Exposé

Einfamilienhaus in Dalheim

ImmobilienPunkt*TIP-TOP GEPFLEGTES NEUES HAUS MIT VIEL PLATZ IN DALHEIM!**

Objekt-Nr. 3241A

Einfamilienhaus

Verkauf: **498.000 €**

Ansprechpartner:
ImmobilienPunkt - Bodenheim
Telefon: 06135 951450

55278 Dalheim
Rheinland-Pfalz

Baujahr	2009	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	500,00 m²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	116,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	65,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus mit Wintergarten und toller Gartenanlage finden Sie in ruhiger Neubaulage in Dalheim. Das Haus wurde 2008/2009 massiv in hochwertiger Bauweise errichtet und modern ausgestattet. Im Erdgeschoss finden Sie den herrlich großen und sonnenhellen Wohn-/Essbereich mit angegliedertem Wintergarten und Zugang zur Terrasse. Die große Sonnenterrasse ist vollständig überdacht (Glasdach). Des Weiteren finden Sie die große Küche mit hochwertiger Einbauküche sowie ein Gäste-WC im EG. Die Küche bietet ausreichend Platz für einen Essplatz. Das gesamte Erdgeschoss ist mit hellem Fliesenboden versehen.

Im Obergeschoss finden Sie dann des Weiteren 3 schöne Schlafzimmer (Elternschlafzimmer und Kinderzimmer) sowie das große und moderne Badezimmer.

Das Haus ist vollständig unterkellert! Die Kellerräume sind ebenfalls vollständig gefliest und teilweise beheizbar. Somit können Sie hier einen schönen Hobby- oder Fitnessraum einrichten. Das Haus verfügt außerdem über eine Photovoltaikanlage, sodass Sie Ihren Strom in weiten Teilen selbst erzeugen und zu attraktiven Konditionen ins öffentliche Netz einspeisen.

Die Gartenanlage des Hauses ist wunderschön angelegt und weitläufig. Um diesen Garten wird man Sie beneiden!

Alles in allem ein tolles Einfamilienhausanwesen ohne jeglichen Renovierungsstau. Hier setzen Sie sich ins gemachte Nest!

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN:

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

WICHTIGE HINWEISE:

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, für deren Richtigkeit übernimmt der Immobilienpunkt Rheinhessen (von Bierbrauer zu Brennstein Immobilien GmbH) keine Gewähr. Für Bilder im Internet wird keine Haftung übernommen, Basis ist die Besichtigung. Die beschriebenen Eigenschaften werden erst durch Schriftform bei Abschluss des Kauf- oder Mietvertrags rechtsverbindlich.

ÜBRIGENS....

Wenn Sie Ihre Immobilie in Mainz oder in Rheinhessen verkaufen möchten, dann sind wir für Sie der richtige Partner.

Unsere langjährige Markterfahrung speziell für diesen Immobilienmarkt, unsere marktnahen Einschätzungen Ihrer Immobilie, die geprüften vorgemerkten Kunden von uns und unserem

Kooperationspartner und das große Netzwerk des Immobilienpunktes sichern Ihnen einen zügigen Verkaufserfolg.

Es ist Ihre Entscheidung ...testen Sie uns !

Sie erreichen uns ganz einfach unter:

Büro Bodenheim 06135 / 951450

Lage

Dalheim (Rheinhessen)

www.dalheim-rheinhessen.de

Courtage

Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Provision in Höhe von 3 % (inkl. ges. MwSt) fällig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Garten

Exposé - Galerie

Wohnen

Küche

Exposé - Galerie

Bad