Exposé

Bürofläche in Schloß Holte-Stukenbrock

Gepflegte Büroflächen in Schloß Holte-Liemke!

Objekt-Nr. 3018M

Bürofläche

Vermietung:

Ansprechpartner:
Sebastian Speckenheuer
Telefon: 05246 9297380

33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	125,00 m²
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen in guter Lage von Schloß Holte-Stukenbrock, im Gewerbegebiet Helleforthstraße im Ortsteil Liemke gelegen, diese gepflegten Büro/Praxisflächen zur Miete anbieten zu dürfen.

Eine gute Anbindung an den Fernverkehr ist über die Auffahrt auf die A33 in Schloß Holte gegeben.

Freuen Sie sich auf ca. 125 m² Nutzfläche verteilt auf drei Büros, eine Küche, Damen und Herren WC´s sowie einen Abstellraum. Alle Räume sind mit hellen Fliesen ausgestattet.

Eine Nutzung als Praxis-/Lagerfläche ist natürlich ebenfalls denkbar.

Die Büroflächen finden Sie im 1. Obergeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses, welches 1990 in massiver Bauweise erbaut wurde. Zusätzlich sind im Obergeschoss noch eine Wohnung und weitere Büroflächen untergebracht. Im Erdgeschoss befinden sich u.a. ein Schulungszentrum und Büroflächen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an. Gerne zeigen wir Ihnen alles Weitere bei einem Innenbesichtigungstermin. Das Objekt ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Stellplätze, Fußbodenheizung, Gasheizung, WC`s, Sozialraum mit Küchenzeile, Außenrollos als Sonnenschutz, 3 Büroräume, Abstellraum, Glasfaseranschluss,

Angaben zum Energieausweis:

Verbrauchsausweis: 102,2 kWh/(m²*a), Gas, BJ 1990, Kl. D

Fußboden:
Fliesen

Sonstiges

An Werktagen bemühen wir uns, Ihre Anfrage immer innerhalb von mind. 24 Stunden beantworten zu können. Sollte Ihre Anfrage einmal nicht innerhalb dieser Zeit beantwortet sein, bitten wir Sie, erneut Kontakt zu uns aufzunehmen.

Alles Weitere finden Sie unter www.smk.immobilien

Lage

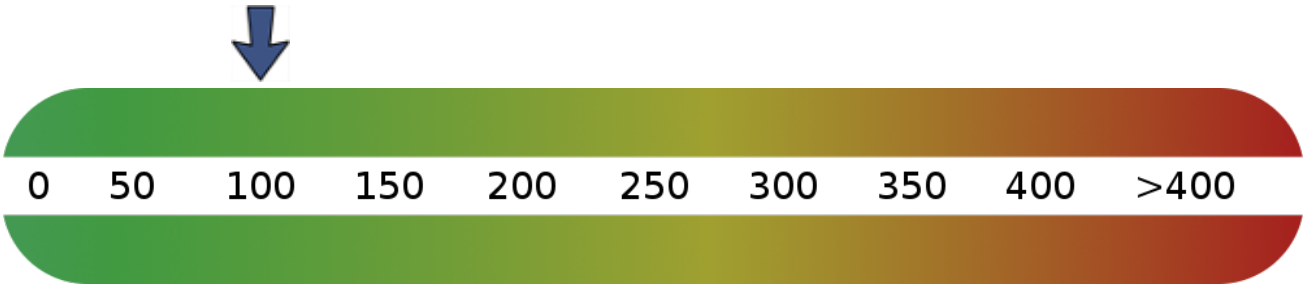
Das attraktive Geschäftshaus befindet sich in schöner Lage von Liemke im Industriegebiet Helleforthstraße. Die Ortskerne von Schloß Holte und Stukenbrock sind ebenso nur einen Steinwurf entfernt wie die Autobahnauffahrt zur A33 mit einer idealen Anbindung an den Fernverkehr.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,20 kWh/(m²a)

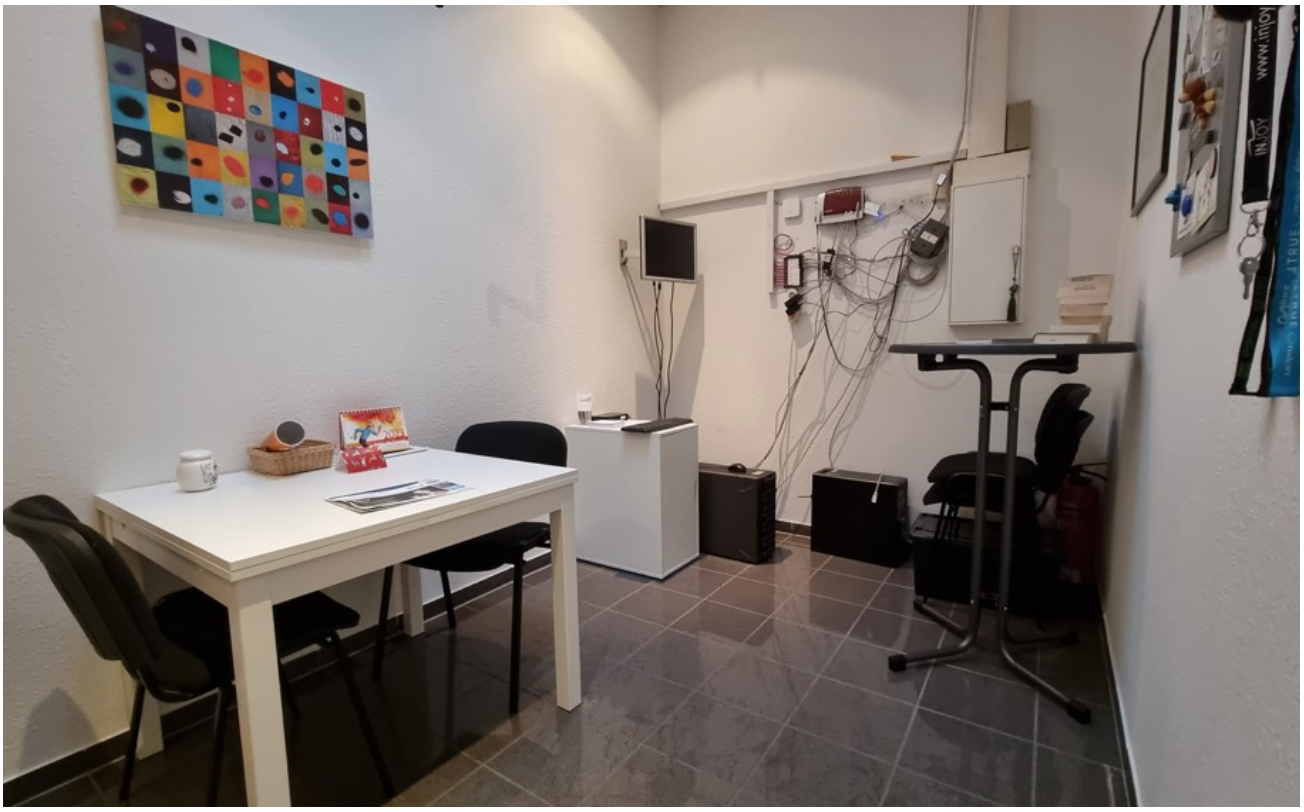


Exposé - Galerie

Seitenansicht

Exposé - Galerie

Besprechung/Büro



Küche

Exposé - Galerie

Küche

Flur

Exposé - Galerie

Flur

Flur

Exposé - Galerie

Abstellraum

Großraumbüro

Exposé - Galerie

Großraumbüro

Büro

Exposé - Galerie

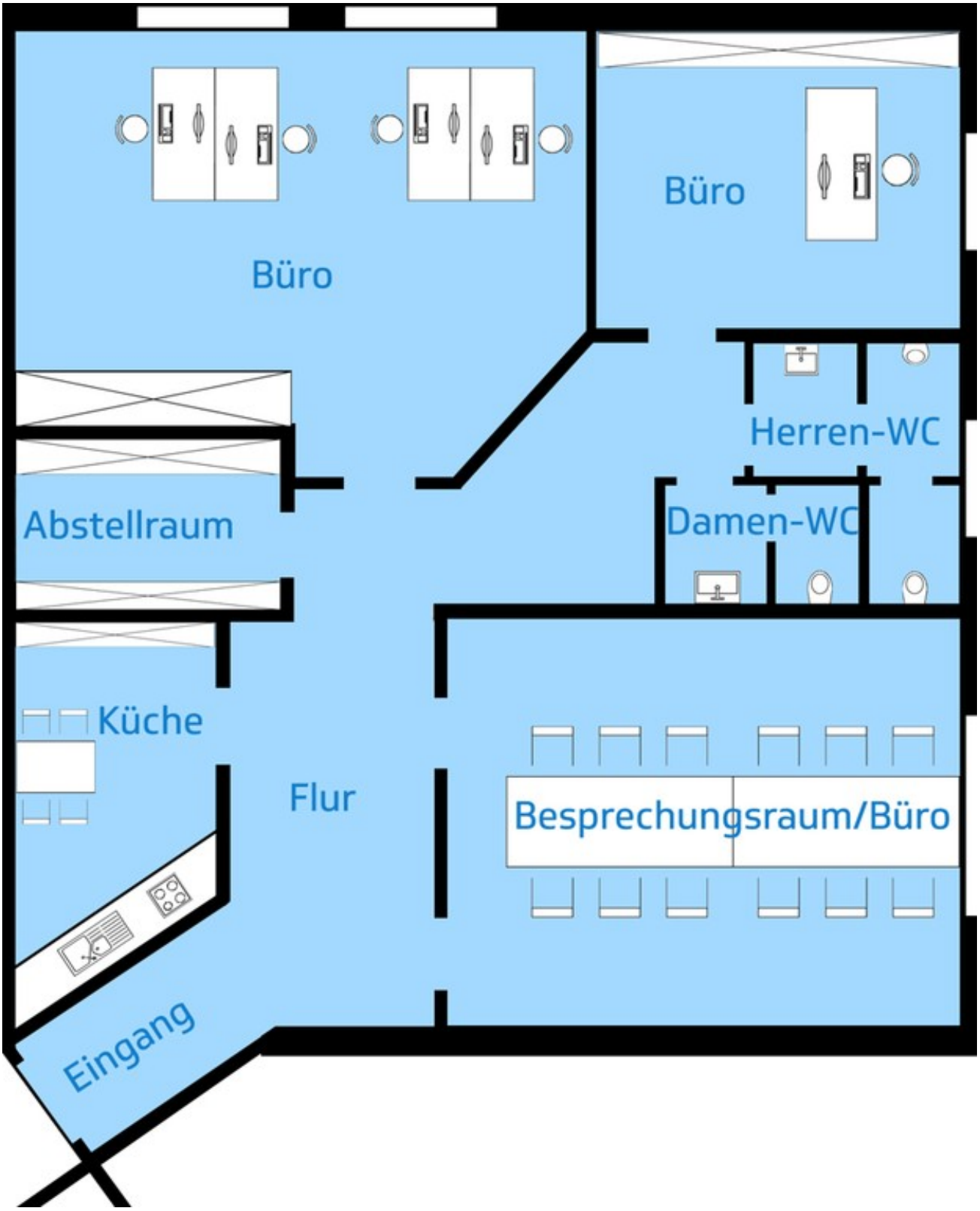
Damen-WC

Herren-WC

Exposé - Galerie

Herren-WC

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss