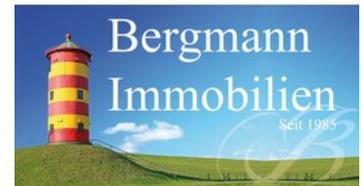


Einfamilienhaus in Leezdorf

Ohne Käuferprovision! Einziehen und wohlfühlen! Grundsaniertes Haus in ländlicher Wohnlage!



Objekt-Nr. 3116
Einfamilienhaus

Verkauf: **374.000 €**

Telefon: 04931 979000

26529 Leezdorf
Niedersachsen

Baujahr	1960	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	934,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	160,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können sie sofort teil möbliert einziehen!

Dieses Einfamilienhaus wurde 2023 kernsaniert und Folgendes erneuert:

Strom-/ Wasser- und Gasleitungen, Heizung, Dämmung der Decken und Wände, Einbauküche, Bäder, Kläranlage u.s.w.

Vom Eingang gelangen sie durch den Flur in ein Schlafzimmer mit angrenzendem Bad mit Wanne und ebener Dusche.

Durch die Küche mit neuer EBK gelangen sie in das große Wohn-/Esszimmer mit Fußbodenheizung und Blick auf den Schwimmteich mit Kois.

Des Weiteren befindet sich ein Gästebad mit Waschmaschinenanschluss und ein Abstellraum im Erdgeschoss.

Das Dachgeschoss verfügt über drei weitere Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche.

Die Räume im Dachgeschoss könnten auch als Einliegerwohnung genutzt werden, da auch Anschlüsse für eine Küche vorhanden sind.

Im Anbau befindet sich eine beheizte Werkstatt.

Das Grundstück hat zwei Auffahrten und somit einen Stellplatz für ein Wohnmobil!

Darüber hinaus ist das Grundstück mit einer Hecke und Zaunanlage eingefriedet, so können auch Haustiere frei laufen.

Im Gartenhaus ist die Filteranlage für den Schwimmteich und der Rasenroboter untergebracht.

Ausstattung

2-fach-ISO-KS-Fenster, teilw. mit Rollläden, Heizung und Warmwasser mit Brennwert-Gastherme (BJ:2023), teilw. Fußbodenheizung, Badezimmer gefliest, Decken und Wände teilweise holzvertäfelt, Fußböden mit Fliesen und Teppich, weiße Innentüren, Holztreppe, PKW-Einstellplätze.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Kamin

Sonstiges

EG: Schlafen, Wohnen / Essen, Kochen mit neuer EBK, Abstellraum, Bad mit Wanne und ebener Dusche, Bad mit Dusche / HWR, Diele, PKW-Einstellplätze, Gartenhaus, Werkstatt.

DG: 3 x Schlafen, Kochen möglich, Bad mit Dusche, Diele.

Lage

Das Haus befindet sich in der Samtgemeinde Brookmerland, in Leezdorf.

In wenigen Minuten erreichen Sie einen Gewerbepark mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar.

Bis zur Stadt Norden sind es ca. 8 KM und bis zum Hafen in Norddeich ca. 14 KM.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Großes Terrassenelement

Frühstücksterrasse

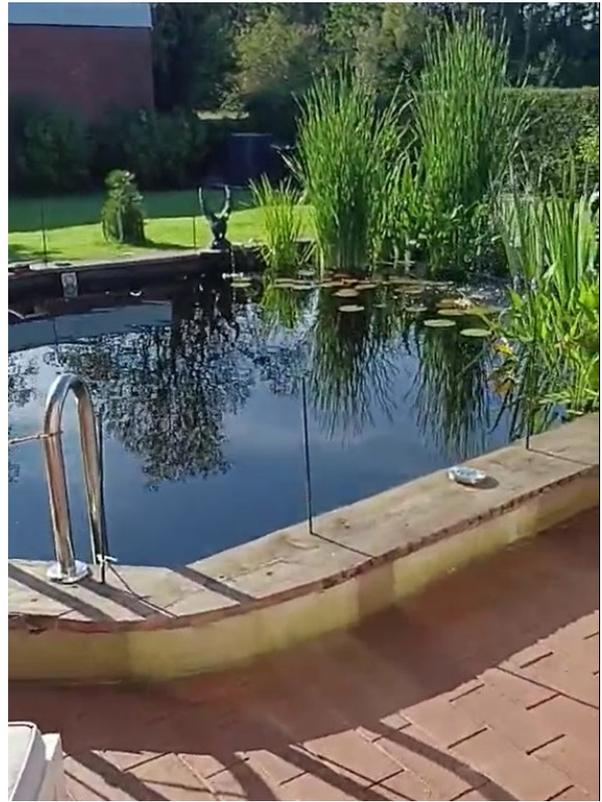


Essen

Exposé - Galerie



Schwimmteich und Terrasse 2



Schwimmteich mit Kois

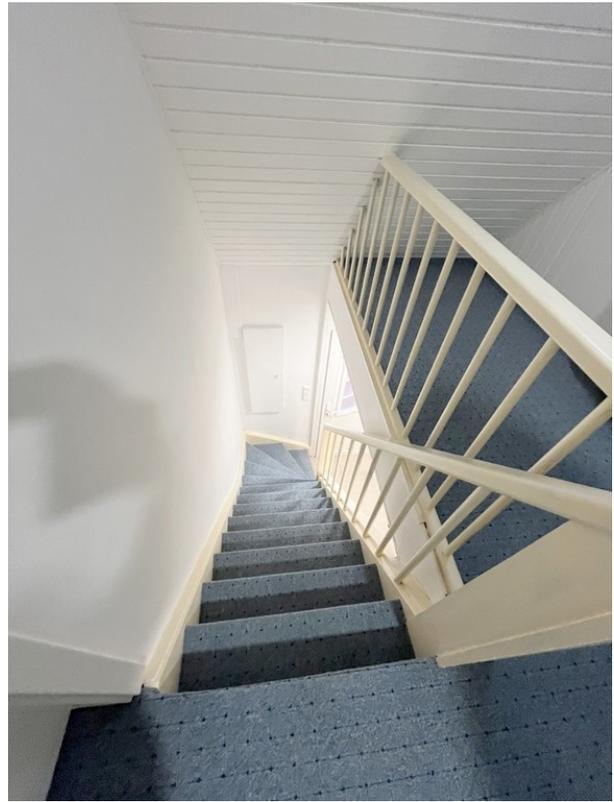


Wohnen / Essen

Exposé - Galerie



Garten



Treppe ins DG



Wohnen

Exposé - Galerie



EG - Neues Bad 2



Überdachte Terrasse 2

Exposé - Galerie



DG - Bad