

Bürohaus in Weißenfels

**Gut nutzbar! Gepflegte Büro- und
Gewerbeimmobilie**



Objekt-Nr. 330005898

Bürohaus

Verkauf: **0 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Kühne
Mobil: 0172 3104818

06667 Weißenfels
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1986	Büro- /Praxisfläche	3.860,00 m ²
Übernahme	nach Absprache	Gesamtfläche	3.860,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeimmobilie, bestehende aus einem 4-geschossigen Bürohaus, Werkstatt- und Nebenflächen sowie Hoffläche.

Das Bürogebäude ist in zeitgemäßem Zustand und mit üblichem Standard. Nebengebäude sind einfach und in Ordnung. Ordentlicher Gesamteindruck. Stadtrandlage im Gewerbegebiet.

Das Bürogebäude ist aktuell freiwerdend. Die Neuvermietung läuft zur Zeit (Mietpreisansatz über 200000 €/Jahr). Eigennutzung ist möglich. Hinweis zum Energieausweis: Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Übergabe/Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung. Dieses Angebot steht im Gebotsverfahren bei uns. Das aktuelle Gebot steht bei 1144839.00 EUR. Provisionshinweis: 7,14 % des Kaufpreis vom Käufer. Dieses Angebot betreut unser Büro Berlin 1, DIPL.ING. KÜHNE GmbH, Brandensteinweg 6, 13595 Berlin. ANSPRECHPARTNER: Herr Wolfgang Kühne, Tel. 0172/3104818.

Ausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale: Aufzug/Fahrstuhl, Kabelkanäle vorhanden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Alle INFORMATIONEN ZU DIESEM ANGEBOT, mehr Fotos sowie Pläne/Grundriss bekommen Sie über das Exposé auf unserer Internetseite. Die vollständige ANSCHRIFT können Sie ebenfalls über das Kontaktfeld im Exposé auf unserer Internetseite anfordern. Hier können Sie auch eine Video-Besichtigung machen. Verwenden Sie dazu diesen Link: <https://KuehneGmbH.de/330005898> .

Auf unserer Webseite können Sie sich auch über weitere Angebote informieren und Ihre Suchwünsche vormerken, bzw. einen Suchauftrag erstellen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne zu Ihrer Immobiliensuche und versuchen, Ihnen zu helfen.

Übrigens, wenn Sie eine vergleichbare Immobilie selbst zu vermieten oder zu verkaufen haben, sprechen Sie mit uns. Als erfahrene Makler beraten wir Sie gerne und erläutern Ihnen unverbindlich, welchen Mehrwert wir Ihnen bieten können.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Bild 5

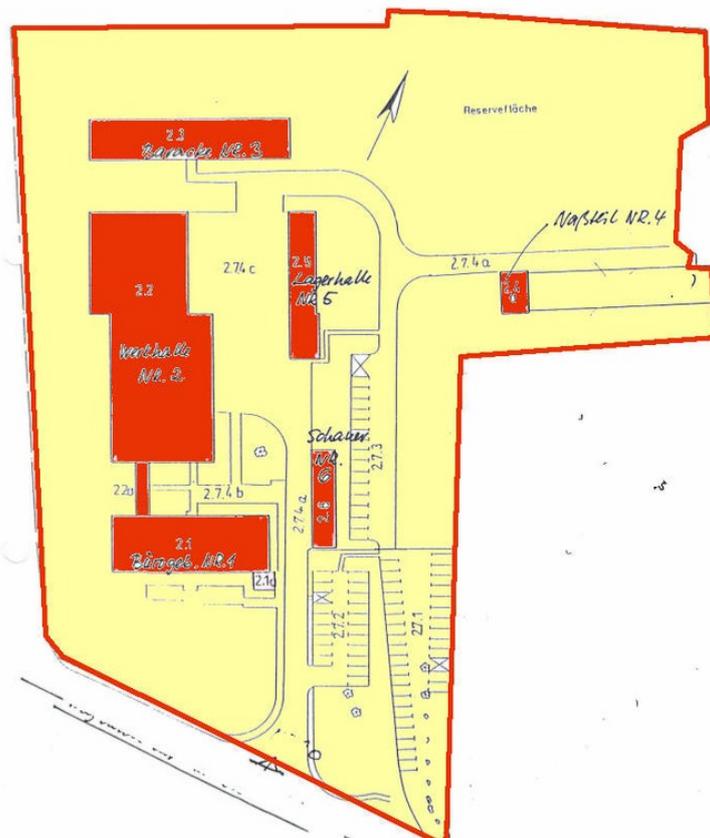


Bild 6

Exposé - Galerie



Bild 7



Grundriss | Plan