

Setzen Sie sich ins gemachte Nest!



Wir ♥ Immobilien



Keine Käuferprovision!

Objekt-Nr. 3176_2

Einfamilienhaus

Verkauf: **579.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Speckenheuer
Telefon: 05246 9297380

33415 Verl
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2018
Grundstücksfläche	516,00 m²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	144,00 m²
Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache

Zustand	Neuwertig
Badezimmer	1
Garagen	2
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese junge Stadtvilla, aus dem Jahr 2018 zum Kauf anbieten zu können. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage von Verl-Bornholte. Mit einem gelungenen Mix aus Stil, Großzügigkeit und modernem Komfort, lädt dieses Einfamilienhaus dazu ein, sich niederzulassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Einladendes Ambiente

- Stilvolle Architektur: Die Stadtvilla präsentiert sich mit einer zeitlosen Ästhetik, klaren Linien und hochwertigen Materialien, die eine harmonische Einheit bilden.

- Lichtdurchflutete Räume

Große Fenster schaffen eine freundliche Atmosphäre und ein herrliches Wohngefühl.

- Durchdachte Details

Die Doppelgarage, direkt mit dem Haus verbunden, bietet nicht nur Platz für Fahrzeuge, sondern bildet eine nahtlose Verbindung zwischen Ankommen und Wohnen.

- Großzügiger Garten

Der pflegeleicht angelegte Garten lädt ein, seine eigenen Ideen zu verwirklichen, um familiäre Feste zu feiern, die Kinder spielen oder einfach die Seele baumeln zu lassen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin für Sie.

Ausstattung

Fußbodenheizung im gesamten Haus, Solar zur Unterstützung für Warmwasser und der Heizung, durchdachtes Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche, Gäste-WC, pflegeleicht angelegter Garten, große Doppelgarage (ca. 70 m² Nutzfläche), Hauswirtschaftsraum mit Zugang in die Garage

Angaben zum Energieausweis:

Bedarfsausweis: 50 kWh/(m²*a), Gas, BJ 2018, Kl. A

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

An Werktagen bemühen wir uns, Ihre Anfrage immer innerhalb von mind. 24 Stunden beantworten zu können. Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb dieser Zeit beantwortet sein, bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Lage

Lage mit Lebensqualität:

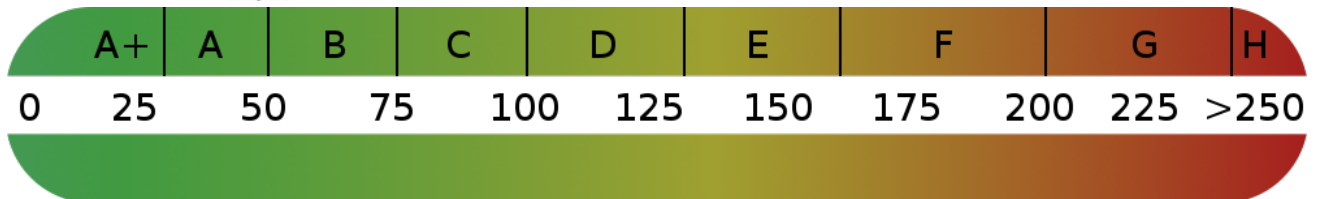
Eingebettet in ein modernes Wohngebiet, bietet diese Stadtvilla nicht nur ein behagliches Zuhause, sondern auch eine Umgebung, die alles Wichtige in greifbarer Nähe hat. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und grüne Erholungsgebiete sind leicht erreichbar. Mit dem Auto sind es nur wenige Minuten bis ins Verler Zentrum. Über einen Fahrradweg entlang der Paderborner Straße gelangen Sie und Ihre Kinder schnell nach Verl.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Toilette



ebenerdige Dusche



Frontansicht

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Zugang Garage

Exposé - Galerie



Terrassenansicht



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad mit Wanne und ebenerdiger

Exposé - Galerie

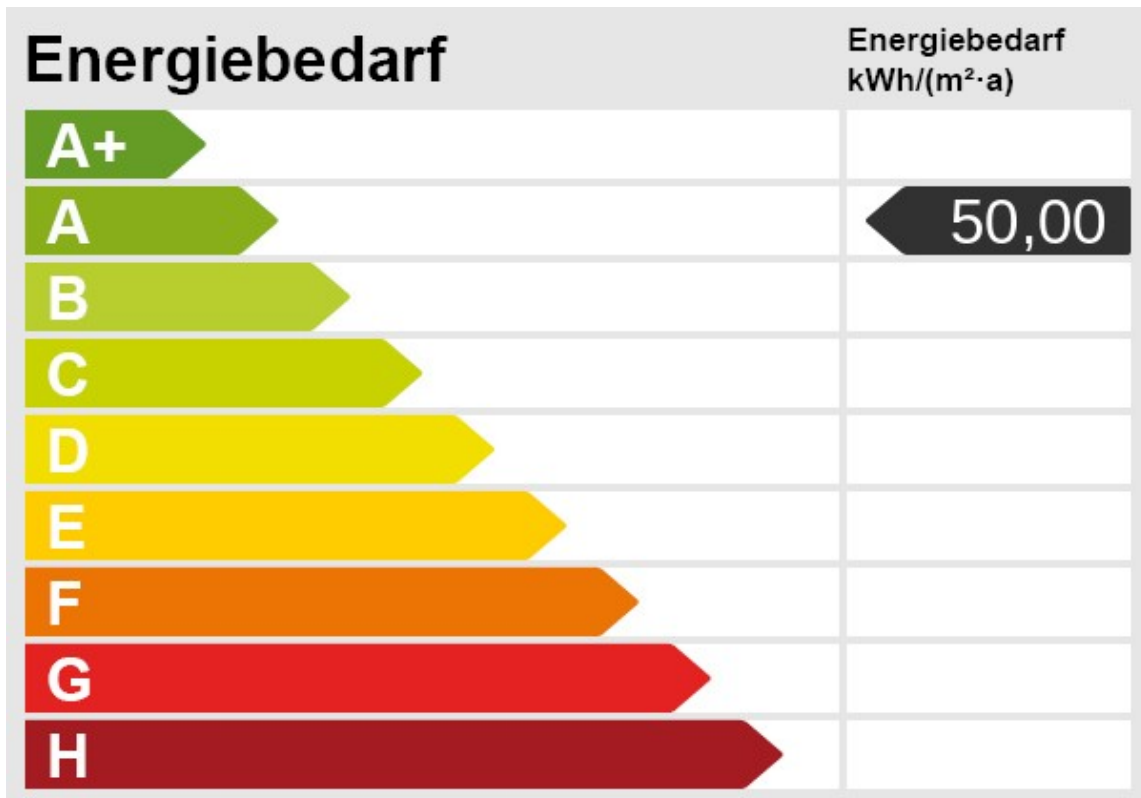


Schlafzimmer



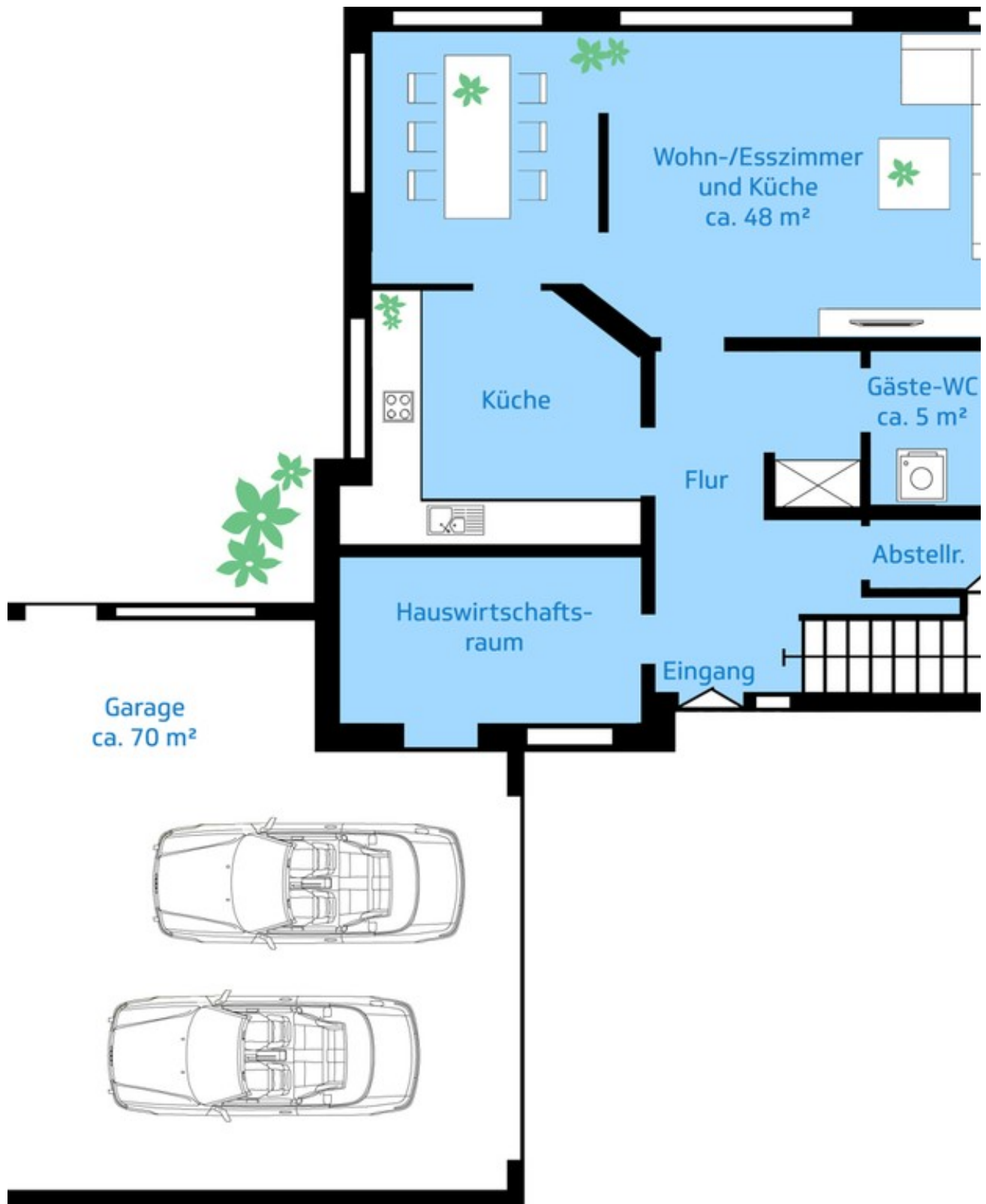
Balkon

Exposé - Galerie



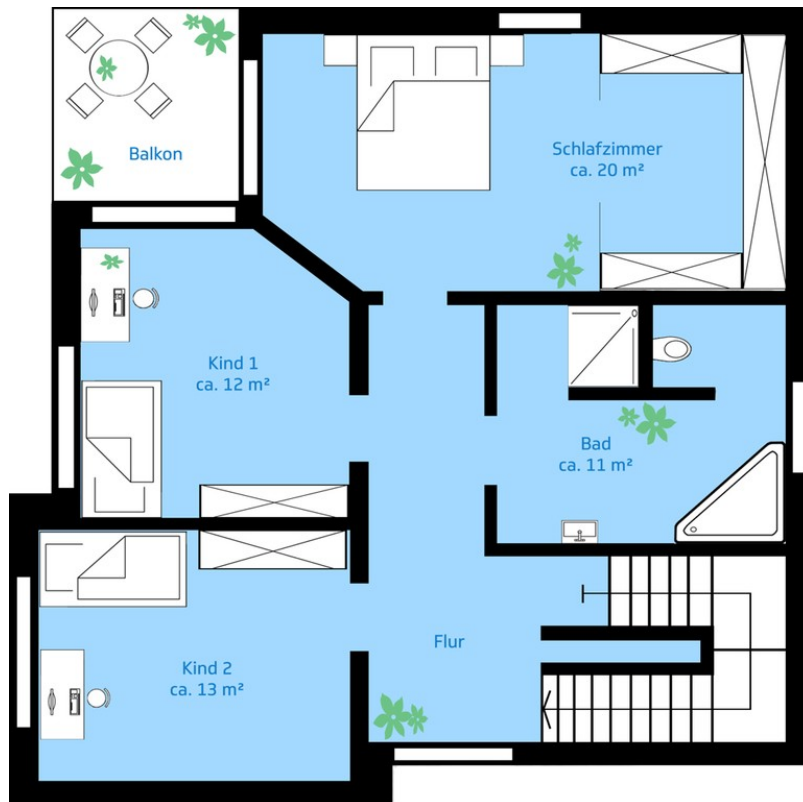
Energieskala

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss