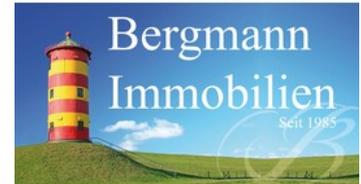


## Reihenhaus in Wiesmoor

**Ohne Käuferprovision! Vermietetes Haus mit PKW-Einstellplatz im Zentrum von Wiesmoor!**



Objekt-Nr. 3098

**Reihenhaus**

Verkauf: **235.000 €**

Telefon: 04931 979000

26639 Wiesmoor  
Niedersachsen

Baujahr	1970	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses 2016 umfangreich modernisierte Reiheneckhaus ist zurzeit unbefristet für eine monatliche Kaltmiete von 550,00 € vermietet.

Zu den ausgeführten Modernisierungsmaßnahmen zählen beispielsweise die Erneuerung der Fenster, Türen, Warmwasserspeicher 2016 sowie die Generalüberholung der Gastherme ebenfalls 2016.

## Ausstattung

ISO-KS-Fenster, teilw. mit Roll-Läden, Heizung- und Warmwasser mit Gastherme (BJ: 1996, 2016 generalüberholt), Badezimmer gefliest, Decken und Wände tapeziert, teilweise holzvertäfelt, Fußböden mit Fliesen, Laminat und Teppich, Innentüren in Buche, Holztreppe.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Gäste-WC

## Sonstiges

KG: 4 große Räume.

EG: Wohnen, Essen, Kochen, Gäste-WC, Diele, 3 PKW-Einstellplätze.

DG: 3 x Schlafen, Zimmer mit Dusche und Einbauschränke, WC, Flur.

Spitzboden: Schlafen, Bad mit Wanne.

## Lage

Das Zentrum von Wiesmoor ist nur einen paar Gehminuten entfernt.

Die Stadt Wiesmoor verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und alle weiteren Dinge des täglichen Lebens.

Der naheliegende Landschaftspark mit einem Wildbach sowie das Ottermeer befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Courtage

Courtage

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	173,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Essen

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



DG - Dusche



Kochen

# Exposé - Galerie



DG - Schlafen 3



DG - Zimmer mit Dusche und Ein



Terrasse

# Exposé - Galerie



DG - Flur



Gasheizung



DG - Bad mit Wanne

# Exposé - Galerie



Haustür



Keller mit Holztreppe



DG - Bad mit Wanne

# Exposé - Galerie



DG - Schlafen 1



DG - Schlafen 2

# Exposé - Galerie



Reiheneckhaus mit Parkplatz



Kellerraum 2