

**Prov.-frei: Büroflächen im  
Denkmalschutz**



Objekt-Nr. 330007889

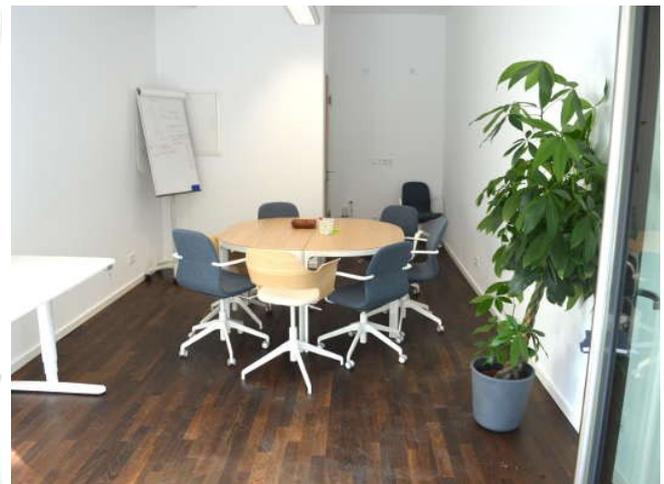
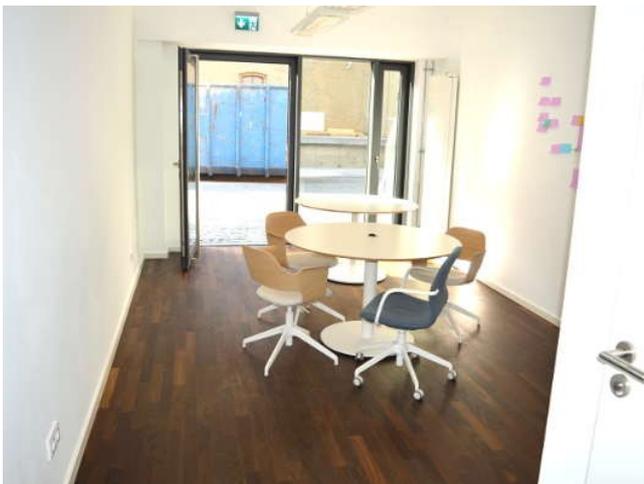
### Bürofläche

Vermietung: **7.770 € + NK**

Ansprechpartner:  
Uwe Strietzel  
Mobil: 0179 4504353

10559 Berlin  
Berlin

Baujahr	1898	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	828 €	Büro- /Praxisfläche	259,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	207 €	Gesamtfläche	259,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird Ihnen eine hochattraktive Bürofläche in absolut zentraler Lage von Berlin-Moabit.

Wir vermieten insgesamt 10 einzelne lichtdurchflutete Büros, welche sich in einem denkmalgeschütztem Gebäude befinden. Jedes Büro verfügt über ein WC sowie mehreren WLAN Anschlüssen, und einer elektronischen Aussenjalousie.

Anschlüsse für eine Teeküche sind bereits vorhanden.

Die Flächen sind ausgelegt für insgesamt ca. 4 bis 6 Arbeitsplätze.

Alle Büros verfügen über eine komplett neu eingerichtete IT-Infrastruktur.

Attraktive Büro-, Dienstleistungs und Serviceflächen mit gehobener Ausstattung, in einem modernen Gebäudekomplex warten auf Sie!

Wasserkostenvorauszahlung / Monat: 0,20€ qm

Verwaltungskostenpauschale / Monat: 4 % der Mindestmiete Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Hinweis zum Energieausweis: Ein Energieausweis ist bei Denkmal-Immobilien nicht erforderlich. Mindestmietzeit: 2.0 Jahre . Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung.

Informativ: Nettomiete: 7770.00 €, Betriebskosten: 828.80 €, Heizkosten: 207.20 €. Gesamtmiete inkl. Nebenkosten und ges. MwSt: 10479,14 €. Provisionshinweis: mieterseits provisionsfrei . Dieses Angebot betreut unser Partnerbüro Berlin 3, STRIETZEL-IMMOBILIEN, Degnerstraße 14, 13053 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Uwe Strietzel, Tel. 0179/4504353.

## Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: barrierefreier Zugang

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330007889> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

## Courtage

keine Provision für Mieter

# Exposé - Galerie



Bild 5

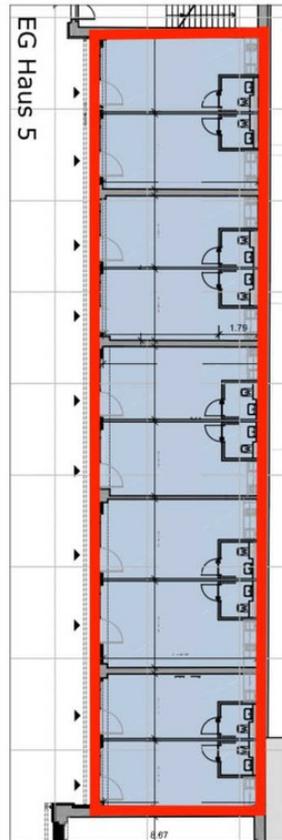


Bild 6

# Exposé - Galerie



Bild 7



Grundriss | Plan