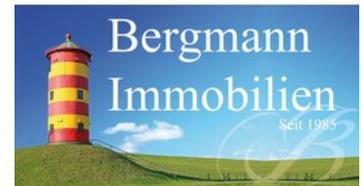


## Einfamilienhaus in Norden

**Gemütliches Einfamilienhaus mit Garage!**



**Objekt-Nr. 3128**  
**Einfamilienhaus**

Vermietung: **800 € + NK**

Telefon: 04931 979000

26506 Norden  
Niedersachsen

Baujahr	1966	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	840,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Modernisiert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	125 €		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen per E-Mail oder über das Anfrage-Formular mit Ihren vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden!

Schufa-Auskunft – Mieterselbstauskunft – Einkommensnachweis erforderlich!

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnzimmer, davon eins mit Ausgang auf die Terrasse, eine Küche mit Ausgang zum Garten und begehbare Speisekammer sowie ein Bad mit Wanne und Duschwand, Doppelwaschbecken, WC und Bidet.

Vier Zimmer befinden sich im Dachgeschoss.

Die Terrasse mit Blick in den eingewachsenen Garten lädt zum Verweilen ein.

## Ausstattung

ISO-KS-Fenster, Heizung und Warmwasser mit Brennwert-Gastherme (BJ:2017), Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, Fußböden mit Parkett, Fliesen und PVC, Innentüren in Eiche hell, Holztreppe, Zwischendecke zum Dachboden und Drepel sind gedämmt.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

KG: Vorratsraum und Heizungsraum.

EG: 2 x Wohnen, Kochen, Abstellraum, Bad mit Wanne, Diele, Garage, PKW-Einstellplatz, Nebengebäude / Werkstatt.

DG: 4 x Schlafen.

Dachboden: Abstellraum!

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage der ältesten Stadt Ostfrieslands - Norden.

Die Innenstadt bietet ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot und ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Tor zur Nordsee, Norddeich, liegt etwa 3 km entfernt. Von hieraus fahren die Fähren nach Juist und Norderney.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	165,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Duschwand

# Exposé - Galerie



2 Waschbecken



Flur



Treppenaufgang

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 4



Terrasse mit Markise

# Exposé - Galerie



Wirtschaftsgebäude mit 2 Räume



Garage

# Exposé - Galerie



Garten



Begehbare Speisekammer