine Reihe von sehr schönen Geschäftsräumen mit historischem Flair. Eine Teil dieser Räume hat originelle Fenster mit Blick in die große Diele.

Im Untergeschoss befinden sich einige Funktionsräume, Personal- und Umkleidebereiche, und die zentralen WC-Räume des Hauses. Alles zeitgemäß ausgebaut. besonderes Highlight des Untergeschosses ist ein Gewölbekeller. Diesen erreicht man sowohl aus dem inneren des Hauses als auch von Außen.

Der straßenseitige Haupteingang öffnet sich zur Haupt-Fußgängerzone der Hansestadt Wismar. Auf der rückwärtigen Seite kommt man zu einem Innenhofbereich. Hier gibt es eine Anlieferzone und einige Parkplätze.

Veränderungen am Mietgegenstand sind wegen Denkmalschutzauflagen zur sehr eingeschränkt möglich. Die Immobilie wird nur komplett vermietet. Eine zum Gebäude passende Nutzung ist erwünscht. Eine anspruchsvolle gastronomische Nutzung ist auch möglich.

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihr Nutzungskonzept und prüfen die Realisierbarkeit. Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zu Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 5.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. **DEN PREIS BEKOMMEN SIE VON UNS AUF ANFRAGE.**
Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Büro Berlin 1, DIPL.ING. KÜHNE GmbH, Brandensteinweg 6, 13595 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Gästeterrasse

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss und auch die Anschrift bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330007954> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

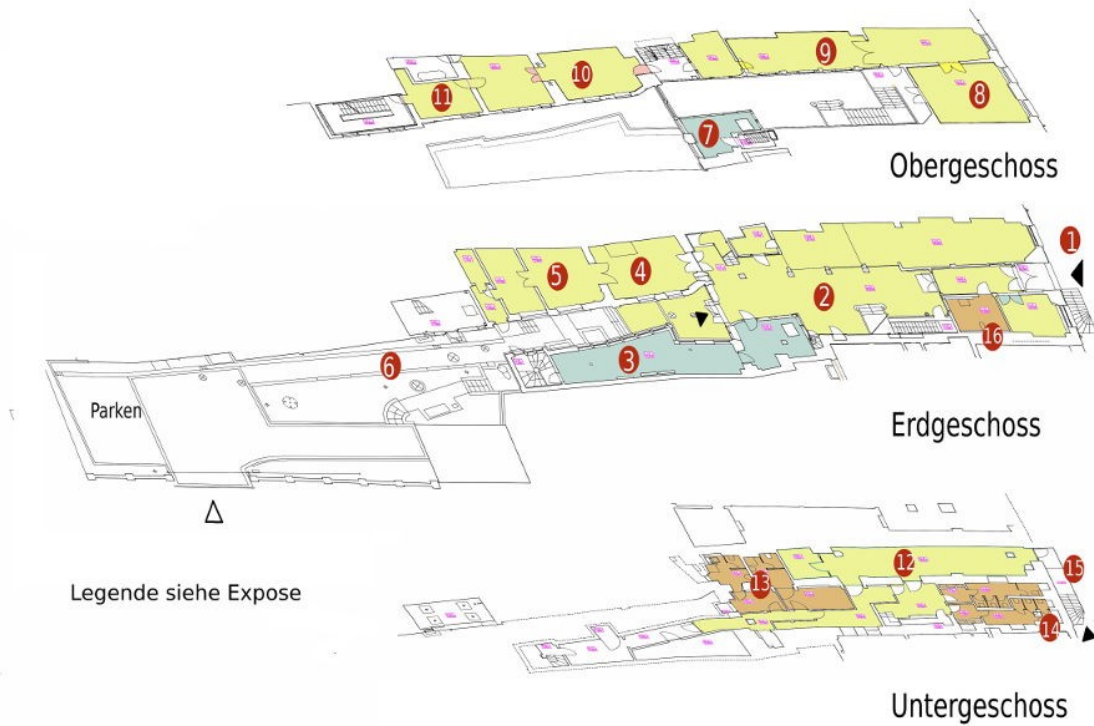
Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Galerie



Grundriss | Plan



Bild 5

Exposé - Galerie



Bild 6



Bild 7