

### Kölner Geschäftsadresse - Schreibtischarbeitsplatz im 2er Büroraum - all-inclusive-rental



Objekt-Nr. 2#JVP3j

#### Bürofläche

Vermietung: **210 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Wieland  
Mobil: 0163 8003355

51149 Köln  
Nordrhein-Westfalen

Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Büro- /Praxisfläche	16,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Köln ist für den Business Start eine gute Wahl. Ob als einfache Domiziladresse, Laptop-Arbeitsplatz, Schreibtisch oder komplett eingerichtetes Büro. Mit unserer „Bürogemeinschaft Köln“ können Sie sofort loslegen.

Wir vermieten Schreibtische in abschließbaren Büroräumen mit jeweils 2-3 Arbeitsplätzen.

Die Miete beträgt 260 €, inkl. Betriebskosten/Service zzgl. MwSt.

Pauschalmieten, Mietvertrag mit flexibler/monatlicher Kündigungsfrist, keine Kautions.

Mietbeginn kurzfristig oder nach Vereinbarung.

Wir freuen uns auf neue freundliche und verantwortungsbewusste Kolleginnen und Kollegen.

## Ausstattung

Alles inklusive:

Senseo- und Filterkaffeemaschine inkl. Kaffee, Tee, Mineralwasser

Schnelles W-Lan mit 100/35 Mbit/s, Drucker/Scanner, Festnetz-Flat (EU), Aktenvernichter.

Abgeschlossener Fahrradraum, kostenfreie Parkplätze in der Umgebung (bzw. 50€/Monat in der Tiefgarage)

Toilette, Küchenzeile mit Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr.

Boden- und Sanitärreinigung, Handtücher, Hygienepapier.

Firmenschild, Zugang 24/7

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Soweit unsere Anzeigen die Angaben nach § 16 a EnEV nicht enthalten, liegt noch kein Energieausweis vor.

## Lage

Lage:

Ziegeleiweg 6a - 51149 Köln Ensen-Westhoven,

rechtsrheinische Seite, ca. 200m zum Rhein

Verkehr:

7 Gehminuten zur Stadtbahn (7)

5 Fahrminuten zur Autobahn A4 (Poll)

Einkaufsmöglichkeiten:

ca. 50m Kiosk mit Backshop und reichhaltigem Sortiment

ca. 300m Aral-Tankstelle mit REWE toGo/„Heiße Theke“

Umkreis 600m Aldi, Edeka/„Heiße Theke“, Bäckerei, Pizzeria

## **Courtage**

keine Provision für Mieter

# Exposé - Galerie



Arbeitsplatz-Beispiel (4)



Etagenflur

# Exposé - Galerie



Laptop-Gruppe



Küche

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bürogebäude

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Pavillion 1.&2.OG