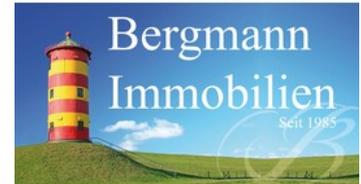


## Dachgeschosswohnung in Norden

**Ohne Käuferprovision! Exklusive Wohnung in zentraler Lage!**



Objekt-Nr. 3107

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **318.002 €**

Telefon: 04931 979000

26506 Norden  
Niedersachsen

Zimmer	2,00
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache
Schlafzimmer	1

Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf einem pflegeleicht angelegten Grundstück entsteht eine stilvolle Stadtvilla, welche sich in die Umgebung bestens einfügt.

Nur zwei exklusive Wohneinheiten bieten maximale Privatsphäre.

Schließlich sorgt die ökologisch nachhaltige Bauweise, u. a. mit Ihrer modernen und hocheffizienten Wärmepumpe für das Erreichen der Energieeffizienzklasse A+. Der Endenergiebedarf des Gebäudes entspricht dem eines Effizienzhauses 40.

Ein Highlight der eleganten 2-Zimmer-Obergeschosswohnung bildet die nach Südwest ausgerichtete Dachterrasse.

Der Eingangsbereich führt in den offenen Wohn-/Koch-/Essbereich und bildet das kommunikative Zentrum. Hier schließt direkt die großzügige Dachterrasse an. Der Schlafbereich, das Bad sowie der Abstellraum / Lift vervollständigen diese exklusive Wohneinheit. Ein weiterer Abstellraum befindet sich im Außenbereich.

Für die Käufer ist eine KfW Förderung möglich!

Ein Lift und ein Carport sind optional!

## Ausstattung

3-fach-ISO-KS-Fenster mit elektrischen Roll-Läden, Heizung und Warmwasser mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, Fußböden mit Fliesen und Vinyl, weiße Innentüren, Kunststeintreppe, PKW-Einstellplatz, Pflasterung und Außenanlage.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

OG: Schlafen, Wohnen / Essen / Kochen, Abstellraum / Lift, Diele, Bad mit Dusche, PKW-Einstellplatz, Abstellraum.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Wohnlage von Norden in Richtung Norddeich.

Die Stadt Norden bietet ein vielfältiges Freizeit- und Einkaufsangebot.

Norddeich ist ca. 2 KM entfernt. Von hieraus fahren die Fähren nach Juist und Norderney.

## Courtage

Courtage

# Exposé - Galerie



Ansicht Nordost



Einbauküche - Beispiel

# Exposé - Galerie



Wohnen - Beispiel



Bad mit Dusche - Beispiel

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche - Beispiel



Treppe - Beispiel