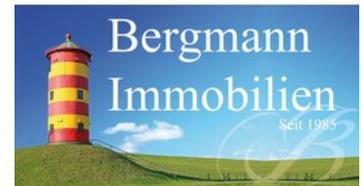


Dachgeschosswohnung in Berumbur

**Ohne Käuferprovision!
Eigentumswohnung in ruhiger
Wohnlage - Ferienpark Berumbur!**



Objekt-Nr. 3127

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **99.900 €**

Telefon: 04931 979000

26524 Berumbur
Niedersachsen

Baujahr	1978	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Berumer Kieselsee befindet sich das vermietete Zweifamilienhaus.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und ein Gäste-WC. Der Spitzboden ist zu einem weiteren Schlafzimmer ausgebaut!

Zu der Dachgeschosswohnung gehören auch eine Garage und ein kleiner Gartenanteil.

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 396,00 €.

Ausstattung

2-fach-ISO-Holzfenster, Heizung und Warmwasser mit Brennwert-Gastherme (BJ:2015), Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert und vertäfelt, Fußböden mit Fliesen und Laminat, Teppich, Garage, PKW-Einstellplatz.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Wohnung 2 (mit Modernisierungsbedarf):

DG: 3 x Schlafen, Wohnen, Essen / Kochen, mit EBK, HWR,

Abstellraum, Bad mit Wanne, Diele, Garage.

Spitzboden: Schlafen, Abstellraum!

Lage

Das am Rande des Ferienparks Hage-Berumbur gelegene Objekt, befindet sich nur wenige Gehminuten vom Kurpark, Badesee, Frei- und Hallenbad entfernt.

Eine Vielfalt Ostfrieslands finden Sie in der Samtgemeinde Hage, ein anerkannter Luftkurort, der über ein großes Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten verfügt.

Durch die Umgebung, z. B. der Lütetsburger Schlosspark und das Kurzentrum Berumbur, ist Hage zu einem beliebten Wohnort geworden.

Weitere Informationen zum Ferienpark finden Sie unter <http://www.ferienpark-berum.de>

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

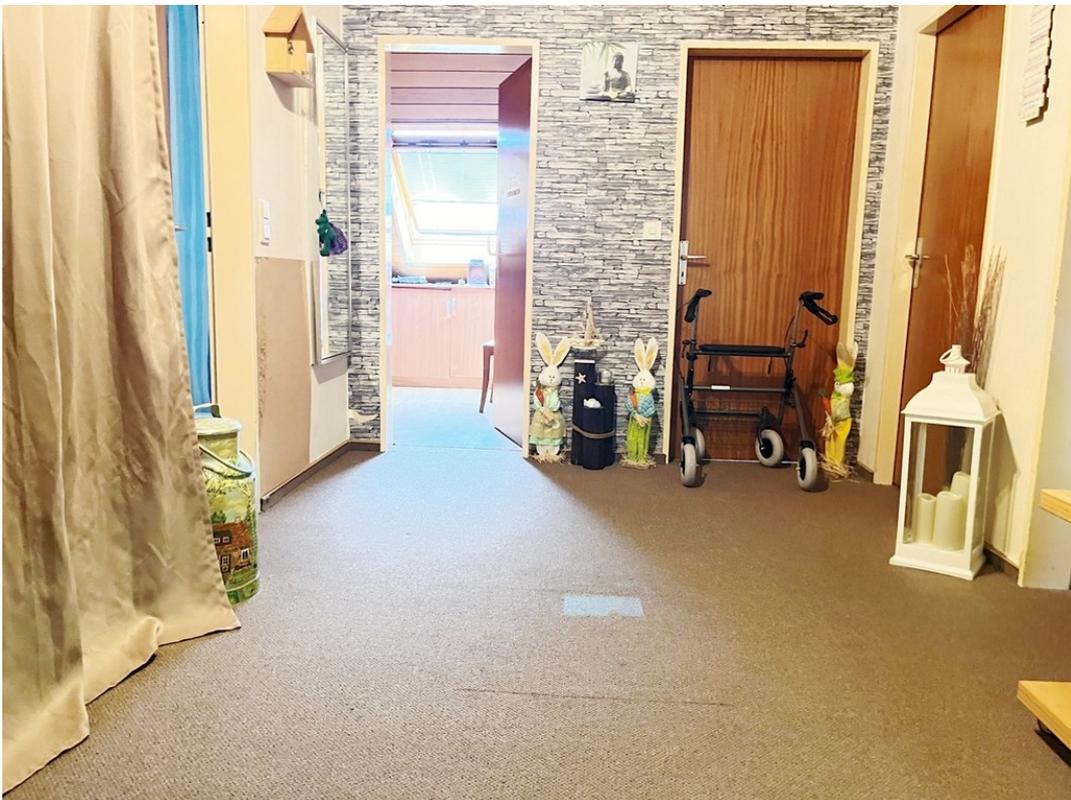


DG - Kochen

Exposé - Galerie



DG - Wohnen



Diele

Exposé - Galerie



DG - Schlafen 3



Garage

Exposé - Galerie



Fertigarage



Garten